**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wyceny nieruchomości. Ekspertyzy i operaty szacunkowe dla celów ustalenia jednorazowej opłaty, tzw. renty planistycznej**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sosnowiec- miasto posiadające prawa powiatu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000515885

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Zwycięstwa 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Sosnowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 2960721

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** h.musialik@um.sosnowiec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.um.sosnowiec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,81024,d9e8acf88a4beee89261079022007615.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wyceny nieruchomości. Ekspertyzy i operaty szacunkowe dla celów ustalenia jednorazowej opłaty, tzw. renty planistycznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8aadbd66-b4a8-11ec-97c7-b646b0ba23df

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00201778

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00011576/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości tzw. renty planistycznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00112514/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.19.2022.HM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 4800,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie:
- podstawowym (gwarantowanym), określonym w Rozdziale II, ppkt 1.2. SWZ;
- opcjonalnym, w przypadku skorzystania z prawa opcji.
2. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest realizacja usługi polegającej na wykonaniu wycen nieruchomości do celu ustalenia jednorazowej opłaty, zwanej rentą planistyczną, obejmujących sporządzenie:
a) 1 (jednego) operatu szacunkowego ustalającego wysokość jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), zwanej dalej: „rentą planistyczną", którą ma obowiązek pobrać Prezydent Miasta w sytuacji zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla nieruchomości wykazanej w pozycji nr 2 WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ.
b) 1 (jednej) ekspertyzy stanowiącej wstępne szacowanie skutków finansowych uchwalenia lub zmiany planów miejscowych, niestanowiących operatów szacunkowych, opisanych w art. 174 ust. 3a pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), dla nieruchomości wykazanej w pozycji nr 3 WYKAZU NIERUCHOMOŚCI stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ;
c) aktualizacji ekspertyz i operatów szacunkowych (klauzule aktualności) do ekspertyz i operatów wykonanych przez Wykonawcę tylko w sytuacji, gdy minie okres ich ważność, potwierdzających, iż nie zaszły okoliczności wpływające na zmianę sporządzonej wyceny. Wykonawca dokona aktualizacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Sporządzenie operatu, opisanego w Rozdziale II, ust. 1, pkt 1.1.a) SWZ nastąpi zgodnie z przepisami art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 555).
Operat musi zawierać tabelę opisującą sposób ustalenia (wyliczenie) renty planistycznej – według załączonego wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 1 do PPU – USTALENIE (WYLICZENIE) „RENTY PLANISTYCZNEJ".
4. Sporządzenie ekspertyzy, opisanej w Rozdziale II, ust. 1, pkt 1.1.b) SWZ nastąpi zgodnie z przepisami art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i dotyczy jedynie określenia, czy w wyniku zbycia nieruchomości – w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – nastąpił wzrost jej wartości, bez wyliczenia jednorazowej opłaty zwanej rentą planistyczną.
5. Wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz na czas ewentualnego sporu sądowego dotyczącego naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 12 miesięcy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3444,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3444,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3444,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Tak

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Grupa Konsultingowa DEFIN Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 278253412

**7.3.3) Ulica:** Sokolska 65

**7.3.4) Miejscowość:** Katowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-087

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3444,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące