Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzekuń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667959

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 33

1.5.2.) Miejscowość: Rzekuń

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-411

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 643 20 77

1.5.8.) Numer faksu: 029 643 20 93

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppietrzak@rzekun.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rzekun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.rzekun.pl/zamowienia-publiczne/przetargi.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3dd9ec5c-d504-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00204913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00008129/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr RPMA.04.02.00-14.I252/20 pt.: ‘’Termomodernizacja budynków OSP Borawe, Kamianka i Rzekuń oraz Szkoły Podstawowej w miejscowości Ołdaki na terenie Gminy Rzekuń”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00160196/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FPZ.271.1.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP
w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem działki.

Budynek zlokalizowany jest na działkach budowlanych o numerach ewidencyjnych 124, 125, 712
w Rzekuniu przy ul. T. Kościuszki 44, obręb 0016 Rzekuń, gmina Rzekuń.
Działka zabudowana jest jednym budynkiem wykorzystywanym na potrzeby OSP oraz jako Dzienny Dom Seniora.
Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wod.-kan oraz gazowej.
Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obejmuje zwiększenie powierzchni użytkowej oraz kubatury budynku poprzez podwyższenie istniejącego poddasza nieużytkowego oraz dobudowę nowej klatki schodowej.
Dostęp do drogi publicznej z planowanej inwestycji poprzez istniejące dwa zjazdy.
Na przedmiotowej działce planuje się wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych poprzez wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Wejścia do budynku oraz zagospodarowanie terenu zaprojektowano bez progowo. Projektowana inwestycja nie będzie przysparzała trudności w poruszaniu się osobom na wózkach inwalidzkich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Na podstawie art. 255 pkt 3, w związku z art. 226 ust. 1 pkt. 5 i 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm), zwanej dalej w skrócie „Pzp”, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu i odrzuceniu ofert z postępowania na „Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku OSP w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Uzasadnienie prawne:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3, w związku z art. 226 ust. 1 pkt. 5 i 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 3 czerwca 2022 r. złożono trzy oferty rzez następujących wykonawców:
Oferta nr 1
A&M DEVELOPMENT Sp. z o.o
ul. Jacka Malczewskiego 16 lok. 38,
05-091 Ząbki
• cena brutto: 4 043 795,97zł
• okres gwarancji: 72 m-ca.

Oferta nr 2
Docieplanie Budynków –Zygmunt Mariusz
ul. Elizy Orzeszkowej 6, 07-420 Kadzidło
• cena brutto: 4 073 452,50 zł
• okres gwarancji: 72 m-ca.

Oferta nr 3
Bomar 2 Tomasz Gajewski
ul. Łochowska 1a, 07-140 Sadowne
• cena brutto: 2 980 000,00 zł
• okres gwarancji: 72 m-ca.

Zamawiający po przeprowadzeniu oceny ofert odrzuca ofertę nr 1 oraz ofertę nr 2 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 i 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zawarł w treści SWZ w Dziale V wymóg bezwzględnego przeprowadzenia wizji lokalnej oraz przedłożenie na potwierdzenie jej odbycia załącznika nr 8 do SWZ. Oferta złożona bez odbycia wizji, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 nowej ustawy Pzp. Wykonawca: A&M DEVELOPMENT Sp. z o.o, ul. Jacka Malczewskiego 16 lok. 38, 05-091 Ząbki oraz Bomar 2 Tomasz Gajewski, ul. Łochowska 1a, 07-140 Sadowne nie przedłożyli wraz z ofertą wymaganego załącznika nr 8 do SWZ – Potwierdzenie przeprowadzenia wizji.
Działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 i 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę nr 1 oraz ofertę nr 2:
- Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5 i 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
„ Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
(…)
5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
(…)
18) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia;”.
Tym samym oferta nr 2 od Wykonawcy: Docieplanie Budynków –Zygmunt Mariusz, ul. Elizy Orzeszkowej 6, 07-420 Kadzidło jest jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu. Jednak zaoferowana cena: 4 073 452,50 zł nie mieści się w możliwościach finansowych Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto 1 100 000, 00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.
Wobec powyższego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,
- Zgodnie z art. 255 pkt. 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
,,Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
(..)
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4073452,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4073452,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie