Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Opracowanie dokumentacji projektowej dla I etapu robót budowlanych oraz wykonanie I etapu robót budowalnych dla budynku B przy ul. 1 Maja 14C w Lublinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy

1.3.) Oddział zamawiającego: Lubelska WK OHP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 007003467

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubomelska 1-3

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-072

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubelska@ohp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ohplublin.bip.e-zeto.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla I etapu robót budowlanych oraz wykonanie I etapu robót budowalnych dla budynku B przy ul. 1 Maja 14C w Lublinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-840d03d7-e000-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00226890

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00078334/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont budynku B przy ul. 1 maja 14 C w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00187666/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LWK.ZAiK.270.02.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1006393,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, zwanego dalej „PFU" dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla I etapu robót budowlanych oraz wykonanie I etapu robót budowlanych dla budynku B przy ul. 1 Maja 14C w Lublinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj" dla budynku będącego w trwałym zarządzie Lubelskiej Wojewódzkiej Komedy Ochotniczych Hufców Pracy oraz wykonanie na podstawie opracowanej przez wykonawcę dokumentacji etapu I robót budowlanych, tj. wzmocnienia fundamentów i ścian hali.
1.1 Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. 1 Maja 14 C, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 18/6 (ob. 22, ark. 3) o pow. 0,1932 ha. Zabudowana jest zwartym kompleksem trzech budynków o łącznej powierzchni 1264,28 m2. Kubatura budynku, którego dotyczy niniejsze postępowanie – budynek przemysłowy 3_18/6;3 o powierzchni zabudowy 437 m2. Poza tymi budynkami w części zachodniej działki znajduje się budynek portierni, a w części wschodniej zespół korytarzy łączący budynki znajdujące się po stronie północnej i południowej. Budynek , którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wykonany jest w technologii murowanej. Niezabudowaną część działki stanowi podłużny dziedziniec otoczony budynkami. Powierzchnia dziedzińca jest utwardzona płytami i kostką betonową. Na nieutwardzonych fragmentach rosną krzewy ozdobne. Nieruchomość ogrodzona ze wszystkich stron, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę 17/3 (obr. 22, ark. 3) należącą do Gminy Lublin.
1.2. Zakres zamówienia obejmuje:
• Wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej, która powinna być sporządzona zgodnie z PFU oraz przepisami prawa dla całego zamierzenia budowlanego wraz
z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego.
1) Wykonawca w zakresie dokumentacji technicznej powinien wykonać w szczególności:
a) Projekt budowlany (wraz z informacją BIOZ) i techniczny dla ww. zadania, zgodnie
z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r., poz. 2454) oraz przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późniejszymi zmianami);
b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwaną dalej „STWIORB", zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r., poz. 2454);
c) Przedmiar robót zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r., poz. 2454);
d) Zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń;
e) Wykonanie innych niezbędnych opracowań mających na celu uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych;
f) Rozwiązania projektowe muszą być uzgadniane na etapie projektowania
z Zamawiającym. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w oparciu o PFU projektu budowlanego i uzyskanie jego akceptacji przez Zamawiającego;
g) Wszelkie materiały do projektowania poza zawartymi w SWZ przygotowuje i zapewnia Wykonawca;
h) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.
1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ, zawierający mapę zasadniczą i plan funkcjonalno-użytkowy.
1.4 Ekspertyza stanu technicznego i możliwości adaptacji hali przy ul. 1 Maja 14 c w Lublinie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1277970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1277970,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1277970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Bartkowski HOMEWAY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122596517

7.3.3) Ulica: ul. Świerkowa 38

7.3.4) Miejscowość: Jakubowice Konińskie

7.3.5) Kod pocztowy: 21-003

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1277970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące