Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych w ramach KZN – Pomorze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KĘPICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979826

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 6

1.5.2.) Miejscowość: Kępice

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kepice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.kepice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kepice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych w ramach KZN – Pomorze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b128ec20-b723-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00195586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00338351/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych w ramach KZN – Pomorze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00115716/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.05.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę, inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych w ramach KZN. Inwestycja zlokalizowana będzie w mieście Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie. W każdym z budynków należy zaprojektować po 24 mieszkania (10 trzypokojowych, 14 dwupokojowych), 10 garaży a także windę. Każdy z projektowanych budynków mieszkalnych ma być samodzielnym budynkiem posiadającym:

PIWNICĘ o łącznej powierzchni około 473m2, w tym:
- 4 garaże o pow. około 43m2 każdy
- 6 garaży o pow. około 15m2 każdy
- 4 pomieszczenia gospodarcze o pow. od 35m2 do 39m2 każde
- 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. około 4m2 każde
- 2 przedsionki o pow. około 8 m2 każde
- 2 klatki schodowe o pow. około 13 m2
- 2 szyby windowe o pow. około 4 m2

PARTER o łącznej powierzchni około 442m2, w tym:
- 2 mieszkania trzypokojowe o pow. około 58m2
- 4 mieszkania dwupokojowe o pow. około 46m2
- 2 mieszkania dwupokojowe o pow. około 41 m2
- 2 klatki schodowe o pow. około 23m2 każda
- 2 wiatrołapy o pow. około 4m2

W każdym z budynku (na parterze) należy zaprojektować dwa mieszkania (w każdej klatce 1 mieszkanie) przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

PIĘTRO o łącznej powierzchni około 445m2, w tym:
- 2 klatki schodowe o pow. około 23m2 każda
- 2 mieszkania trzypokojowe o pow. około 58m2
- 2 mieszkania trzypokojowe o pow. około 52m2
- 2 mieszkania dwupokojowe o pow. około 46m2
- 2 mieszkania dwupokojowe o pow. około 41m2

PODDASZE o łącznej powierzchni około 443m
- 2 klatki schodowe o pow. około 23m2 każda
- 2 mieszkania trzypokojowe o pow. około 57m2
- 2 mieszkania trzypokojowe o pow. około 52m2
- 2 mieszkania dwupokojowe o pow. około 46m2
- 2 mieszkania dwupokojowe o pow. około 41m2

W ramach opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowej dwóch budynków mieszkalnych należy także zaprojektować zagospodarowanie terenu w skład którego wchodzą:
a) miejsca postojowe (w tym dla osób z niepełnosprawnościami)
b) wiaty śmietnikowe
c) tereny zielone
d) dojścia do budynku
e) miejsce rekreacji (ławki, kosze, co najmniej 4 urządzenia placu zabaw/siłowni napowietrznej)

3.2. Zakres opracowania projektu obejmuje:
a) projekty budowlane dla wszystkich branż (architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna) opieczętowane zgodnie z wymaganiami aktualnej na dzień przekazania ustawy prawo budowlane (4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),
b) projekty wykonawcze dla wszystkich branż (4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),
c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),

d) przedmiary robót (2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),
e) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji (2 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej)
f) Wykonawca ma obowiązek prowadzić pełnobranżowe nadzory autorskie nad realizacją budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 349320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 135300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "INŻ-BUD" Projektowanie Marek Siwiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7651640164

7.3.3) Ulica: ul. Piastowska 1A/1

7.3.4) Miejscowość: Wałcz

7.3.5) Kod pocztowy: 78-600

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące