

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót remontowo-budowlanych kwater/lokalí mieszkalnych w miejscowościach: Międzyrzecz, Sulęcín, Świętoszów, Wędrzyn, Żagań, Zielona Góra

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp.zg@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amw.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://amw.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych kwater/lokalí mieszkalnych w miejscowościach: Międzyrzecz, Sulęcín, Świętoszów, Wędrzyn, Żagań, Zielona Góra

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e3b67d71-a117-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00188782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001874/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.139 Remonty lokalí mieszkalnych przed ponownym zasiedleniem w budynkach - zasób OR Zielona Góra

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00093480/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-OZ.2610.69.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 864773,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:
Część 1: Międzyrzecz – 3 lokale,

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,
- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż krętek wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłoży masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklinowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,
- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,

- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 155605,29 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:
Część 2: Międzyrzecz, Sulęcín - 4 lokale,

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,
- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż kratki wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłogi masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklinowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbioru wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,
- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,
- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 168250,61 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:
 Część 3: Wędrzyn - 2 lokale,

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,
- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż kratki wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłoży masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklinowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,
- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,
- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 123943,33 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:

Część 4: Zielona Góra - 4 lokale

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,
- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż krętek wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłoży masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokołków z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklinowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,

- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,
- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz opraw oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 112116,23 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:
Część 5: Świątoszów - 4 lokale

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,

- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż krutek wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłogi masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokołków z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklizowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,
- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,
- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 177185,36 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych o średniej powierzchni około 50 m², z podziałem na części:

Część 6: Żagań - 5 lokali

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, n/w roboty remontowe i prace naprawcze:

2.1 w zakresie branży ogólnobudowlanej:

- 1) zrywanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- 2) odgrzybienie ścian i sufitów,
- 3) rozbieranie posadzek z płytek, masy lastryko oraz betonowych,
- 4) rozbieranie posadzek z deszczulek, podłóg z desek i wykładzin, paneli podłogowych,
- 5) wykonywanie podłoży betonowych lub innych,
- 6) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych oraz termicznych posadzek, ścian i sufitów,
- 7) skucie tynków,
- 8) demontaż stolarki drzwiowej,
- 9) demontaż stolarki okiennej,
- 10) demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) demontaż szaf, boazerii, itp.,
- 12) obsadzanie ościeżnic drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 13) prace rozbiórkowe ścian działowych z cegły, żelbetu, płyt gipsowo kartonowych, gazobetonu oraz innych materiałów budowlanych,
- 14) usunięcie lamperii i tapet, wykwitów, pleśni,
- 15) murowanie ścianek działowych,
- 16) obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 17) wykonywanie tynków na ścianach i ościeżach, sufitach,
- 18) montaż kratek wentylacyjnych,
- 19) wykonywanie gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- 20) wyrównywanie podłoży masą samopoziomującą,
- 21) układanie okładzin ściennych z glazury,
- 22) układanie okładzin podłogowych płytek z terakoty i gresu,
- 23) wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- 24) układanie paneli podłogowych, wykładziny,
- 25) cyklinowanie i lakierowanie podłóg i posadzek z drewna,
- 26) malowanie ścian i sufitów,
- 27) malowanie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, grzejników, rur, balustrad balkonowych,
- 28) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, założenie okuć, klamek, zamków,
- 29) montaż stolarki drzwiowej,
- 30) montaż stolarki okiennej,
- 31) szklenie ram okiennych lub drzwiowych,
- 32) wykonanie ścian oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- 33) wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją,
- 34) inne roboty remontowo-budowlane nie objęte wykazem.

2.2. w zakresie branży sanitarnej:

- 1) roboty demontażowe w zakresie instalacji wod.-kan, wentylacji, gazu,
- 2) układanie rurociągów wody zimnej i ciepłej, rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazu i centralnego ogrzewania, i instalacji wentylacji,
- 3) wykonywanie podejść do przyborów,
- 4) montaż armatury odcinającej,
- 5) montaż przyborów sanitarnych,
- 6) montaż urządzeń grzewczych,
- 7) montaż urządzeń związanych z wentylacją,
- 8) wykonywanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Gazowego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 9) izolacje przewodów zabudowanych,
- 10) inne roboty z zakresu instalacji sanitarnych nie objęte wykazem.

2.3. w zakresie branży elektrycznej:

- 1) roboty demontażowe osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 2) wymiana tablic licznikowych,
- 3) układanie przewodów instalacji elektrycznej i przewodów multimedialnych,
- 4) montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz oprav oświetleniowych,
- 5) wymiana WLZ pomiędzy tablicą mieszkaniową a tablicą piętrową,
- 6) pomiary elektryczne powykonawcze ze sporządzeniem opinii/protokołów z prób lub badań dla Zakładu Energetycznego (wymagane przed zamontowaniem licznika),
- 7) inne roboty z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie objęte wykazem.

3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4. Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu rękojmi i udzielenia 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a i 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 127672,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 113019,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198661,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 113019,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PiKoRem Piotr Kozłowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8351532442

7.3.3) Ulica: Zawada - Zielonogórska, nr 35,

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 66-001

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 113019,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto