

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Strzegowo etap 2**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRZEGOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Wolności 32

1.5.2.) Miejscowość: Strzegowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-445

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://strzegowo.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Strzegowo etap 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4357562b-ae95-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00189493

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003756/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Strzegowo etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020 – Oś priorytetowa Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna projekt pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Strzegowo etap 2”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00100914/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia jest termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Strzegowo realizowana w formie „Zaprojektuj i wybuduj”:

1) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Niedzborzu:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia.

Ogólny zakres robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku starej szkoły styropianem o $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, grubości 10 cm wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm.
- ocieplenie stropu stropodachu starej szkoły granulatem z wełny mineralnej o $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, grubości 17 cm układanym metodą nadmuchową w przestrzeni wentylowanej stropodachu;
- ocieplenie stropu stropodachu nowej szkoły granulatem z wełny mineralnej o $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, grubości 18 cm układanym metodą nadmuchową w przestrzeni wentylowanej stropodachu;
- demontaż w budynku istniejących okien i montaż nowych okien PCV o $U=0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży;
- demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych i montaż nowych aluminiowych drzwi o $U=1,30 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży. Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii (paro- i wiatroizolacyjnej);
- montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy cieplnej min. 50 kW (przy P2/W35 EN 14511), montaż bufora o pojemności min. 1500 dm³ (dopuszcza się dwa zbiorniki o pojemności np. 750 dm³ każdy), zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego. Wymiana kompletnej instalacji grzewczej w starej szkole z grzejnikami stalowymi płytowymi;
- wymiana istniejących kotłów na kondensacyjny kocioł olejowy o mocy cieplnej 120 kW, który będzie pełnić rolę szczytowego źródła ciepła.

- montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,92 kWp.

- wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy LED.

2) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dąbrowa

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia.

Ogólny zakres robót:

- ocieplenie stropu stropodachu szkoły granulatem z wełny mineralnej o $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, grubości 17 cm układanym metodą nadmuchową w przestrzeni wentylowanej stropodachu;
 - ocieplenie stropu stropodachu sali gimnastycznej granulatem z wełny mineralnej o $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, grubości 18 cm układanym metodą nadmuchową w przestrzeni wentylowanej stropodachu;
 - demontaż w budynku istniejących okien i montaż nowych okien PCV o $U=0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży,
 - montaż pompy ciepła typu glikol-woda o mocy cieplnej min. 60 kW (przy B0/W35 EN 14511), montaż bufora o pojemności min. 1800 dm³ (dopuszcza się dwa zbiorniki o pojemności np. 900 dm³ każdy) z grzałką elektryczną o mocy min. 40 kW, zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego.
- Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci pionowych sond o ogólnej długości min. 2000 m aktywnej głębokości odwiertów,

przy czym do obliczeń aktywnej głębokości odwiertów nie wliczamy pierwszych 15 m. Wymiana kompletnej instalacji grzewczej z grzejnikami stalowymi płytowymi;

- montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 32,64 kWp.
- wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy LED.

3) Termomodernizacja wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Strzegowie

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia.

Ogólny zakres robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w części piętrowej styropianem o $\lambda = 0,031$ W/mK, grubości 12 cm wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm.
- ocieplenie stropu stropodachu całego budynku granulatem z wełny mineralnej o $\lambda = 0,039$ W/mK, grubości 13 cm układanym metodą nadmuchową w przestrzeni wentylowanej stropodachu;
- demontaż w budynku istniejących okien i montaż nowych okien PCV o $U=0,9$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży;
- demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych i montaż nowych aluminiowych drzwi o $U=1,30$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży.
- montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy cieplnej min. 50 kW (przy P2/W35 EN 14511), montaż bufora o pojemności min. 1500 dm³ (dopuszcza się dwa zbiorniki o pojemności np. 750 dm³ każdy) z grzałką elektryczną o mocy min. 30 kW, zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego.

Montaż kotła kondensacyjnego gazowego o mocy cieplnej min. 50 kW, który będzie pełnić rolę szczytowego źródła ciepła.

Montaż naziemnego zbiornika o pojemności min. 4800 dm³.

Wymiana samych grzejników w instalacji grzewczej na grzejniki stalowe płytowe o dobranych wymiarach w stosunku do wymaganej mocy dla parametrów 50/40/20, tak aby nowe grzejniki miały moc cieplną większą o min. 50%.

- montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,92 kWp.

Wymagania dotyczące wszystkich obiektów:

Przy oknach jedno, dwuskrzydłowych wszystkie skrzydła uchylno-rozwierane, w oknach trzy skrzydłowych lub oknach z dodatkowymi górnymi skrzydłami dopuszcza się okna z środkowym skrzydłem i górnymi skrzydłami nieotwieranymi. Okna obustronnie białe z kompletem klamek. Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze istniejących drzwi widocznych na zdjęciach lub innym kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Współczynniki przewodzenia ciepła przy ociepleniu ścian i stropów może ulec zmianie pod warunkiem zmiany grubości materiału (uzyskanie takiego samego lub lepszego efektu termoizolacyjnego) i uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego.

Prace związane z wymianą okien, instalacji c.o. należy wykonywać w sposób nieutrudniający zajęć szkolnych, przedszkolnych najlepiej w wakacje, inne dni wolne od nauki szkolnej lub po zakończeniu zajęć w danej klasie. Dopuszcza się wykonywanie takich prac w trakcie zajęć szkolnych tylko za zgodą dyrektora szkoły, placówki.

Wszystkie przejścia przez ściany, podłogi należy zaizolować, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego tj. zakleić i zamalować białą farbą emulsyjną. Zamawiający nie wymaga malowania całych klas. Remont budowlany ścian i podłogi kotłowni, uporządkowanie kotłowni poza instalacją co. i cwu. leżeć będzie po stronie Zamawiającego/szkoły.

W przypadku wymiany okien i drzwi przy ociepleniu danej części budynku zaleca się montaż okien i drzwi z zewnątrz, a następnie wykonanie ocieplenia budynku z obrobieniem ościeży okien. Elementy wewnętrzne tynku należy uzupełnić i zamalować białą farbą emulsyjną. W przypadku wymiany okien i drzwi w części w której szkoła będzie ocieplana zaleca się montaż okien z wewnątrz budynku (nie ulegnie zmianie kolorystyka elewacji) z wymianą parapetów, odtworzeniem tynków i zamalowaniem białą farbą emulsyjną. Parapety zewnętrzne należy montować do tzw. listwy progowej połączonej z dolną częścią ramy ościeżnicy okna. W wyjątkowych sytuacjach, gdy nie będzie to możliwe dopuszcza się montaż parapetu doczołowo, jednak parapety nie mogą przysłonić otworów odwadniających i muszą być porządnie uszczelnione – np. masą trwale elastyczną.

Zamówienie obejmuje również podłączanie monitoringu instalacji fotowoltaicznych wraz z routerem, uruchomienie wszystkich instalacji, przeszkolenie użytkowników, sporządzenie instrukcji obsługi, przygotowanie oraz zgłoszenie do OSD Instalacji PV na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- program funkcjonalno-użytkowy termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Niedzbórz,
- program funkcjonalno-użytkowy termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dąbrowa,
- program funkcjonalno-użytkowy termomodernizacji wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Strzegowie,
- audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Niedzbórz,
- audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dąbrowa,
- audyt energetyczny budynku Przedszkola w Strzegowie,
- audyt energetyczny budynku Centrum Kultury Kantor w Strzegowie,
- dokumentacja zdjęciowa obiektów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale IV SWZ, ze względu na ograniczenie ilości znaków w

ogłoszeniu nie został powielony w całości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5087501,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7512109,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5087501,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M. R. Properties Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366122627

7.3.3) Ulica: ul. Czerniakowska 145, lok. 1/B35

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-453

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5087501,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy