Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa naprawcza tężni solankowej w Parku Zdrojowym oraz dwóch fontann przy ul. Zdrojowej w Połczynie-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 94 3666100

1.5.8.) Numer faksu: +48 94 3666105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@polczyn-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polczyn-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://umig.polczynzdroj.ibip.pl/public/?id=229023

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa naprawcza tężni solankowej w Parku Zdrojowym oraz dwóch fontann przy ul. Zdrojowej w Połczynie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3ba31f93-b1ac-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00193675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00016832/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługa naprawcza tężni solankowej w Parku Zdrojowym oraz dwóch fontann przy ul. Zdrojowej w Połczynie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00107269/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GG.271.1.4.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 356853,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ I
Zadanie 1 – Wykonanie usługi naprawczej tężni solankowej w Parku Zdrojowym
w Połczynie-Zdroju;

Stan istniejący tężnia:
Obiekt tężni został uruchomiony i oddany do użytkowania w listopadzie 2018 r. W trakcie rozruchu technologicznego stwierdzono jej nieprawidłowe działanie. W związku z niskimi temperaturami Wykonawca oświadczył, że dokona prawidłowego rozruchu technologicznego w sezonie wiosennym, tak aby tężnia działała pierwszego maja 2019 r. W związku z licznymi przeglądami i poprawkami wykonanymi przez Wykonawcę obiekt do dnia dzisiejszego nie funkcjonuje technologicznie poprawnie. Wymieniono przeciekające koryta odbierające solankę spływająca po witkach, przycięto i wyrównano tarninę która, nadal wykazuje ubytki i zastosowanie nieodpowiedniego materiału (grube gałęzie). Kilkakrotnie przerabiano koryto ściekowe solanki dokonując regulacji spływu. Pomimo tych prób ściany były nierównomiernie zalewane przez spływającą solankę. Konstrukcja tężni nie umożliwia sprawdzenia urządzeń znajdujących się wewnątrz zbiornika. Wykonawca dokonywał naprawy uszkodzonej sondy wskazującej poziom wody w zbiorniku, która powodowała nieregularną pracę pomp i nieregularny wylew solanki na tarninę. Naprawiona sonda dalej nie działała prawidłowo.

Stan projektowany tężnia:
Roboty remontowo-naprawcze obiektu tężni solankowej w celu jego uruchomienia i sprawnego działania w związku z nieprawidłowym funkcjonowaniem obiektu od momentu oddania go do użytkowania, obejmują:
- rozebranie drewnianej obudowy zbiornika tężni,
- likwidację drewnianego koryta ściekowego - (ściekanie solanki poza koryto),
- opróżnienie zbiornika ze starej solanki, oczyszczenie go i po przeprowadzonych robotach naprawczych ponowne uzupełnienie solanką, (przez oczyszczenie zbiornika na solankę, rozumieć należy wypompowanie wody solankowej, odmulenie zbiornika oraz jego przepłukanie wraz z ponownym odpompowaniem zanieczyszczeń),
- wymianę górnego głównego koryta na solankę z którego będzie solanka spływa bezpośrednio na gałązki. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny ma się odbywać grawitacyjnie w taki sposób aby równomiernie nawadniane były ściany z tarniny, (nierównomierne nawadnianie ścian tężni),
- wymianę tarniny około 16 m2 (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- wykonanie niecki ściekowej betonowej w celu gromadzenia ściekającej solanki z tarniny wraz z jej odprowadzeniem,
- obłożenie kostką granitową niecki ściekowej lub innym trwałym materiałem odpornym na działanie solanki,
- naprawa instalacji zasilającej tężnię w solankę - tj. instalacji rozprowadzającej wodę solankową wraz z urządzeniami hydraulicznymi do koryt drewnianych rozmieszczonych na górnym poziomie technicznym bezpośrednio nad ścianą z tarniny, w celu prawidłowego działania obiektu. Montaż zaworów, pomp oraz innych urządzeń koniecznych do prawidłowej pracy obiektu,
- usprawnienie istniejącego sterowania elektronicznego znajdującego się w szafie zasilająco - sterowniczej znajdującej się przy obiekcie,
- wykonanie nowej okładziny zbiornika z kostki granitowej lub obłożenie zewnętrznej ściany nadziemnej łupkiem około 7 m2,
- odnowienie istniejącej konstrukcji drewnianej poprzez pomalowanie środkiem impregnacyjnym,
- wykonanie podświetlenia LED tarniny.

Zamówienie musi obejmować:
- rozruch technologiczny tężni solankowej,
- wycenę przygotowania obiektu do zimy tj. oczyszczenie tarniny z nalotów i innych zanieczyszczeń biologicznych, sprawdzenie szczelności instalacji tężni, prace konserwacyjne przy konstrukcji drewnianej, oczyszczenie koryt solankowych usunięcie solanki z instalacji tężni, przegląd i demontaż urządzeń tężni wraz z zabezpieczeniem ich na zimę oraz inne roboty związane z przygotowaniem obiektu do zimy.

Wykonawca robót zapewni serwisowanie wyremontowanej tężni w okresie gwarancji oraz dokona przeglądu gwarancyjnego obiektu 2 razy w okresie jej eksploatacji od kwietnia do października.

Wykonawca zobowiązany będzie do:
- sporządzenia aktualnego schematu technologicznego wraz z opisem działania obiektu tężni
- przeszkolenia użytkowników instalacji,
- sporządzenia instrukcji eksploatacji i obsługi całorocznej i konserwowania (wyłączenie obiektu na okres zimy i ponownego uruchomienia na okres wiosenno letni) oraz sposobu przechowywania zdemontowanych urządzeń
- sporządzenia protokołów z badań wody, instalacji elektrycznej i wodociągowej oraz inne niezbędne do prawidłowego uruchomienia obiektów

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną obiektu w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace remontowo naprawcze obiektu tężni. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.5.) Wartość części: 121951,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ II
Zadanie 2 – Wykonanie usługi naprawczej dwóch fontann przy ul. Zdrojowej
w Połczynie-Zdroju;

Stan istniejący fontann:
W 2019 r. w trakcie przeprowadzania szkolenia demontażu urządzeń w związku z przygotowanie obiektów do okresu zimowego przez Wykonawcę, stwierdzono napływ wody do studni, zalane był zbiornik na wysokość około 30 cm (woda została wypompowana przez Zamawiającego). Wykonawca oznajmił, że dna studni nie zostały wykonane prawidłowo. Wykonawca instalacji wnosił o wykonanie posadzki betonowej gr. 90 cm z wgłębieniem na pompę odwadniająca odprowadzającą nadmiar wody do kanalizacji deszczowej. Generalny Wykonawca nie wyraził zgody na takie rozwiązanie. Studnia została wykonana w innej technologii z grawitacyjnym odprowadzeniem napływającej wody do studni (woda z niecki fontanny i gruntowa - brak odpowiedniego uszczelnienia studni) do kanalizacji. Istniejący odpływ znajduje się powyżej elektrycznych urządzeń zasilających.

W związku z występowaniem wilgoci w studniach, która źle wpływała na zamontowaną elektronikę Wykonawca zamontował elektryczny grzejnik w celu podtrzymania odpowiedniej temp. dla zamontowanych urządzeń (grzejnik powinien być zamontowany na etapie realizacji zadania – stwierdzenie Wykonawcy). Zamawiający kontrolował w czasie okresu zimowego wnętrze studni raz w miesiącu zgodnie z zaleceniami Wykonawcy (protokół z dnia 03.01.2020 r.).
Na początku 2020 roku stwierdzono całkowite zalanie wodą studni. W wyniku zalania uszkodzeniu uległy wszystkie urządzenia sterujące obiekty fontann. Zamawiający wyłączył główne zasilanie elektryczne w celu uniknięcia porażenia prądem. Woda została wypompowana przez Zamawiającego, jednak po bardzo krótkim czasie woda z powrotem zalała pomieszczenia studni. Ta sytuacja jest spowodowana nieszczelna klapą i nieszczelnym zbiornikiem a także źle zaprojektowanym odpływem. W sezonie letnim w 2020 r. w wyniku awarii fontanny nie funkcjonowały, dodatkowym czynnikiem uniemożliwiającym ich ewentualny rozruch była pandemia korona wirusa. W sezonie letnim w 2021 r. fontanny dalej nie działały. Od momentu stwierdzenia zalania Wykonawca nie podjął żadnych działań mających na celu ich naprawy. Ostatnia kontrola Zamawiającego w studniach przeprowadzana była we wrześniu 2021 r., gdzie dalej stwierdzono występowanie wody powyżej urządzeń elektrycznych. We wrześniu 2019 r. stwierdzono uszkodzenie oświetlenia fontanny zlokalizowanej przed głównym wejściem do Parku Zdrojowego. Oświetlenie zostało zdemontowane przez Wykonawcę we wrześniu 2019 r. i zdeklarował się na wymianę i montaż nowego oświetlenia w sezonie wiosennym 2020 r.

Stan projektowany fontann:
Roboty remontowo-naprawcze obiektów dwóch fontann w celu ich uruchomienia i sprawnego działania w związku z nieprawidłowym wykonaniem obiektów, które ujawniły się na etapie użytkowania obejmują:
- demontaż i montaż nowych urządzeń sterujących i zasilających (wymiana wszystkich urządzeń),
- wykonanie wkładu uszczelniającego zbiornik studni,
- wykonanie odpływu grawitacyjnego do kanalizacji deszczowej (jeżeli jest taka możliwość) oraz zabezpieczenia wymuszonego odpływu nadmiaru wody wraz z monitoringiem w obydwóch fontannach,
- system powiadomienia o wycieku, nieszczelnośoci instalacji oraz całego systemu (AWARIA SYSTEMU),
- w przypadku braku prądu należy wykonać zabezpieczenie przed napływaniem wody do wnętrza studni poprzez montaż

zaworu beznapięciowo zamkniętego przy nagłych wypływach,
- montaż uzdatniacza wody – zmiękczacz,
- wykonanie nowego oświetlenia LED tzw. „kolorowych fajek" fontanny,
- oczyszczenie zewnętrznych elementów fontanny z nalotów i innych zanieczyszczeń biologicznych,
- sprawdzenie szczelności instalacji wod-kan między studnią z zamontowanymi urządzeniami, studzienką kanalizacji deszczowej a misą fontanny, prace konserwacyjne na obiekcie.

Zamówienie musi obejmować:
- rozruch technologiczny fontann,
- wycenę przygotowania obiektu do zimy tj. demontaż pomp lub innej instalacji (jeżeli istnieje taka konieczność) oraz inne roboty związane z przygotowaniem obiektu do zimy.
Wykonawca robót zapewni serwisowanie wyremontowanych fontann w okresie gwarancji oraz dokona przeglądu gwarancyjnego obiektów 2 razy w okresie jej eksploatacji od kwietnia do października.

Wykonawca zobowiązany będzie do:
- sporządzenia aktualnego schematu technologicznego wraz z opisem działania obiektu fontann - przeszkolenia użytkowników instalacji,
- sporządzenia instrukcji eksploatacji i obsługi całorocznej i konserwowania (wyłączenie obiektu na okres zimy i ponownego uruchomienia na okres wiosenno letni) oraz sposobu przechowywania zdemontowanych urządzeń (jeżeli istnieje taka konieczność),
- sporządzenia protokołów z badań wody, instalacji elektrycznej i wodociągowej oraz inne niezbędne do prawidłowego uruchomienia obiektów

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną obiektu w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace remontowo naprawcze obiektu tężni.
Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.5.) Wartość części: 243902,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALEX Technika Grzewcza i Sanitarna Jan Lubiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 330 919 934

7.3.3) Ulica: Kłokówko 3 78-320

7.3.4) Miejscowość: POŁCZYN-ZDRÓJ

7.3.5) Kod pocztowy: 78-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-07-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALEX Technika Grzewcza i Sanitarna Jan Lubiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 330 919 934

7.3.3) Ulica: Kłokówko 3

7.3.4) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 78-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-07-30