Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy wraz z budową windy dla niepełnosprawnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Malechowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malechowo

1.5.2.) Miejscowość: Malechowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-142

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943140561

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@malechowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malechowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/malechowo

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy wraz z budową windy dla niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77fb4e6f-e7f3-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00223087

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002653/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Urzedu Gminy wraz z budowa windy dla niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00202655/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGP.2710.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy o funkcję dźwigu osobowego wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz gruntowana termomodernizacja budynku. Od strony Płn. planuje się dobudowę szybu windowego z dodatkowymi pomieszczeniami. W ramach zadania planuje się również gruntowną termomodernizację budynku, w zakres której wchodzi:
• wymiana pokrycia dachowego z docieplenie poddasza;
• wymiana stolarki okiennej w całym budynku;
• likwidacja spękań ścian zewnętrznych;
• docieplenie ścian budynku wraz z fundamentami;
• przebudowa instalacji c.o. z wyminą kotłowni;
• dostawa i montaż zabezpieczeń p.poż. tj. klapy oddymiającej, stolarki p.poż. dróg ewakuacyjnych;
• dostawa i montaż instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach;
• wykonanie robót elektrycznych - zasilania dźwigu, klimatyzacji, kotłowni, modernizacji oświetlenia w wskazanych w dokumentacji pomieszczeniach.
• wymianę nawierzchni podłóg we wskazanych pomieszczeniach;
• przebudowanie pomieszczeń tj. gabinet wójta, sala konferencyjna, wc dla niepełnosprawnych na parterze (wg projektu aranżacji). Zamówienie nie dotyczy dostawy mebli i aranżacji komunikacji urzędu. Wg projektu aranżacji planowana jest wymiana stolarki drzwiowej do Sali konferencyjnej, sekretariatu, i gabinetów sekretarza i wójta.
Dokumentacja budowlana wykonywana była w kliku etapach. Dlatego też występują w niej drobne rozbieżności, które należy traktować następująco. Dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do pozwolenia budowlanego obowiązuje w części konstrukcyjno-budowlanej, oraz instalacji sieci zewnętrznych (przebudowa przyłącza wodociągowego i gazowego). Instalacje c.o. z wymianą kotłowni obejmuje odrębne kompleksowe opracowanie będące załącznikiem do postępowania. W części ara
Z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane w obiekcie funkcjonującym, wykonawca musi przewidzieć, że część prac generujących drgania, hałas i pył będzie musiał wykonać poza godzinami funkcjonowania urzędu. Zamawiający może udostępnić jednorazowo 4 pomieszczenia do przeprowadzenia remontu. W udostępnionych pomieszczeniach wykonawca wykona umówiony zakres remontu i po odbiorze może przejść na kolejne 4 pomieszczenia. Zakłada się, że wymiana grzejników i stolarki okiennej może odbywać się poza przekazanymi pomieszczeniami pod warunkiem zakończenia wymiany w czasie max. 4 godzin. Podczas wymiany pokrycia dachowego i okien wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie pomieszczeń biurowych przed zalaniem. Cała zdemontowana stolarka drzwiowa i okienna będzie podlegała ocenie pod kątem ponownego wykorzystania przez Zamawiającego. Dlatego też demontaż (szczególnie drzwi) musi być przeprowadzony w sposób umożlwiający dalsze wykorzystanie. Zakłada się, że Zamawiającemu zostanie przekazane 50% stolarki drzwiowej do ponownego wykorzystania i 10% stolarki okiennej, pozostała cześć Wykonawca przekaże do utylizacji lub zagospodaruje w inny sposób. W trakcie robót wykonawca zapewni takie prowadzenie prac aby nie stwarzały dużych uciążliwości dla pozostałej części obiektu. W dokumentacji projektowej nie są zawarte niektóre wymagania odnośnie stolarki okiennej i drzwiowej zawarto je w opisie materiałów w kosztorysie ofertowym (wymagania dotyczą antywłamaniowości okien i drzwi do kilku pomieszczeń urzędu. Wykonawca zapewni takie prowadzenie prac aby wymiana instalacji c.o., stolarki okiennej oraz pokrycia dachowego odbyła się przed lub po okresie jesienno-zimowym, żeby zapewnić bezproblemowe funkcjonowanie urzędu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
brak ofert w postępowaniu

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0