Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Ludowego w Iwoniczu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Iwonicz-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440548

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Słoneczna 28

1.5.2.) Miejscowość: Iwonicz-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-440

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@iwonicz-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.iwonicz-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/iwonicz-zdroj/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Ludowego w Iwoniczu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-606e2e39-cb92-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00215126

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00011413/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Ludowego w Iwoniczu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00144625/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.7.2022.IZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4199937,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest realizacja zamówienia pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Domu Ludowego w Iwoniczu”.
Zakres robot przewidzianych do realizacji dotyczy budynku o trzech kondygnacjach, częściowo podpiwniczonego o wymiarach zewnętrznych 23,42x32,65 (wymiary po wykończeniu):
a) rozbudowa polega na:
- rozbudowie istniejącego budynku Domu Ludowego o zaplecze kuchenne i klatkę schodową z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych w kierunku północno–zachodnim wraz z wewnętrznymi instalacjami
- wykonaniu głównych schodów wejściowych do budynku wraz z zadaszeniem po stronie wschodniej

b) przebudowa polega na:
- przebudowie kondygnacji parteru „budynku głównego” obejmującej pom. zaplecza sali widowiskowej, szatni, foyer, zaplecza sanitarnego - WC ogólnodostępnego wraz z WC dla osób niepełnosprawnych (zakres obejmuje wykonanie nowych ścian działowych, posadzek, okładzin ściennych, wymianę stolarki i instalacji wewnętrznych)
- przebudowie kondygnacji 1 piętra „budynku głównego” obejmującej wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, wymianę stolarki okiennej oraz nowego zaplecza sanitarnego - WC ogólnodostępnego (zakres obejmuje wykonanie nowych ścian działowych, posadzek, wymianę stolarki, instalacji wewnętrznych)
- przebudowie kondygnacji poddasza „budynku głównego” obejmującej rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, izolacji termicznej, obudowy poddasza z płyt g-k, wzmocnieniu drewnianej konstrukcji dachu, następnie wykonaniu nowego poszycia z wiatroizolacją i właściwą izolacją termiczną, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, zabudowę poddasza w klasie EI30, wymianę stolarki, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych oraz posadzek
- przebudowie kondygnacji piwnicy „budynku głównego” obejmującej wykonanie częściowego wzmocnienia fundamentów po stronie północno–zachodniej budynku, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, izolacji poziomej posadzki na chudym betonie, wykonanie nowych posadzek wraz z podbudową, skucie zawilgoconych, zagrzybionych tynków i wykonanie nowych tynków, w części renowacyjnych, odpornych na zawilgocenia i magazynujących sole, przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
Zakres prac budowlanych obejmuje również:
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie dachu „budynku głównego”
- wymianę stolarki okiennej (oprócz „sali wielofunkcyjnej”) i drzwi zewnętrznych
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- montaż dźwigu osobowego łączącego wszystkie kondygnacje nadziemne
- montaż podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie przyłącza wodociągowego oraz zewnętrznego hydrantu p.pożarowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- zagospodarowanie terenu w zakresie:
 chodników komunikacji pieszej
 utwardzenia terenu przy wejściu do zaplecza kuchennego
 wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych
 wykonania schodów wejściowych
 mikroniwelacji terenu

Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną.
Obowiązkiem Oferenta będzie dokonanie zgłoszenia do odbioru windy przez Urząd Dozoru technicznego z dopuszczeniem jej do eksploatacji.
Szczegółowy zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 8 – dokumentacja techniczna (całość zamówienia) – załącznik do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.
UWAGA!
W Załączniku nr 8 - dokumentacja techniczna zamieszczono folder PW i PT, a w nim foldery PW - branża architektoniczna oraz PT - branża architektoniczna.
Zamawiający wprowadza zmiany w PW oraz PT w pkt 16.16 „Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych”. Zmiany dotyczą dźwigu i platformy.

W Załączniku nr 8 – dokumentacja techniczna w pliku pod nazwą „Zmiana-uzupełnienie dźwig-platforma PW i PT” Zamawiający zamieścił nowe zapisy dotyczące dźwigu i platformy. Należy wycenić windę i platformę zgodnie z zapisami pliku „Zmiana-uzupełnienie…” dla punktu 16.16 „Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.
UWAGA!!
W przypadku użycia w dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami) norm, aprobat technicznych, nazw własnych, narzędzi, materiałów itp. należy je traktować jako przykładowe mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy – zamawiający dopuszcza równoważność. Narzędzia i materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii jakości nie niższej (równoważnej) niż ta wskazana w SWZ i załącznikach do niej. Zastosowane wyroby powinny być zgodne z obowiązującym prawem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej zobowiązany jest wykazać, że zaoferowany przez niego wyrób równoważny spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zestawienie wyrobów równoważnych wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie cech równoważności oferowanych wyrobów Wykonawca składa wraz z ofertą. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie oświadczenia o zastosowaniu wyrobów równoważnych (poprzez złożenie zestawienia wyrobów równoważnych i potwierdzających dowodów), rozumie się, że do wykonania przedmiotu zamówienia ujęto wyroby zaproponowane w dokumentacji przetargowej.

Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę musi wynosić co najmniej 60 miesięcy. Ustala się okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5517211,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7798977,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5517211,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAF-MAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8191666055

7.3.4) Miejscowość: Lutcza

7.3.5) Kod pocztowy: 38-112

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5517211,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 335 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy