Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32950759-d5bf-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00203614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00165262/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0024.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788803,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 18315,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania budynku:
1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych wraz z rozeznaniem stanu technicznego elementów budynku dla potrzeb realizacji zamówienia i uwzględnieniu tych robót w projektach oraz kosztorysach wraz z inwentaryzacją kominiarską,
2) opinia techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnienia ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonym audycie energetycznym,
5) projekt zagospodarowania terenu jeżeli jest wymagany (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),
6) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym między innymi opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla pomieszczenia węzła cieplnego),
7) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci PGNiG Termika Przemysłowa na cele grzewcze,
8) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej na potrzeby socjalno – bytowe,
9) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne wykonane zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane:
a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
b) instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wraz z projektem pomieszczenia na potrzeby przyłącza centralnego ogrzewania i zasilaniem w energię:
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- uzgodnienie w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła cieplnego,
c) instalacji gazowej:
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej dla potrzeb socjalno–bytowych (przepływowy podgrzewacz wody+ kuchnia gazowa),
d) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
e) instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia projektowanych urządzeń,
10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
11) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji):
Podstawę do sporządzenia kosztorysów inwestorskich powinny stanowić:
a) dokumentacja projektowa,
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
d) ceny jednostkowe robót podstawowych,
12) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
13) zbiorcze zestawienie kosztów,
14) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
15) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
16) harmonogram wykonania robót budowlanych,
17) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:
- remont pokrycia dachowego oraz kominów nad dachem wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości posadowienia,

- oczyszczenie i konserwację belek stalowych stropu piwnicy przed wykonaniem docieplenia,
- wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie. Podniesienie balustrad schodowych do normatywnej wysokości,
- remont schodów wejściowych.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instytut Projektowania i Nadzoru Technicznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342935955

7.3.3) Ulica: Sobieskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-082

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni