Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 29

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000721449

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: STAROMIEJSKA

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-109

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sp29.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: sp29gliwice.szkolnastrona.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55009b60-dce4-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00224273

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00023269/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00178888/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający zamieścił przetarg nieograniczony (tryb podstawowy - wariant I (bez negocjacji) w oparciu o art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z pózn. zm.) publikując w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu (ogłoszenie nr 2022/BZP 00132300 z dnia 25.04.2022 r.
W prowadzonym postępowaniu przetargowym nie została złożona żadna oferta. Wobec powyższego na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z pózn. zm.) postępowanie zostaje unieważnione.

Uzasadnienie prawne:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z pózn. zm.)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SP29/2/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia
1) przedmiotem zamówienia są usługi.
2) kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
główny przedmiot:
kod CPV: 71.00.00.00-8 - nazwa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
dodatkowe przedmioty:
kod CPV: 71.22.00.00-6 - nazwa: Usługi projektowania architektonicznego
kod CPV: 71.24.00.00-2 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
kod CPV: 71.25.00.00-5 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
kod CPV: 71.32.00.00-7 - nazwa: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3) Opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z wykonaniem kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach wraz z rozebraniem istniejącego parterowego pawilonowego budynku szkoły, rozebraniem istniejącego palcu zabaw oraz zagospodarowaniem terenu.
W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie opinie, zgody, decyzje administracyjne niezbędne do projektowania.
W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie opinie, zgody, decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane – do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi wykonawca.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, a także złożoność, różnorodność oraz wielkość obiektu, Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną obszaru objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Opis budynków szkoły i opis zagospodarowania terenu – stan istniejący:
Opis stanu istniejącego budynków szkoły i zagospodarowania terenu – według załącznika: program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie 15.11.2020 r. – oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji.
Opis budynków szkoły i opis zagospodarowania terenu – stan projektowany:
Opis stanu projektowanego budynków szkoły i zagospodarowania terenu– według załącznika: program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie 15.11.2020 r. – oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji.

INFORMACJA O OCHRONIE WARTOŚCI KULTUROWYCH
Teren, na którym obiekt jest zlokalizowany jest objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała RM w Gliwicach Nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r.). Obiekt powstał przed 1945 rokiem i jest wskazany w wyżej wymienionym planie do objęcia ochroną

konserwatorską na mocy prawa miejscowego, nie jest natomiast wpisany do rejestru zabytków województwa ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gliwice.
Dokumentacja projektowa będzie służyć jako podstawa do:
- opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w ramach odrębnego postępowania,
- dokonania formalności urzędowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Gliwice.
Zakres prac:
a) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi,
b) Opracowanie opinii, ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynków, instalacji, sieci uzbrojenia terenu związanych z projektem,
c) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami, z dostawcami mediów, z Zamawiającym, z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
d) Uzyskanie warunków zasilania w media, warunków odprowadzenia ścieków, wody deszczowej,
e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, odstępstw od warunków technicznych niezbędnych do projektowania,
f) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na budowę,
g) Opracowanie scenariusza pożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
Uwaga: Opracowanie scenariusza pożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wykonawca wykonuje na podstawie założeń wynikających z opracowanego przez wykonawcę projektu. Wymienione opracowania będą miały charakter opracowań wstępnych, podlegających aktualizacji (w odrębnym zamówieniu) po wykonaniu zadania inwestycyjnego
h) Opracowanie instrukcji oznakowania budynku znakami ewakuacyjnymi oraz ochrony przeciwpożarowej, a także rozmieszczenia gaśnic i hydrantów.
Uwaga: Opracowanie instrukcji oznakowania budynku znakami ewakuacyjnymi oraz ochrony przeciwpożarowej wykonawca wykonuje na podstawie założeń wynikających z opracowanego przez wykonawcę projektu. Wymienione opracowania będą miały charakter opracowań wstępnych, podlegających aktualizacji (w odrębnym zamówieniu) po wykonaniu zadania inwestycyjnego

i) Wykonanie przedmiarów robót z rozdziałem na branże.
j) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z rozdziałem na branże.
k) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
l) Uzyskanie zgody na wycinkę drzew
m) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
Uwaga: Zamawiający dopracowuje zakres przedmiotu zamówienia i zakres umowy wykonawcy w aspekcie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w powiązaniu z terminem umownym i potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i złożenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Gliwice kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedstawiony powyżej opis przedmiotu zamówienia należy łącznie rozpatrywać z następującymi opracowaniami:
- opis przedmiotu zamówienia-uzupełnienie – oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji
- program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie 15.11.2020 r. – oddzielny załącznik do zaproszenia do negocjacji

Pozostałe szczegóły opisu przedmiotu zamówienia - zgodnie z zaproszeniem na negocjacje

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 263220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 263220,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 263220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Projektowa Marwit sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312649104

7.3.3) Ulica: ul. Częstochowska 16

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 254610,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące