Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizacje budynków mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Rycerskiej 5 oraz Rycerskiej 7

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizacje budynków mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Rycerskiej 5 oraz Rycerskiej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d53fe2bb-d811-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00191517

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017271/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Dokumentacja projektowa na termomodernizację / przebudowę budynku przy ul. Rycerska 5 (front, oficyna 1) w Bydgoszczy

1.3.27 Dokumentacja projektowa na termomodernizację / przebudowę budynku przy ul. Rycerska 7 (front, oficyna 1) w Bydgoszczy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00169293/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 31/PM/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 81300,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie 1 – dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy
1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z koncepcją projektową dotyczącej remontu elewacji, przebudowy i termomodernizacji (w tym dachu) oraz remontem klatek schodowych z przebudową instalacji elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej (w tym instalacja domofonowa), wodno-kanalizacyjnej, gazowej, z wyposażeniem wszystkich lokali w instalacje ogrzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z nowoprojektowanego węzła cieplnego w gminnym budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 5 w Bydgoszczy w zakresie budynku frontowego na działce nr 54 obr. 0113, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków (m.in. gazowych, elektrycznych, kpec), opinii (m. in. opinii kominiarskiej, konserwatora zabytków) i stosownych decyzji na prowadzenie robót budowlanych w tym pozwolenia na budowę.
Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie audytu remontowego i energetycznego dla celów projektowych, uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.
W przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
2) Zakres dokumentacji winien obejmować w szczególności:
A) branża architektoniczno – budowlana
• opracowanie audytu remontowego i energetycznego.
• remont elewacji i termomodernizacja budynku (w tym dachu) z uwzględnieniem potrzeby wykonania izolacji budynków w tym izolacji fundamentów i remontu pokryć dachowych jak i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz remont klatek schodowych.
• sprawdzenie wytrzymałości stropów oraz ich remont w przypadku potrzeby ich naprawy.
• przebudowa lokali mieszkalnych w celu uzyskania samodzielnych pełnostandardowych lokali mieszkalnych, z sprawdzeniem możliwości zapewnienia pomieszczenia gospodarczego dla każdego lokalu, z dostosowaniem przewodów kominowych dla każdego lokalu.
• adaptacja pomieszczeń piwnicznych na nowoprojektowany węzeł cieplny zgodnie z warunkami kpec,
• Inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
B) branża instalacje sanitarne
• przebudowa instalacji wod-kan-gaz z dostosowaniem do projektowanej przebudowy lokali.
• budowa nowego węzła cieplnego zgodnie z warunkami kpec (wraz z likwidacją istniejących źródeł ogrzewania np. piec kaflowy, kocioł gazowy) w wydzielonym pomieszczeniu, w zakresie technologii źródła ciepła, instalacji elektrycznej i AKPiA, oraz branży budowlanej i wod-kan.
• wykonanie obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla budynku frontowego.
• budowa instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowoprojektowanego węzła cieplnego we wszystkich lokalach.
• budowa instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego we wszystkich lokalach dla budynku objętego opracowaniem.
• zagospodarowanie wody deszczowej z budynku objętego opracowaniem z analizą możliwości technicznych jej odprowadzania do sieci deszczowej poprzez przyłącze deszczowe lub w obrębie nieruchomości w tym uzyskanie wymaganych warunków i zgód, wykonanie odpowiednich badań geologicznych i uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji, w tym decyzji wodnoprawnej.
• inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
C) branża instalacje elektryczne
• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i rozdzielnicami RM.

• wymiana zewnętrznego oświetlenia budynku (wejść , nr administracyjny).
• wymiana wewnętrznej instalacji oświetleniowej opartej na oprawach LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu.
• wykonanie instalacji domofonowej w systemie ELFON
• wykonanie instalacji niskoprądowej (RTV-SAT, internetowej)
• przebudowa systemu zasilania budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi dostosowanymi do projektowanych lokali - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
• wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i AKPiA w pomieszczeniu węzła cieplnego.
• wymiana GTR wraz z tablicami licznikowymi TL oraz TA.
• wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych WLZ.
• wykonanie anteny zbiorczej dla budynku.
Zakres zamówienia podzielono na 3 etapy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z koncepcją projektową dotyczącej remontu elewacji, przebudowy i termomodernizacji (w tym dachu) oraz remontu klatek schodowych z przebudową instalacji elektrycznej, teletechnicznej, niskoprądowej (w tym instalacja domofonowa), wodno-kanalizacyjnej, gazowej, z wyposażeniem wszystkich lokali w instalacje ogrzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z nowoprojektowanego węzła cieplnego w gminnym budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 7 w Bydgoszczy w zakresie budynku frontowego i oficyny I (tylnej) na działce nr 53 obr. 0113, wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków (m. in. gazowych, elektrycznych, kpec), opinii (m. in. opinii kominiarskiej, konserwatora zabytków) i stosownych decyzji na prowadzenie robót budowlanych w tym pozwolenia na budowę.
Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie audytu remontowego i energetycznego dla celów projektowych, uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.
W przypadku gdy zakres robót przewidzianych dokumentacją nie wymaga uzyskiwania dla ich realizacji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia, postanowienia niniejszej specyfikacji odnoszące się do pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
2) Zakres dokumentacji winien obejmować w szczególności:
A) branża architektoniczno – budowlana
• opracowanie audytu remontowego i energetycznego.
• remont elewacji i termomodernizacja budynku (w tym dachu) z uwzględnieniem potrzeby wykonania izolacji budynków w tym izolacji fundamentów i remontu pokryć dachowych jak i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz remont klatek schodowych.
• sprawdzenie wytrzymałości stropów oraz ich remont w przypadku potrzeby ich naprawy.
• przebudowa lokali mieszkalnych w celu uzyskania samodzielnych pełnostandardowych lokali mieszkalnych, z sprawdzeniem możliwości zapewnienia pomieszczenia gospodarczego dla każdego lokalu, z dostosowaniem przewodów kominowych dla każdego lokalu.
• adaptacja pomieszczeń piwnicznych na nowoprojektowany węzeł cieplny zgodnie z warunkami kpec,
• inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
B) branża instalacje sanitarne
• przebudowa instalacji wod-kan-gaz z dostosowaniem do projektowanej przebudowy lokali.
• budowa nowego węzła cieplnego zgodnie z warunkami kpec (wraz z likwidacją istniejących źródeł ogrzewania np. piec kaflowy, kocioł gazowy) w wydzielonym pomieszczeniu, w zakresie technologii źródła ciepła, instalacji elektrycznej i AKPiA, oraz branży budowlanej i wod-kan.
• wykonanie obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla budynku frontowego i oficny I.
• budowa instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowoprojektowanego węzła cieplnego we wszystkich lokalach.
• budowa instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła cieplnego we wszystkich lokalach dla budynków objętych opracowaniem, z podziałem na odrębne instalacje dla każdego z budynku, z odrębnym opomiarowaniem każdego budynku.
• zagospodarowanie wody deszczowej z budynków objętych opracowaniem z analizą możliwości technicznych jej odprowadzania do sieci deszczowej poprzez przyłącze deszczowe lub w obrębie nieruchomości w tym uzyskanie wymaganych warunków i zgód, wykonanie odpowiednich badań geologicznych i uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji w tym decyzji wodnoprawnej.
• inne stwierdzone w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
C) branża instalacje elektryczne

• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i rozdzielnicami RM.
• wymiana zewnętrznego oświetlenia budynku (wejść , nr administracyjny).
• wymiana wewnętrznej instalacji oświetleniowej opartej na oprawach LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu.
• wykonanie instalacji domofonowej w systemie ELFON
• wykonanie instalacji niskoprądowej (RTV-SAT, internetowej)
• przebudowa systemu zasilania budynku wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi dostosowanymi do projektowanych lokali-wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
• wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i AKPiA w pomieszczeniu węzła cieplnego.
• wymiana GTR wraz z tablicami licznikowymi TL oraz TA.
• wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych WLZ.
• wykonanie anteny zbiorczej dla budynku.
Zakres zamówienia podzielono na 3 etapy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

oferta z najniższą ceną (117.096,00 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (50.000,00 zł).

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w postępowaniu nie złożono żadnej oferty.