Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń na piętrze i poddaszu przy ul. Piłsudskiego nr 19 w Rawiczu wraz z wykonaniem przejścia pomiędzy budynkami nr 19 i 21 i budową wewnętrznej instalacji hydrantowej - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: (65)-616-49-80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/608453

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pomieszczeń na piętrze i poddaszu przy ul. Piłsudskiego nr 19 w Rawiczu wraz z wykonaniem przejścia pomiędzy budynkami nr 19 i 21 i budową wewnętrznej instalacji hydrantowej - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40c57e6b-cd13-11ec-b879-9a86e5ac3946

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00207293

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019808/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja pomieszczeń na piętrze i poddaszu przy ul. Piłsudskiego nr 19 w Rawiczu wraz z wykonaniem przejścia pomiędzy budynkami nr 19 i 21 i budową wewnętrznej instalacji hydrantowej - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00148744/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZPiF.2710.11.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 632577,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i elektrycznych/teletechnicznych wraz z pracami towarzyszącymi polegających na modernizacji pomieszczeń na piętrze i poddaszu budynku przy ul. Piłsudskiego nr 19 w Rawiczu, wykonaniu przejścia pomiędzy budynkami nr 19 i 21 oraz budowie wewnętrznej instalacji hydrantowej realizowanych w ramach etapu II, zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami.

2. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych elektrycznych/teletechnicznych zgodnie z projektem wykonawczym i technicznym (projektem zagospodarowania terenu) oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
1) zakres branży budowlanej:
a) roboty przygotowawcze i demontażowe (m.in. demontaż żaluzji, umywalki z szafką i podejściami) zerwanie tapet, starej posadzki),
b) roboty malarskie wraz zamontowaniem okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD,
c) roboty posadzkowe (ślepa podłoga z płyt OSB, wykładzina z PVC gr. 2,0 mm homogeniczna),
d) opalenie farby i malowanie stolarki drzwiowej lakierobejcą ze szpachlowaniem ubytków,
e) zamontowanie w oknach nawiewników higrosterowanych, regulacja okuć okiennych oraz uszczelnienie styków parapetów z ościeżnicą,
f) wykonanie ocieplenia ściany szczytowej w pom. Nr 2/3, i ściany w pom. 3/7 wraz w wymiana zabudowy poddasza,
g) wymiana posadzki z płytek w pom. Nr 3/3 na poddaszu (ubikacja) oraz montaż wentylatora,
h) wymiana wkładek drzwiowych oraz montaż 3 szt. ościeżnic drzwiowych na poddaszu oraz skrzydeł stanowiących własność Inwestora,
i) wymiana grzejników i rurociągów, odpowietrzenie pionów, próba szczelności,
j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
k) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

2) zakres branży elektrycznej/teletechnicznej:
1) instalacje teletechniczne,
2) SSWiN,
3) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

3) zakres z pozwolenia na budowę:
a) instalacja hydrantowa:
- roboty rozbiórkowe,
- montaż instalacji,
- próba ciśnieniowa, płukanie, pomiar wydajności hydrantów i oznakowanie,
- przebicia, wykucie bruzd, zamurowania,
- roboty wykończeniowe - uzupełnienie gładzi, malowanie,
- zabudowa zestawu wodomierzowego.
b) wykonanie przejścia pomiędzy budynkami:
- roboty rozbiórkowe,
- budowa ścianki działowej, posadzka z paneli podłogowych, obróbka wykutego otworu, nadproże i jego obudowa płytami g-k odporności ogniowej EI120,
- schody i drzwi wejściowe na schody,
- roboty malarskie,
- inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:
a) projektu wykonawczego wraz z załącznikami,
b) projektu technicznego (projektu zagospodarowania terenu),
c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dla branży elektrycznej/teletechnicznej i budowlanej),
d) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi (UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe inwestycji. Zakres prac do wykonania określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe ma charakter orientacyjny – stanowią jedynie dokumenty pomocnicze w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o projekt wykonawczy i techniczny oraz zalecaną wizję lokalną).
stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Wymienione dokumenty są zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Wykonawca przy realizacji robót, w ramach zaoferowanej ceny ofertowej, zobowiązany będzie również do:
1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
2) prowadzenia robót budowlanych zgodnie projektem wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
3) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
4) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania),
5) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
6) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy, oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
7) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów i badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
8) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
9) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itd),
10) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,
11) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą (od 36 - 60 miesięcy),
12) ustanowienia kierownika budowy, posiadającego odpowiednie i wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia i kwalifikacje. Ustanowiony kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez zamawiającego, odbywających się we wcześniej uzgodnionych terminach,
13) przedstawienia harmonogramu prac do podpisania umowy.

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję – Panią Moniką Ryba. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Projekt wykonawczy i projekt techniczny wraz z załącznikami,
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.

8. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót, jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w:
a) projekcie wykonawczym i technicznym wraz z załącznikami,
b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla poszczególnych branż),
c) Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami,
d) Obowiązujących normach

e) Przedmiarach robót / kosztorysach

9. Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z projektem wykonawczym wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

10. W mogących występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania równoważne opisanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

11. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy kosztorysy ofertowe (lub kosztorys ofertowy) opracowane metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej (ATH) na bazie których została skalkulowania cena oferty oraz uproszczony harmonogram rzeczowy uwzględniający terminy realizacji prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu zostały złożone dwie oferty. Ceny brutto jakie zaproponowali Wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia, a tym samym cena najkorzystniejszej oferty, przewyższały kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty podjęto decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 2019 ze zm.)

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 554554,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 625429,22 PLN