Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 520 62 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpw@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d90f675-d05b-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00228584

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00032482/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00152140/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.11.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 229000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Część I - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Bursy Międzyszkolnej nr 1” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Bursy Międzyszkolnej nr 1” na działce nr. ew. 17 i 16/2 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
Zakres zadania obejmuje:
1) Przygotowanie dokumentacji (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
2) Opracowanie mapy do celów projektowych;
3) Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji i uzgodnień i opinii;
7) Wykonanie projektów wykonawczych;
8) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
9) Opracowanie STWiORB;
10) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane);
11) Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania w tym aktualizację projektu technicznego.

Zakres opracowania:
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej na stolarkę nowej generacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (c.o.) obiektu oraz wymiana odbiorników ciepła (grzejników) wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych z funkcją adaptacyjną i optymalizującą
- wymiana instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej obiektu tj. wymianie istniejącego orurowania instalacji (wraz z wykonaniem izolacji termicznej rurociągów)
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań,
- montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- przebudowa budynku (m.in. powiększenie pomieszczeń bursy poprzez zabudowę logii)
- zagospodarowanie terenu dookoła budynku (utwardzenie placu, wydzielenie miejsca do selektywnej zbiórki, zagospodarowanie terenów zieleni, wydzielenie miejsca na stojaki rowerowe)

Dokumentacja projektowa musi zawierać projekt rozbiórki istniejącej nawierzchni na działce objętej opracowaniem.

Podstawą do projektowania jest Audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej opracowany w grudniu 2021r. przez Firma ELMIKON Łucja Pianka – załącznik nr 9 do SWZ

Teren lokalizacji inwestycji leży w strefie zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Leszna i wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

4.5.5.) Wartość części: 104750,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Część II – Opracowanie dokumentacji projektowe dla zadania pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 13 w Lesznie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: . „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 13 w Lesznie” na działce nr. ew. 26/36 przy ul. Tadeusza Rejtana 1 w Lesznie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
Budynek szkoły jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Skrzydło szkoły jest połączone z halą sportową, do której przynależy zaplecze sanitarno-szatniowe. Dach hali sportowej ma konstrukcję stalową z poszyciem z blachy trapezowej giętej, ocieplony wełną mineralną.
Zakres opracowania projektowego dotyczy:
- modernizacji dachu hali sportowej, polegającej na wymianie pokrycia dachu oraz warstwy konstrukcyjnej,
- wymiana pokrycia dachowego w części dachu budynku szkoły – nad modernizowanymi sanitariatami i salą do gimnastyki korekcyjnej,
- modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego znajdującego się na hali sportowej poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED),
- montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- modernizację sanitariatów, szatni, sali do zajęć korekcyjnych,
- wymianę stolarki drzwiowej w hali sportowej.

Zakres zadania obejmuje:
1) Przygotowanie dokumentacji (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
2) Opracowanie mapy do celów projektowych;
3) Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji i uzgodnień i opinii;
7) Wykonanie projektów wykonawczych;
8) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
9) Opracowanie STWiORB;
10) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane);
11) Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania w tym aktualizację projektu technicznego.
Zamawiający załącza projekty istniejącego dachu hali sportowej oraz rysunek części budynku szkoły z sanitariatami oraz salą korekcyjną – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

4.5.5.) Wartość części: 124250 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153258,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 226450,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Joanna Włodzrz Biuro Projektów Architektonicznych "FORMAT"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5471910632

7.3.3) Ulica: Nad Kanią 20

7.3.4) Miejscowość: Gostyń

7.3.5) Kod pocztowy: 63-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118572,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153447,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118941,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Joanna Włodarz Biuro Projektów Architektonicznych "FORMAT"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5471910632

7.3.3) Ulica: Nad Kanią 20

7.3.4) Miejscowość: Gostyń

7.3.5) Kod pocztowy: 63-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118941,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe