Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757833160

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lubomierz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://bip.lubomierz.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury
w Lubomierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34be9923-db52-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00218114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022538/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00174534/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271.80.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2335419,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu. Zadanie realizowane jest w ramach Działania nr 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania nr 3.3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ w Osi Priorytetowej nr 3 Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
1.1. Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek gminny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem krytym dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

UWAGA-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY SPORZĄDZIĆ PROGRAM PRAC RENOWACYJNO-KONSERWATORSKICH ORAZ UZGODNIĆ GO Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW

UWAGA-PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY PRZEPROWADZIĆ BADANIA STRATYGRAFICZNE, ICH WYNIKI NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW ORAZ PROJEKTANTEM
2.2. Dane techniczne istniejącego obiektu
Długość : 22,5,34 m ; Szerokość: 12,72m
Ukształtowanie bryły obiektu : Prostokątne z dobudową od strony południowej
Wysokość ponad poziom terenu : 13,5m
Powierzchnia zabudowy : 277m²
Typ budynku : W zabudowie śródmiejskiej
Liczba kondygnacji nadziemnych : 2
Liczba kondygnacji podziemnych : 1
Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III

2.3. Opis lokalizacji inwestycji
Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce Nr 42/7, 42/6 położonej w miejscowości Lubomierz. Wjazd na teren działek od strony drogi gminnej (własność Inwestora).
2.4. W ramach robót budowlanych przewiduje się:
- roboty rozbiórkowe,
- wyrównanie terenu oraz zamianę istniejącej powierzchni asfaltowej na ciętą kostkę bazaltową typu „kocie łby”,
- od strony południowej planuje się podniesienie terenu–do poziomu istniejącego wejścia i wykonywanych poszerzeń otworów okiennych,
- od strony południowej w powierzchni bazaltowej oprawy oświetleniowe skierowane na elewacje,
- oświetlenie zewnętrzne oraz kamery bezpieczeństwa,
- renowacja muru wraz z przejściem bramowym,
- budowa schodów zewnętrznych z piaskowca oraz montaż balustrad,
- wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych oraz opaski z drenażem
- wypełnienie ubytków, wymiana tynków, restauracja gzymsów oraz malowanie na biało,
- oczyszczenie i restauracja fragmentu cokołu kamiennego,
- restauracja figury matki boskiej,
- wymiana pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
- przebudowa komina i doprowadzenie do niego nowoprojektowanych instalacji,
- obudowanie wywiewki kanalizacji i komina wentylacyjnego,
- wymianę okien wraz z montażem nawiewników ciśnieniowych oraz luksferów, współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/m²K;
- wymiana drzwi zewnętrznych – na nowe o lepszym współczynniku przenikania ciepła:
U= 1,3W/m²K;
- wzmocnienie konstrukcji wykuwanych otworów za pomocą konstrukcji stalowych wg części konstrukcyjnej,

Piwnica:
- wyburzenie ścian działowych,
- osuszenie zawilgoconych podłóg i ścian oraz ich zabezpieczenie przeciwwilgociowe
- wykonanie nowej posadzki betonowej
- odrestaurowanie sklepień, uzupełnienie ubytków, tynkowanie, malowanie na biało
- montaż drzwi i systemowych ścianek stalowych oddzielających komórki lokatorskie
- oczyszczenie i impregnacja schodów prowadzących do piwnicy,

Parter i 1 piętro
- budowa schodów wewnętrznych pomiędzy pom. 0.1 i 0.6
- oczyszczenie i impregnacja schodów prowadzących do piwnicy
- renowacja schodów wewnętrznych (szlif granitu + odnowienie podstopnic + nowe pochwyty),
- wypełnienie ubytków, wymiana tynków ściennych oraz malowanie na biało,
- zamurowanie otworów zgodnie z dokumentacją projektową,
- budowa sufitu podwieszanego nad aneksem kuchennym i toaletą (parter),
- wymiana stolarki drzwiowej,
- montaż armatury w toaletach parter i 1 piętro,
-modernizacja instalacji c.o. – przewiduje się zastosowanie następujących usprawnień: montaż pompy ciepła powietrze-woda na potrzeby c.o. o mocy minimalnej 28kWh wraz z osprzętem (jednostka zewnętrzna, czujnik temperatury, podest, konstrukcja, zbiornik buforowy), nowe niskotemperaturowe grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi jako element systemu zarządzania energią,
- montaż ogrzewania podłogowego – układ wężownicy ślimakowy,
- wykonanie posadzek (terakota, ceramika, parkiet),
- budowa nowej sceny o konstrukcji drewnianej , wykonanie parkietu drewnianego (1 piętro)
-ocieplenie stropów poddasza,
-ocieplenie podłogi na gruncie,
- montaż wyłazu na poddasze,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- montaż instalacji elektrycznej i oświetlenia (wymiana istniejącego oświetlenia wbudowanego na nowe w technologii LED),
- montaż instalacji i oświetlenia scenicznego (1 piętro),
- montaż klimatyzacji,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, która Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia