

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa bloku komunalnego ulica Szeroka w Węgrowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Węgrów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582233

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Mariacki 16

1.5.2.) Miejscowość: Węgrów

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wegrow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.wegrow.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa bloku komunalnego ulica Szeroka w Węgrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9a7fb04-a396-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00189241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00034668/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa bloku komunalnego ul. Szeroka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00085670/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FEiZP.271.1.4.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę:

1. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego o konstrukcji murowanej 3 piętrowego, podpiwniczonego, który będzie bezpośrednio przylegał do istniejącego na tej działce budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W nowym budynku powstaną 32 lokale mieszkalne (8 jednopokojowych, 16 dwupokojowych i 8 trzypokojowych). Wszystkie lokale będą posiadały łazienki z miejscem na pralkę, aneks kuchenny połączony funkcjonalnie z pokojem dziennym oraz powierzchnie do składowania przedmiotów codziennego użytku. Budynek będzie obiektem o 4 kondygnacjach nadziemnych z dwoma klatkami schodowymi i dwoma dźwigami osobowymi. Jedna z klatek obsługuje 12 lokali mieszkalnych, a druga 20 lokali. Na każdej kondygnacji będzie 8 lokali mieszkalnych. Główne wejścia do budynku zaprojektowano od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

Budynek w części podziemnej wykonany w technologii żelbetowej, jako wanna szczelna. Stropy monolityczne, żelbetowe oparte na wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych z bloczków wapienno-piaskowych oraz zewnętrznych ścianach konstrukcyjno-osłonowych z bloczków gazobetonowych. Biegi klatek schodowych monolityczne, żelbetowe. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją przez cynkowanie ogniowe. Posadzki dylatować na pola nie większe niż 10 m².

2.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – należy wykonać dwie wiaty śmietnikowe z bloczka silikatowego, dach z blachy.

3. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

4. Budowa parking, który będzie połączony z droga manewrową do drogi wewnętrznej która jest połączona z ulicą Szamoty. Należy wykonać 60 miejsc postojowych oraz 3 miejsca dla niepełnosprawnych do drogi wewnętrznej. Dodatkowo wykonane zostaną chodniki aby umożliwić dojście z projektowanego budynku mieszkalnego do parkingu, wiat śmietnikowych czy placu zabaw.

Droga manewrowa i miejsca parkingowe:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- cementowo-piaskowo 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm
- warstwa podbudowy ze stabilizacji piasku cementem o RM=2,5 Mpa gr. 15 cm
- podłoże gruntowe

Chodnik:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- cementowo-piaskowo 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy ze stabilizacji piasku cementem o Rm=2,5 Mpa gr. 15 cm

Obramowanie nawierzchni drogi manewrowej krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm. Obramowanie chodnika obrzeżem chodnikowym 8x30x100 cm.

Odwodnienie parkingu składające się z następujących elementów: odpływ liniowy, osadnik, separator substancji ropopochodnych, skrzynki rozsączające, zbiornik przelewowy awaryjny.

5. Dostawa i montaż w każdym mieszkaniu 32 sztuk kuchenek wolno stojących elektrycznych indukcyjnych o czterech polach grzewczych. Klasa efektywności energetycznej min. A, szerokość min. 60 cm. Średnica powierzchni użytkowej dla każdego pola grzejnego elektrycznego w zaokrągleniu do 5 mm [Ø cm] odpowiedni:

1. Pole o średnicy min. 21 cm
2. Pole o średnicy min. 18 cm
3. Pole o średnicy min. 16 cm
4. Pole o średnicy min. 14 cm.

Piekarnik elektryczny jednokomorowy o pojemności min 70 l, wyposażony w drabinki boczne i ruszt.

6. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu np. zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej z pozwoleniem na użytkowanie włącznie, w przypadku takiej konieczności. Sporządzi także wymagane świadectwo energetyczne. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą robót budowlanych w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści jednym egzemplarzu w wersji papierowej i druga w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym), w skład której wejdą m. in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły badań i prób, oświadczenie kierownika budowy, geodezyjna mapa powykonawcza. Ponadto Wykonawca prześle komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

Zgodnie z określonymi w przedmiarze robót punkty od 249d.1.21.1 do 258d.1.21.2

7. Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi EPS gr 10cm (o wsp. max. 0,033 W/mK) metodą lekką- moką wraz z przygotowaniem podłoża, kołkowaniem, siatkowaniem i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego o fakturze baranka z drobnym uziarnieniem

2. Docieplenie wnętrza balkonowych (boki i spód) z gazobetonu płytami PUR gr. 6cm (o wsp. max. 0,022 W/mK) metodą lekką- moką wraz z przygotowaniem podłoża, kołkowaniem, siatkowaniem i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego o fakturze baranka z drobnym uziarnieniem

3. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką

4. Dodatkowa warstwa siatki naroża otworów

5. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach i podokienniki okien i drzwi balkonowych

6. Wykonanie ręczne na gotowym podłożu z zagruntowaniem, cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze baranka drobnoziarnistego na ościeżach okien i drzwi balkonowych

7. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- podokienniki. Uwaga! Należy zachować stopniowanie szerokości obróbek blacharskich podokienników.

8. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- balkony, lukarny

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10579113,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10599436,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10579113,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Księżopolski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8231599969

7.3.3) Ulica: Ks. Bosco 39

7.3.4) Miejscowość: Sokołów Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 08-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10579113,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-09-30