Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych. Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie ul. Rynek.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Paczków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Paczków

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-370

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774316772

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@paczkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paczkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.paczkow.bip.net.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych. Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie ul. Rynek.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a101605c-d598-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00219871

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00033627/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Kamienicy na działce 367/5 przy ul. Rynek w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane / chronione.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00162155/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.27.271.8.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych. Kamienica trójkondygnacyjna z poddaszem użytkowym na działce nr 367/5 w Paczkowie przy ul. Rynek.

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa kamienicy w centrum Rynku w Paczkowie z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane dla osób starszych". W kamienicy mieścić się będzie 12 mieszkań chronionych, stanowiących własność Inwestora. Kamienica będzie usytuowana po obrysie działka wypełniając lukę w pierzei Rynku, a pod względem formy i gabarytów będzie odzwierciedlać przedwojenny nie istniejący budynek. Na terenie działki nr. 367/5 znajdują się pozostałości fundamentów po rozebranej historycznej kamienicy, wykreślonej z rejestru zabytków. Od strony północno-wschodniej działka 367/5 graniczy z istniejącą kamienicą nr 44 której elementy konstrukcyjne w postaci przypór dodanych przypuszczalnie w latach 1980-tych, tj. bezpośrednio po rozbiórce kamienicy nr 45 wychodzą na obszar projektowanej działki. W ramach zadania przypora ta zostanie rozebrana a budynek 44 zabezpieczony. Na działce 367/24 znajdują się budynki gospodarcze podlegające rozbiórce wg osobnego opracowania.
W ramach zadania należy wybudować obiekt o powierzchni zabudowy: 202,53 m² oraz powierzchnię utwardzoną z kostki betonowej: 1140,84 m².
Obiekt budowlany będzie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, mieszczącym 12 mieszkań chronionych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.
Kamienicę zaprojektowano w formie prostopadłościennej i dopasowana jest do obrysu działki. Ilość kondygnacji trzy oraz poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy, naczółkowy. Wysokość projektowanego obiektu dostosowano do wysokości budynku sąsiedniego zlokalizowanego pod ul. Rynek 44.
Od strony wschodniej budynek zbliżony jest ścianą do budynku sąsiedniego.
Elewacja frontowa – czteroosiowa z architektonicznymi dekoracjami wykonanymi z cegły i pisakowo – wapiennej zaprawie. Rysunek podziału i rytmu okien został odzwierciedlony na podstawie archiwalnej inwentaryzacji oraz fotografii historycznego budynku.
Strefy między piętrami oddzielono gzymsami. Nad parterem przebiegają dwa wąskie profilowane gzymsy. Ponad oknami piętra przebiega szeroki, uskokowy, wysunięty gzyms pokryty płaską dachówką. Szczyt budynku zbliżony do trapezu z górnym profilowym gzymsem. W ścianie szczytowej okna prostokątne zwieńczone półłukiem i powiązane prostym gzymsem odcinkowym a po bokach małe półkoliste okna. Ponad gzymsem szczytowym widoczna połać naczółkowego dachu. Okna piętra bez parapetów otoczone wąskim prostym profilowanym obramieniem. Wejście główne drzwi jednoskrzydłowe drewniane z górnym doświetleniem.
Jako materiał elewacyjny zastosowano tynk w dwóch kolorach. Na poziomie parteru tynk w odcieniu szary sygnałowy RAL 7004 w takim również kolorze będą elementy gzymsów. Pozostałą cześć elewacji jasny szary.
Elewacja podwórza- również czteroosiowa, bez ozdób z trójkątnym szczytem w kolorze jasnym szarym. Cokół w kolorze szarym RAL 7004
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
Kubatura: 1828,60 m³
Łączna pow. użytkowa obiektu 420,85 m² w tym komunikacja z kl.sch. 57,35 m²
Pow. całkowita obiektu 597,05 m²

a) Wysokość, długość, szerokość,
Parametry inwestycji Stan istniejący budynku
Wysokość budynku
mierzona od poz. chodnika przy wejściu
od poziomu posadzki wew. 12,00 m

11,97 m
Szerokość (elew. frontowa) 10,00 m
Szerokość (elew. tylna) 9,60 m
Długość 20,94 m

b) Liczba kondygnacji:
Liczba kondygnacji 3

Budynek został zaprojektowany w technologii murowanej – ściany trzywarstwowe, składające się z warstwy nośnej (konstrukcyjnej) z pustaka ceramicznego, ocieplonego (izolacja termiczna) oraz murowanej ściany osłonowej wykończonej tynkiem wapienno-cementowym.
Konstrukcja:
Fundamenty:
Posadowienie projektowanego budynku pośrednie, przy użyciu wierconych mikro pali żelbetowych oraz monolitycznego oczepu żelbetowego.
wieńce – żelbetowe wylewane na mokro,
nadproża – żelbetowe lub systemowe
rdzenie/słupy – żelbetowe wylewane na mokro,
strop – płytowy, żelbetowy gr. 18 cm,
więźba dachowa – drewniana krokwiowo – kleszczowa i krokwiowo – płatwiowa z drewna sosnowego lub świerkowego nasyconego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną
Ściany:
Ściany zewnętrzne:
parter, piętro poddasze – pustak ceramiczny POROTHERM 25 cm,
ściana zew. parter, piętro od strony budynku nr 44 – pianobeton gr.12cm
Ściany wewnętrzne nośne:
bloczek silikatowy 18 cm
Ściany wewnętrzne działowe:
bloczek silikatowy 12cm i 8cm
Wykończenie wewnętrzne ścian:
Piwnica, parter, piętro – tynk cementowo - wapienny.
Dach:
Dach dwuspadowy, naczółkowy o konstrukcji krokwiowo płatwiowej.
Dach kryty dachówką ceramiczną typu marsylka w kolorze ceglanym. Wszystkie obróbki blacharskie dachu, wiatrownice, itd. z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym. Deski czołowe i okapowe drewniane lub z włókno betonowe w kolorze i strukturze drewna, malowane na kolor ciemnoszary.

Przeszklenia i drzwi zewnętrzne
Okna zaprojektowano jako jednoramowe, profile PCV z okleiną drewnopodobną w kolorze białym, szklone szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi, z wiernym odwzorowaniem historycznych podziałów. W ścianach szczytowych na poziomie poddasza znajdują się okna półkoliste i prostokątne zwieńczone łukami półkolistymi. Na poziomie połaci dachowej zaprojektowano okno wyłazowe.
Drzwi zewnętrzne powielono jak w budynkach sąsiednich objętych rewitalizacją. Drzwi o konstrukcji drewnianej, jednoskrzydłowe o szerokości 120cm z doświetleniem górny. Wokół drzwi zastosowano detal.
Posadzki, sufity, strop
• pomieszczenia – gres lub terakota / panele
• sufity- tynk cementowo - wapienny + farba emulsyjna
Budynek zostanie wyposażony w instalacje: gazową, wodną, kanalizacyjną, grzewczą, wentylację grawitacyjną i klimatyzację, elektryczną i teletechniczną, odgromową.
Zakres prac obejmuje budowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Krzysztofa Stetkiewicza i projektem wyburzeń wg. odrębnego opracowania, pozwoleniem na budowę nr 67/22 z dnia 31 stycznia 2022 r., pozwoleniem konserwatorskim nr 1/22 z dnia 14.01.2022 r. zmieniającym pozwolenie nr 141/21 z dnia 26.11.2021 r., pozwoleniem nr 965/N/2021 z dnia 11.01.2022 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegóły zawarte są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

Zadanie finansowane jest z RZĄDOWEGO FUNDUSZU INWESTYCJI LOKALNYCH

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45313100-5 - Instalowanie wind

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

34928200-0 - Ogrodzenia

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z poźn. zm), ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 2.000.000,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty wyniosła 4.709.787,42 zł, okres gwarancji 84 miesiące.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4709787,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4709787,42 PLN