Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 7868301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umbytom.logintrade.net/rejestracja/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-245517f6-aff4-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00200705

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025165/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu przy ul. Arki Bożka 21 w Bytomiu - nadzór inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00102832/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.6.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 62809,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji, która uzyskała wstępną promesę z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, tj. Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu przy ul. Arki Bożka 21.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności świadczenie usług polegających w szczególności na:
1) zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym
2) pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych obejmujących w szczególności : ocieplenie stropodachów i dachów, ocieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji c.o. oraz rozbiórkę tarasu, odtworzenie instalacji odgromowej, montaż balustrady, naprawę stopni betonowych zewnętrznych i podestów oraz naprawę okładziny schodów z płytek mrozoodpornych
3) prowadzeniu narad roboczych i innych uzgodnień
4) przygotowywaniu zadania inwestycyjnego do rozliczeń, w tym rozliczenia końcowego
5) współpracy w realizacji wymogów stawianych przez jednostkę udzielającą dofinansowania
6) udziale w odbiorach
7) pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót budowlanych

W załączeniu dokumentacja techniczna opisująca roboty budowlane, tj.: Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary Robót, Audyt Energetyczny oraz Wyciąg z wyjaśnień do OPZ udzielonych w postępowaniu PA.271.1.16.2020.
Szacowana wartość zamówienia na roboty budowlane objęte zadaniem „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu” wynosi 4.187.299,66 zł netto.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz warunki jego realizacji zawarto w Projektowanych postanowieniach umownych .

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace administracyjno-biurowe, takie jak doręczanie lub przesyłanie Zamawiającemu korespondencji, w tym doręczanie faktur i innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile prac tych nie będą wykonywać osobiście osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
Określenie sposobu weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego
w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umownych.

3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę
kluczowej części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Postępowanie nie zostało podzielone na części.
Zamawiający wskazuje powody nie dokonania podziału postępowania na części jn.
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego, którego istotą jest zastąpienie na budowie Zamawiającego, a którego to obowiązki w procesie budowlanym wyznacza m.in. prawo budowlane. Podział zamówienia na części wiązałby się zatem
z koniecznością rozdzielenia jednolitego, spójnie organizacyjnego przedmiotu zamówienia czyli z rozdrobnieniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego na wielość podmiotów je wykonujących, a to z kolei stanowiłoby zagrożenie dla osiągnięcia zamierzonego celu jakim jest terminowe i rzetelne zrealizowanie inwestycji – Termomodernizacja

budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 2 w Bytomiu. W związku z powyższym podział zamówienia na części jest niecelowy i niezasadny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 68000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 68000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 571242192

7.3.3) Ulica: 1 Maja 83

7.3.4) Miejscowość: Ruda Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 41-706

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 68000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 392 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy