Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Chomęcicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.komorniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/komorniki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej
w Chomęcicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a256a13-88d1-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00217601

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019141/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Chomęcicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00050423/11

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13528761,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę widowiskowo-sportową (gimnastyczną) wraz z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi.
2. Lokalizacja inwestycji: Chomęcice, ul. Poznańska 112 (działki nr geodezyjny 374/15 i 373/4).
3. Zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy nr 01/2021/9047/PolskiLad.
4. Sala gimnastyczna kontynuuje istniejącą funkcję szkolną poprzez łącznik między budynkami wraz z pomieszczeniami zaplecza kuchennego z jadalnią dla potrzeb istniejącej szkoły. Sala gimnastyczna oprócz sali sportowej docelowo uwzględnia następujące pomieszczenia towarzyszące: szatnie wraz z toaletami/umywalniami – sztuk 4, pokój trenerów i pokój sędziów, kotłownię, pomieszczenia magazynowe, porządkowe i techniczne (magazyn sprzętu, maszyny myjącej i pomieszczenie na inwerter), salkę korekcyjną, toalety ogólnodostępne oraz zaplecze socjalno-kuchenne wraz z jadalnią (wg odrębnego opracowania technologicznego). Całość połączona jest ze sobą funkcjonalnie holem wejściowym, łącznikiem i szeroką komunikacją (korytarzami). Sala gimnastyczna przewidziana jest na około 86 osób (3 klasy szkolne: 80 uczniów + opiekunowie: 6 nauczycieli).
5. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych z dachem płaskim krytym papą. Budynek wykonany będzie w technologii murowanej z trzpieniami i podciągami żelbetowymi, stropy i stropodachy żelbetowe sprężone, główny stropodach oraz stropodach nad holem wejściowym stalowy na legarach z drewna klejonego.
6. Zakres obejmuje również chodniki, dojścia, drogę wewnętrzną i parkingi utwardzone z kostki brukowej.
7. Budynek będzie korzystał z istniejących przyłączy: elektrycznego, telekomunikacyjnego i wodnego. Nowe przyłącza: gazowe, wody do celów hydrantowych oraz kanalizacja sanitarna.
8. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:
- Instalacja oświetleniowa: podstawowa, awaryjna i zewnętrzna,
- Instalacja zasilania gniazd wtykowych i urządzeń technologicznych,
- Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja ochrony od porażeń,
- Instalacja ochrony przepięciowej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja okablowania strukturalnego (teleinformatycznego),
- instalacja telewizji dozorowej,
- instalacja systemu sygnalizacji włamania,
- instalacja radiowęzła,
- instalacja systemu nagłośnienia,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacja systemu zegarowego i dzwonkowego oraz systemu sygnalizacji pożaru
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna zewnętrzna,
- kanalizacja deszczowa zewnętrzna,
- technologia zbiornika retencyjnego ewaporacyjnego z funkcją zbiornika p.poż
- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- instalacja wody p.poż.,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja c.o. i c.t.,
- wentylacja mechaniczna,
- technologia kotłowni gazowej.

9. Dane techniczne:
Dane powierzchniowe dz. nr 374/15 dz. nr 373/4
projektowana powierzchnia zabudowy 2 408 ,00 m 2 / 11,51%
w tym: 2 386,00 m 2/11,45% 22,00 m 2 /0,23%
istniejąca powierzchnia zabudowy: 0 1 636,8 m 2 /35,67%
nawierzchnie utwardzone: ~4 070,00 m 2 / 19,47%
powierzchnie zielone: ~14 436,m 2 / 69,02%
powierzchnia razem 20 914,00 m 2 / 100,00%
10. Część robót realizowanych będzie w trakcie czynnego już obiektu szkoły, w którym prowadzone będą zajęcia edukacyjne. W związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania funkcjonowania obiektu oraz do zapewnienia bezpieczeństwa uczęszczającym do szkoły dzieciom. Wykonawca nie może prowadzić głośnych robót podczas egzaminów 8 klas.
11. Dla uzyskania stosownych parametrów wymagana jest dbałość o dobór materiałów i wykonanie detali, szczególnie tych, które mają wpływ na parametry cieplne budynku. Na każdym etapie robót należy wykonać dokumentację fotograficzną, potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Budynek przed ostatecznym wykończeniem powinien zostać poddany próbie szczelności przez certyfikowane jednostki metodą blowerdoor i uzyskać żądany wynik. Dlatego też podkreśla się wagę wykonania i uszczelnienia wszelkich elementów powłoki budynku z materiałów o stałych parametrach w czasie. W wypadku wykrycia nieszczelności, należy określić nieszczelność i dokonać właściwych poprawek i następnie powtórzyć test szczelności. Należy wykonać również badanie termowizyjne potwierdzające brak mostków termicznych.
12. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z wykorzystaniem materiałów własnych, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązaniach konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych.
13. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
14. W 2019 r. Zamawiający dokonał zebrania humusu o powierzchni ok. 8300 m2 na potrzeby prac archeologicznych, w związku z tym przyjęto średnią grubość zebrania gruntu 10 cm.
15. Zamawiający wprowadza zmianę w stosunku do dokumentacji projektowej z kosza najazdowego na kosz opuszczany sterowany automatycznie wraz z zasilaniem.
16. Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej
w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive i przekazania jej Zamawiającemu.
19. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 13 000 000,00 złotych (słownie: trzynaście milionów złotych), ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
20. W przypadku użytych w dokumentacji przetargowej nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. Opis rozwiązań i materiałów równoważnych wymaganych przez Zamawiającego znajduje się w załączniku nr 12 do SWZ. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
21. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace ziemne, roboty wykończeniowe, brukarskie, w zakresie zieleni, murarskie, instalatorskie, izolacyjne, montażowe, malarskie oraz operatorzy sprzętu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31682210-5 - Aparatura i sprzęt sterujący

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17969078,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21840000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18142776,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Constructo sp. z o.o. sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369175771

7.3.3) Ulica: Rogówko 6a

7.3.4) Miejscowość: Lubicz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Hosta Group sp. z o. o. sp. k. - roboty budowlane - szacunkowo ok. 15%

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18142776,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe