

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobie ZGM w Rybniku z podziałem na zadania: Zad 1 - Rzeczna 4/6 Zad 2 - Zamkowa 4/1 Zad 3 - Zamkowa 4/2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobie ZGM w Rybniku z podziałem na zadania: Zad 1 - Rzeczna 4/6 Zad 2 - Zamkowa 4/1 Zad 3 - Zamkowa 4/2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c33d7ed7-cc50-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00188383

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.39 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobie ZGM w Rybniku z podziałem na zadania: Zad 1 - Rzeczna 4/6 Zad 2 - Zamkowa 4/1 Zad 3 - Zamkowa 4/2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00147176/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0022.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788803,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8019,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: Lokal mieszkalny ul. Rzeczna 4/6

Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do projektowanego kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
 - w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonać projekt ogrzewania elektrycznego lokalu,
 - 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci TAURON),
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 8) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 2896,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2: Lokal mieszkalny ul. Zamkowa 4/1

Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do projektowanego kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,

- wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
 - w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonać projekt ogrzewania elektrycznego lokalu,
 - 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci TAURON),
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 8) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 2091,96 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 3: Lokal mieszkalny ul. Zamkowa 4/2

Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do projektowanego kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
 - w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonać projekt ogrzewania elektrycznego lokalu,
 - 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci TAURON),
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 8) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 3030,66 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5535,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Krzysteczko Instal-Sanit
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9691179229
- 7.3.3) Ulica: Gliwicka 2
- 7.3.4) Miejscowość: Paniówki
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-177
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5535,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5535,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Krzysteczko Instal-Sanit

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9691179229

7.3.3) Ulica: Gliwicka 2

7.3.4) Miejscowość: Paniówki

7.3.5) Kod pocztowy: 44-177

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5535,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5535,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Krzysteczko Instal-Sanit

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9691179229

7.3.3) Ulica: Gliwicka 2

7.3.4) Miejscowość: Paniówki

7.3.5) Kod pocztowy: 44-177

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5535,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni