Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stadionu miejskiego w Knyszynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Knyszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659088

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 39

1.5.2.) Miejscowość: Knyszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-120

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@knyszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.knyszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja stadionu miejskiego w Knyszynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8493f04-d81a-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00203480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00009846/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja stadionu miejskiego w Knyszynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00169438/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Gk.271.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Funkcjonalno – Użytkowym jako „Przebudowa (modernizacja) stadionu miejskiego w Knyszynie" jest:
1. opracowanie (na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego) dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami prawa budowlanego,
2. wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową zakończone przygotowaniem dokumentacji powykonawczej oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego / uzyskaniem na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie.
Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
1. sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia lub zwiększenia ilości mediów do obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu podpisania dokumentów lub udzielenia pełnomocnictwa;
3. opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;
4. jeżeli zajdzie taka konieczność lub będą wymagały tego przepisy opracowanie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków gruntowych posadowienia;
5. opracowanie projektów budowlanych (projekt zagospodarowania działki lub terenu; projekt architektoniczno-budowlany; projekt techniczny), wykonawczych oraz przedmiarów i kosztorysów w następujących branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, drogowej.
6. przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę uzgodnienie sporządzonego projektu budowlanego i przyjętych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie pozytywnej opinii Podlaskiego Związku Piłki Nożnej;
7. uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i rozbiórkę, w tym uzgodnień rzeczoznawców i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
8. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projektu oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmującego także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów;
9. zakres robót budowlanych jakie należy zaprojektować i wykonać w związku z planowaną inwestycją określa Program Funkcjonalno-Użytkowy;
10. obiekt należy projektować i realizować w sposób zapewniający jego dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
11. zapewnienie przez Wykonawcę i na jego koszt kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia tej funkcji oraz w razie potrzeby innych wykwalifikowanych osób do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań (kierownicy robót), uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę i zawartą z Zamawiającym umową;
13. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów);
14. złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego lub uzyskanie na własny koszt, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został we wskazanej poniżej dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ, na którą składa się:
1) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Przebudowa (modernizacja) stadionu miejskiego w Knyszynie"
2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak Go.6733.2.2022 wydana przez Burmistrza Knyszyna dnia 07 kwietnia 2022 r.
3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak Or.6220.13.2021 wydana przez Burmistrza Knyszyna dnia 08 lutego 2022 r.

4) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie Gminy Knyszyn znak Go.7021.3.110.2021 wydane przez Burmistrza Knyszyna dnia 12 stycznia 2022 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Zgodnie z treścią wskazanej podstawy prawnej: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (…) 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena najniższej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 5 000 000 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10584728,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14000000,00 PLN