Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2022

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-017f2e80-db3e-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00209054

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045175/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont kompleksowy łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00176287/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.23.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.
2. Przedmiot inwestycji obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki. Remontowane pomieszczenia znajdują się w starej części szkoły. Remont pomieszczeń sanitarnych obejmuje cały pion toalet od poziomu piwnicy po toalety na 1 piętrze wraz z wymianą wszystkich instalacji. Remont zespołu przebieralni wraz z natryskami obejmuje pomieszczenia przy sali gimnastycznej na poziomie parteru.
3. Na każdej kondygnacji należy dostosować jedną toaletę damską do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.
4. W ramach prac remontowych prowadzone będą następujące roboty: - wymiany posadzek - częściowe wymiany podłóg - wykończenia ścian, sufitów - wymiany drzwi - wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami - wymiany instalacji wod-kan
wraz z armaturą i białym montażem - rozmieszczenie elementów wyposażenia.
5. Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń:
1) TOALETY W PIWNICY (x1)
a) pomieszczenie gospodarcze - 2,29 m2,
b) toaleta damska - 3,14 m2,
c) toaleta męska - 6,05 m2.
2) TOALETY KONDYGNACJE POWTARZALNE WRAZ Z TOALETAMI DLA NAUCZYCIELI I POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI (x1)
a) toaleta męska - 15,81 m2,
b) toaleta damska - 16,27 m2.
3) ZESPÓŁ PRZEBIERALNI PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ (x1)
a) wc męska - 11,04 m2,
b) szatnia 1 - 26,28 m2,
c) szatnia 2 - 27,40 m2,
d) wc damska - 5,91 m2.
Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: - 114,19 m2
6. Remont pomieszczeń należy poprzedzić pracami przygotowawczymi. Należy
je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności:
1) demontaż elementów wyposażenia,
2) demontaż drzwi,
3) demontaż oświetlenia i instalacji elektrycznej,
4) wymiana instalacji wod-kan wraz z kompletną wymianą pionów,
5) skucie/usunięcie wierzchniej warstwy posadzkowej we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem,
6) skucie/usunięcie wszystkich warstw podłogowych,
7) wykonanie przebić i zamurowani,
8) równanie tynków gładzią gipsową,
9) skucie płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych,
10) demontaż osłon grzejników.
7. Po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń należy:
1) wykonać posadzki w pomieszczeniach łazienek,
2) wykonać podłogi w pomieszczeniach łazienek,
3) przygotować otwory pod wymianę drzwi z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
4) wykonać nowe obwody i podejścia instalacji elektrycznej,
5) wykonać tynki,
6) wykonać i przerobić obudowy z płyt gk,
7) przygotować ściany do malowania,
8) przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża,
9) wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią,
10) osadzić drzwi,
11) pomalować ściany,
12) zamontować obudowy grzejników i ścienne wieszaki haczykowe,
13) osadzić nowe kratki wentylacyjne na wszystkich przewodach wentylacji grawitacyjnej.
Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe
i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.
8. POSADZKA W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH :
1) gr. wg stanu ist.,
2) posadzka samopoziomująca – 0-2 cm.
3) elastyczna folia w płynie – 0,2 cm,
4) gres na zaprawie klejowej – 1 cm,
5) WARSTWY WYKOŃCZENIOWE: płytki gresowe 50x50cm, gr 8 mm ciemno-szara, naturalna.
Wszystkie połączenia nowych posadzek z posadzką istniejącą należy wykonać
w sposób bezprogowy. Jeżeli na skutek przeprowadzonych prac nastąpi różnica wysokości, należy zastosować maskującą, aluminiową listwę progową.
9. Farby:
1) wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości; tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie; farba nie żółknie z upływem czasu; kolor biały, grafitowy,
2) emalia alkidowa ogólnego przeznaczenia, (ściany w przebieralniach do wysokości 247 cm linii okien).
W pomieszczeniach przebieralni, elementy instalacji takie jak kable i przewody puszki
(z wyłączeniem opraw oświetleniowych i ocynkowanych przewodów wentylacji) należy pomalować w kolorze ściany i sufitu w zależności od miejsca występowania.
10. Obudowy z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany. Sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowany farbą w kolorze białym. Płytki ceramiczne ścienne do akceptacji Zamawiającego. Lustro bezbarwne hartowane
i laminowane. Drzwi i opaski drzwiowe - kolor: jasno szary.
11. Oświetlenie ledowe. Oświetlenie awaryjne: W obiekcie przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to przewidziano w: ciągach komunikacyjnych zapewniających ewakuację, w pomieszczeniach bez światła dziennego (wc). Przewiduje się natężenie oświetlenia wzdłuż linii środkowej drogi ewakuacyjnej nie mniejsze
niż 1Lx. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano tak aby znajdowały się
w odległości do 2m od urządzeń ppoż. (hydranty, itd.), zapewniające minimalne natężenia oświetlenia na tych urządzeniach 5Lx. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych musi osiągnąć 50% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5s i wymagane natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania: PN-EN 1838/2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą
we własne źródła zasilania (minimum 1 godziny świecenia, baterie akumulatorów indywidualne). Inwertery przewiduje się z autotestem. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego wykonać jak instalacje oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Do wszystkich punktów elektrycznych należy poprowadzić nowe obwody elektryczne.
12. Instalacja wod – kan:
Demontaż istniejącej instalacji obejmuje:
1) demontaż istniejących przyborów i armatury
2) demontaż przewodu wody prowadzonych do misek ustępowych, pisuarów i umywalek i wpustów posadzkowych
3) demontaż przewodów i pionów kanalizacji
4) demontaż pionów instalacji wodociągowej
Instalacja wody Instalacja wody prowadzona będzie w systemie trójnikowym,
dwu rurowym z rur PE-Xa Rautitan flex f-my Rehau, lub rur KAN-therm PP
lub równoważnymi. Rozprowadzenie w warstwach sufitowych lub w ścianach
w systemie trójnikowym z rur j. w. Kształtki podlegające zabetonowaniu zabezpieczyć przed bezpośrednim działaniem betonu owijając je folią. Podejścia do przyborów
w bruzdach ściennych w izolacji. Na odgałęzieniach od poziomu do węzła sanitarnego zabudować zawory kulowe odcinające. Projektowane umywalki z bateriami stojącymi należy podłączyć za pomocą przewodów giętkich z ćwierć obrotowymi zaworami odcinającymi. Przewody układać ze spadkiem min 0,3 % w kierunku przeciwnym
do przepływu wody i mocować do przegród budowlanych przy pomocy uchwytów przeznaczonych do instalacji z tworzyw sztucznych. Wszystkie przewody należy zaizolować cieplnie otulinami z pianki polietylenowej Thermaflex typ FRZ
lub równoważnej. Grubość izolacji : 6 mm –przewody prowadzone w bruzdach
pod tynkiem i w stropie podwieszanym.
13. Kanalizacja sanitarna: W ramach remontu projektuje się przybory sanitarne, miski ustępowe, pisuary i umywalki należy podłączyć do pionów kanalizacyjnych po ich całkowitej wymianie. Wpusty ściekowe należy podłączyć do wymienianych pionów kanalizacyjnych. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do istniejących końcówek. Podejścia do przyborów wykonać z rur i kształtek PCV i PP produkowanych przez Wavin lub równoważnym. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić jej szczelność zgodnie
z normą PN-81/B10700.01. Uwaga: - Organizację robót instalacyjnych wykonawca winien ustalić w porozumieniu z administratorem budynku.
14. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych niezbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach.
1) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016. poz. 1570 tj.
z dnia 08.09.2016 r. z późn. zm.)
2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r.
w krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r.
w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
15. W przypadku, gdy w dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia realizacji.
17. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
w szczególności z następującymi aktami prawnymi:
1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351
ze zm.),
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U.2021, poz. 779),
4) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 881),
5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(t. j.: Dz.U.2019.0.1065),
6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2021
poz. 1686 ze zm.),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta wykonawcy Gemico Mikołaj Gemza, Zajączkowo 32,
78-320 Połczyn – Zdrój podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14).