Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 3

1.5.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13

1.5.8.) Numer faksu: 55 231 56 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.bip.gminagronowo.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-894401b0-c15c-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00195319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002174/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00129561/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZRGo.271.5.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim, zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 6A, 82-335 Gronowo Elbląskie, z lokalizacją na działce nr 10/10.
Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.
2. Opis inwestycji:
1) Opis termomodernizacji obiektu: Budynek zaliczony do III klasy zagrożenia ludzi. Ściany zewnętrzne muszą posiadać odporność ogniową EI 60. W związku z tym należy zastosować jako izolację termiczną wełnę mineralną (skalną) – materiał niepalny. Na podstawie audytu stwierdzono, że przegrody zewnętrzne budynku nie spełniają wymagań termicznych budynku.
Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i audytem termicznym docieplono:
• ściany zewnętrzne wełną mineralną fasadowa o współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż 0,4 W/m, gr. 12 cm (po zdjęci 2 cm płyt styropianowych) przymocować kołkami systemowymi do wełny mineralnej,
• ściany fundamentowe – styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm – po dokopaniu ścian fundamentowych (odcinkowo – dł. odcinka nie większa niż 2 m) i dociepleniu ścian wykopy zasypać piaskiem i drobnym kruszywem łamanym). Nie układać opaski z płyt chodnikowych wokół budynku! ,
• ościeża okienne i drzwiowe – wełną mineralną fasadową gr. 4cm. Po zamontowaniu okien dolną powierzchnię ościeży – od zewnątrz zabezpieczyć kształtkami ceramicznymi parapetowymi z kapinosem, od wewnątrz parapetami z PCV,
• ściany wykończone płytkami elewacyjnymi (łącznie z ościeżami) – wełna mineralna fasadowa gr. 12 cm mocowana do ściany bez konieczności demontażu okładziny ceramicznej (powierzchnia gładka, nie będzie problemów z uzyskaniem gładkiej struktury ścian). Wełnę przykleić do płytek zaprawą klejową. Ułożyć na ociepleniu klej, siatkę zbrojeniową i klej; następnie wykonać kołkowanie (min. 8 sztuk na m2) przez siatkę, docisnąć, nałożyć klej oraz siatkę zbrojeniową. Na tak przygotowane podłoże przykleić płytki, używając specjalnie do tego przeznaczonego kleju. Pierwszą warstwę płytek ułożyć na listwie cokołowej zamontowanej w ramach docieplenia,
• strop nad kotłownią i składem opału – wełna mineralna ułożona na istniejącej izolacji termicznej na stropie po zdemontowaniu na czas docieplenia elewacji południowo - wschodniej pokrycia dachowego na stuku ze ścianą Norma EXPERT Wersja: 5.9.100.11 Nr seryjny: 3256 - 2 - zdemontowaniu na czas docieplenia elewacji południowo - wschodniej pokrycia dachowego na stuku ze ścianą budynku gimnazjum (konieczność ustawienia rusztowania),
• strop nad wejściem do budynku (spód płyty żelbetowej oraz podciągi) – po usunięciu starej izolacji ze styropianu wełna mineralna gr. 26 cm mocowana do spodu płyty kołkami systemowymi. Zachować ciągłość izolacji ścian , stropu i podciągów. Wokół słupów wykonać opaskę z wełny gr. 12 cm, wysokości 15 cm bezpośrednio ze stykiem ze stropem (zgodnie z rysunkiem) ,
• stropodach wentylowany – granulatem z wełny mineralnej wypełnić całą przestrzeń stropodachu nad pomieszczeniem stanowiącym zadaszenie wejścia głównego do budynku – wykonać kilka otworów s stropie podwieszonym i w wdmuchać granulat. Ze względu ma niewielkie wymiary pomieszczenia oraz wymaganą wysokość pomieszczenia nie ma możliwości docieplenia pomieszczenia poniżej stropu podwieszonego,
• stropodach nad komunikacją i biblioteką – wełna mineralna gr. 13 cm dodatkowo ułożona na płytach gipsowo – kartonowych ognioodpornych gr. 15 mm. Płyty mocować do stelaża z profili systemowych (po uprzednim zdemontowaniu płyt gipsowo kartonowych). Stelaż mocować do drewnianej konstrukcji dachowej wieszakami kotwowymi - zgodnie z rysunkiem poglądowym,
• stropodachu niewentylowany – po zdemontowaniu obudowy skosów (płyt gipsowo - kartonowych) przymocować stelaż z profili aluminiowych wieszakami kotwowymi do drewnianej konstrukcji dachu, ułożyć dodatkową izolację z wełny mineralnej gr. 13 cm i zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi gr. 15 mm,
• okapy – ze względu na bardzo zniszczoną obudowę z desek, przed dociepleniem ścian, usunąć wszystkie deski,

przymocować do czoła i spodu krokwi płyty OSB gr. 2 cm. W trakcie montażu wypełniać przestrzeń miedzy krokwiami miękką wełną mineralną Po obudowaniu płyty docieplić dodatkowo wełną mineralną gr. 4 cm oraz wykończyć jak ściany budynku .
Jednocześnie należy:
• zdemontować i ponownie zamontować tablice informacyjne oraz godło państwowe,
• zdemontować i zamontować (po dociepleniu) rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej,
• pomalować elewację – zgodnie z projektem,
• pomalować wszystkie ściany w pomieszczeniach na poddaszu farbami emulsyjnymi o zwiększonej odporności na ścieranie i mycie, w salach na pozostałych kondygnacjach minimum ściany z oknami. Kolorystykę uzgodnić z Dyrekcją szkoły – farby muszą być jasne, kolory pastelowe, spokojne,
• wymienić stolarkę okienną – zgodnie z audytem. W pomieszczeniach na poddaszu, po zdjęciu płyt gipsowo kartonowych , wymianie okien połaciowych i dodatkowym dociepleniu wykonać obróbki ościeży zgodnie z instrukcją producenta okien – dotyczy głównie okien w pomieszczeniu nad wejściem głównym (sala językowa). Ościeża górne należy „wyprostować” – płaszczyzna powinna być równoległa do podłogi. Przy wymianie zestawów pionowych spróbować zmniejszyć dystans miedzy oknami i podnieść maksymalnie dolną krawędź okien do góry (bez ruszania dachówek). Dolną część ościeża ułożyć w płaszczyźnie jak najbardziej zbliżonej do pionu. Prawidłowo zamontowane są okna nad schodami i należy w ramach termomodernizacji maksymalnie poprawić obróbkę pozostałych ościeży. Pozwoli to na lepszą eksploatację okien i zniweluje kondensacje wilgoci na ramach okiennych i płytach G-K a jednocześnie zwiększy ilość światła w pomieszczeniu. Do dokumentacji Norma EXPERT Wersja: 5.9.100.11 Nr seryjny: 3256 - 3 - na ramach okiennych i płytach G-K a jednocześnie zwiększy ilość światła w pomieszczeniu. Do dokumentacji dołączono przykładowe rozwiązania montażowe jednego z producentów. Przy wyborze innego dostawcy należy w sposób identyczny wykonać obróbki ościeży,
• wymienić drzwi wejściowe do budynku – zgodnie z audytem. Drzwi w wejściu głównym wymienić na aluminiowe, wzmocnione (3 pary zawiasów w każdym skrzydle). Zamontować łącznie z naświetlem górnym. Współczynnik przenikania ciepłą nie większy niż U= 1,3 W/m2K . Drzwi wyposażyć dodatkowo w samozamykacze hydrauliczne,
• witryny przy wejściu głównym – aluminiowe o współczynniku przenikania ciepłą nie większy niż U= 0,9 W/m2K. Szklone szkłem bezpiecznym,
• wymienić oprawy świetlne w budynku.
Budynek docieplony metodą lekką mokrą. Wełna mineralna mocowana do ścian kołkami systemowymi, do okapów zaprawą klejową (mała powierzchnia) – zgodnie w zaleceniami wybranego producenta systemu. Na zaprawie klejowej ułożyć tynk mineralny cienkowarstwowy o strukturze kornik, ziarno 2,5 mm, do malowania farbą silikatową.
3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiących integralną części niniejszej specyfikacji:
1) Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim. Nazwa obiektu: Budynek Gimnazjum w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 załącznik nr 1 do SWZ,
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiot specyfikacji: Wymaganie w zakresie wykonania i odbioru Prac Budowlanych: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 załącznik nr 2 do SWZ,
3) Audyt energetyczny. Adres budynku ul. Osiedlowa 6A, 82-335 Gronowo Elbląskie załącznik nr 3 do SWZ,
4) Przedmiar. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 Branże: Budownictwa (pomocniczo) załącznik nr 4 do SWZ,
4. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający sugeruje Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej terenu i obiektu będącego przedmiotem niniejszej SWZ oraz zaleca wnikliwe zapoznanie się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:
- identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia,
- złożenie prawidłowej i realnej oferty gwarantującej, w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.
Rezygnacja z powyższego jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2445210,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4204710,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2445210,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARAD Radosław Machowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 170796257

7.3.3) Ulica: Al. 1000 lecia 6/43

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2445210,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy