Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie obiektami gminnymi:
Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.
Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 756477888

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lwowekslaski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie obiektami gminnymi:
Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.
Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2325e447-b00a-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00192098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039112/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych

1.3.6 Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00104414/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.19.2022.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I Zamówienia: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych” - Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach dolnych, gmina Lwówek Śląski. Składowisko odpadów zlokalizowane jest w miejscowości Płóczki Dolne, położone jest na działkach nr: 382/21 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 5,93 ha; 385/7 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,45 ha; 385/8 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,08 ha; 382/18 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 2,34 ha.

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) prowadzenia ewidencji ilościowych i jakościowych przyjmowanych odpadów oraz wymaganej dokumentacji w tym zakresie,

b) prowadzenia dozoru terenu składowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

c) prowadzenia monitoringu składowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku (Dz. U. z 2013 roku, poz. 523 ze zmianami) w sprawie składowisk odpadów i przekazywania jego wyników Zamawiającemu oraz właściwym organom i instytucjom,

d) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, comiesięcznych sprawozdań obejmujących ilość i rodzaj dostarczanych odpadów oraz miejsc ich pochodzenia,

e) sporządzania i przekazywania do Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji, w określonych przepisami prawa terminach, sprawozdań wymaganych przepisami wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 ze zmianami), przepisów wykonawczych do w/w ustaw oraz na wniosek właściwych instytucji,

f) przekazywanie do wiadomości Zamawiającemu sprawozdań przekazywanych do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;

g) prowadzenia funduszu rekultywacyjnego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami) oraz przekazywania na ten fundusz, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, kwoty od każdej 1 przyjętej do składowania tony odpadów, po zakończeniu umowy należy przekazać środki zgromadzone na tym funduszu nowemu zarządzającemu składowiskiem odpadów, Wykonawca udzieli pełnomocnictwa Zamawiającemu do wglądu w fundusz rekultywacyjny,

h) przekazywania informacji i wnoszenia opłat z tytułu korzystania ze środowiska za składowanie odpadów na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w terminach i kwotach określonych w przepisach prawa oraz przekazywanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia informacji i wniesienia powyższej opłaty w terminie 10 dni po obowiązku przekazania informacji i wniesienia opłat do Urzędu Marszałkowskiego,

i) przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń (pożarów, nadmiernych emisji odorów itp.),

j) ponoszenia kosztów związanych z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do bieżącej eksploatacji i zarządzania składowiskiem,

k) bieżącego utrzymywania porządku na terenie składowiska odpadów poprzez zbieranie odpadów przedostających się poza teren kwater składowiska, właściwe utrzymywanie terenu wokół składowiska poprzez pielęgnację terenów zieleni (koszenie trawy, pielęgnacja drzew i krzewów stanowiących zieleń izolacyjną), utrzymywanie budynków, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń we właściwym stanie technicznym,

l) po podpisaniu umowy o zarządzaniu składowiskiem, a przed rozpoczęciem zarządzania składowiskiem Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na siebie praw i obowiązków wynikających z decyzji: - decyzji zatwierdzającej instrukcję eksploatacji składowiska odpadów na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych. Ponieważ decyzja ta warunkuje możliwość świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia w części I, dopiero po jej uzyskaniu i uprawomocnieniu Wykonawca przystąpi do świadczenia usług.

m) uzyskania tytułu prawnego do dysponowania całą nieruchomością, na której jest zlokalizowane składowisko odpadów (Zamawiający przekaże do dysponowania przedmiotową nieruchomość na podstawie nieodpłatnej umowy użytkowania),

n) ustanowienia zabezpieczenia roszczeń, zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z

2021 roku poz. 779 ze zmianami),
o) udostępnienia wszelkiej dokumentacji i informacji Zamawiającemu w zakresie zarządzania składowiskiem odpadów w tym sprawozdań,
p) wypełnianie pozostałych obowiązków w zakresie zarządzania składowiskiem określonych w przepisach prawa,
q) Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i obsługę techniczną na powierzonym terenie, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
2. W ramach umowy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zarządzaniem składowiska m.in. monitoring obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, energia elektryczna, odprowadzanie odcieków z kwatery składowiska, eksploatacja instalacji odgazowania kwatery składowiska, przeprowadzanie drobnych remontów, napraw do wysokości 200 zł/szt., przeprowadzanie wymaganych przeglądów, serwisów, ponoszenie zobowiązań w podatku od nieruchomości itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90531000-8 - Usługi zarządzania wysypiskami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.5.) Wartość części: 440000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim" - Przedmiotem zamówienia jest organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję targowiska miejskiego.
Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
a) egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowiska obowiązków wynikających z regulaminu targowiska miejskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim,
b) bieżące całoroczne utrzymanie porządku i czystości na terenie targowiska, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także za ogrodzeniem targowiska obok działki nr 558 przylegającej do budynku nr 10 przy Alei Wojska Polskiego,
c) wyposażenie nieruchomości w niezbędną ilość pojemników na odpady stałe gwarantującą należyte utrzymanie czystości i porządku oraz zapewnienie odbioru odpadów przez uprawnione podmioty,
d) pobieranie (inkasowanie) opłat targowych, oraz wszelkich opłat publicznych wg zasad ustalonych przez właściwe organy gminy oraz rozliczanie się z tego tytułu z Zamawiającym,
e) bieżące utrzymanie toalety w pawilonie handlowym w godzinach funkcjonowania targowiska,
f) rozliczanie dzierżawcy pawilonu handlowego z opłat wynikających z zużycia energii elektrycznej za dzierżawione pomieszczenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.5.) Wartość części: 170000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292248,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 292248,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 292248,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "SANIKOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141432064

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 5a

7.3.4) Miejscowość: Lubawka

7.3.5) Kod pocztowy: 58-420

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 292248,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-05-17

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 191880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "SANIKOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141432064

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 5a

7.3.4) Miejscowość: Lubawka

7.3.5) Kod pocztowy: 58-420

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 191880,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-05-05