Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła
i rozbudowa infrastruktury oświatowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERMIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581896

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 140

1.5.2.) Miejscowość: Czermin

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-304

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 1777741922

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@czermin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: czermin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.czermin.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła
i rozbudowa infrastruktury oświatowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f007bd3-d04f-11ec-9ed6-82024ae9c4d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00195315

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019556/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświatowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00152101/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: In.271.2.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia pn. „Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i rozbudowa infrastruktury oświatowej" obejmuje:
- częściową rozbudowę (o windę), przebudowę i nadbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie,
- budowę boiska przyszkolnego w Czerminie oraz
- termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Trzcianie wraz z wymianą źródła ciepła na kocioł gazowy i wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czerminie (dz. nr 1115/3, 1116/1, obręb Czermin): Budynek nr 2:
Przedmiotowa inwestycja stanowi nadbudowę istniejącego budynku szkoły o kondygnację użytkową - oddziały przedszkolne wraz z niezbędnym zapleczem, komunikacją w postaci schodów, wykonanie windy zewnętrznej obsługującej kondygnacje nadziemne (istniejące
i projektowaną) skomunikowaną przez nadbudowę istniejącego łącznika.
Budynek nr 1:
Przedmiotowa inwestycja stanowi zmianę sposobu użytkowania – istniejące dwa oddziały przedszkolne na dwa oddziały żłobkowe, wraz z niezbędnymi zmianami, które są wymagane. Oddziały żłobkowe będą w pomieszczeniach, gdzie znajdowały się oddziały przedszkolne. Zostaje zwiększona ilość sanitariatów dla dzieci, wprowadzone dodatkowe pomieszczenia uzupełniające funkcję.
Przyszkolne boisko w Czerminie (działki nr 1122/20, 1122/19, 1122/18, 1743, 1115/3, obręb Czermin)
Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska przyszkolnego wraz z budową piaskownicy
do skoku w dal, piłkochwytów, ogrodzenia, bram, skarpy pod trybuny, schodów, konstrukcji trybun, chodników, parkingu oraz ogrodzenia. Przewidziana jest również budowa kanalizacji deszczowej - odwodnienie dróg, miejsc postojowych oraz innych terenów o nawierzchni ulepszonej. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, nagłośnienia, tablicy wyników oraz zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej.
Parametry trawy syntetycznej:
• Trawa tkana
• Skład włókna: polietylen PE
• Wysokość włókna 45-55 mm
• Ilość pęczków: min 10 000/m2
• Siła wyrywania pęczka min. 60N
• Podkład trawy w całości wykonany z PE (polietylen) i PP (polipropylen). Ze względu na wysokie koszty późniejszej utylizacji oraz ekologię, nie dopuszcza się traw na podkładzie
z lateksu styradiano-butadianowego (lateks) oraz na spodzie poliuretanowym (PU).
• Wypełnienie trawy: granulat EPDM. Nie dopuszcza się granulatu SBR.
Z udostępnionego projektu budowlanego wyłącza się wykonanie budynku szatni oraz bieżni wokół boiska.
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Trzcianie (dz. nr 2201, obręb 0026 Trzciana)
Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje m.in. docieplenie ścian zewnętrznych
z kolorystyką oraz izolacje przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych.
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Trzcianie wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej, technologia kotłowni gazowej i wewnętrzna instalacja c.o., roboty budowlane dla instalacji c.o. oraz roboty elektryczne.
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Trzcianie będzie polegać na wydzieleniu pomieszczenia kotłowni gazowej z istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej oraz budowie wewnętrznej instalacji gazowej w przedmiotowym budynku.
W związku ze zmianą źródła ciepła na kotłownie gazową zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu z istniejącej kotłowni na paliwo stałe w przedmiotowym budynku szkoły zaprojektowano modernizację instalacji c.o. w zakresie:
- demontażu oraz utylizacji istniejącej instalacji c.o. (grzejników, rurociągów, armatury, otwartego naczynia wzbiorczego itp.)
- montażu 5 obiegów grzewczych dla instalacji c.o. w układzie zamkniętym, pompowym, dwururowym
- montażu promienników wodnych na sali gimnastycznej
- montażu grzejników stalowych płytowych z głowicami termostatycznymi.

Projektowana kotłownia dostarczała będzie ciepło dla potrzeb ogrzewania sali gimnastycznej promiennikami wodnymi, a pomieszczeń sanitarnych, sal lekcyjnych, pomieszczeń biblioteki i piwnic grzejnikami płytowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31213100-3 - Rozdzielnie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45313100-5 - Instalowanie wind

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne.
Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Pzp: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Uzasadnienie faktyczne.
Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót dotyczące w/w postępowania nie uwzględniają wykonania kompletnego systemu wentylacji w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie. W przedmiarze robót dotyczącym instalacji elektrycznej projektant wyzerował pozycje dotyczące okien napowietrzających oraz okien oddymiających, ponieważ miały one być zastąpione klapami dymowymi. Wynikało to z wcześniejszych zmian do projektu budowlanego, związanych z wprowadzeniem postanowień Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wydanych po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy, przebudowy
i nadbudowy budynków nr 1 i 2 oraz łącznika Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czerminie". Finalnie projektant usunął z przedmiaru robót okna napowietrzające oraz okna oddymiające
i jednocześnie nie uwzględnił klap dymowych, które są nieodłącznym elementem systemu oddymiania.
Po otwarciu ofert nie można dokonać zmian w SWZ, a na etapie prowadzonego postępowania nie wpłynęły pytania dotyczące systemu wentylacji. Nieprecyzyjne zapisy SWZ mają bezpośredni wpływ na wynik postępowania. Wady SWZ nie można już usunąć ani naprawić.
W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i ogłoszenie kolejnego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9060538,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9345798,87 PLN