

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**MODERNIZACJA INSTALACJI SPALINOWEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ INSTALACJI GRZEWCZEJ W ISTNIEJĄCYCH
BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA OM. SOLANKI W TORUNIU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870485050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Watzenrodego 17

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbs@ttbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ttbs.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ttbs.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA INSTALACJI SPALINOWEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ INSTALACJI GRZEWCZEJ W ISTNIEJĄCYCH
BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA OM. SOLANKI W TORUNIU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a85cadda-c780-11ec-b879-9a86e5ac3946

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00187961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00140179/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/LW/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji spalinowej wraz z modernizacją instalacji grzewczej w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na OM Solanki w Toruniu.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Modernizacja instalacji spalinowej, w tym:

1/ Inwentaryzacja istniejącego systemu powietrzno-spalinowego.

2/ Adaptacja istniejącego systemu powietrzno-spalinowego na potrzeby kotłów gazowych kondensacyjnych polegająca na zastosowaniu nowego wkładu spalinowego ze stali kwasoodpornej typu LAS o średnicy umożliwiającej wpięcie od 3 do 4 kotłów do jednego pionu, w tym: 24 piony.

3/ Wyposażenie każdego pionu powietrzno-spalinowego w otwór wyczystkowy i odprowadzenie kondensatu oraz zakończenie nasadą systemową.

4/ Zapewnienie szczelności wbudowanego systemu powietrzno-spalinowego na min. 10 lat.

2) Wymiana dwufunkcyjnych kotłów gazowych na kotły kondensacyjne gazowe w łącznej ilości 77 szt. oraz demontaż istniejących kotłów gazowych we wskazanych lokalach w ilości 3 szt. Szczegółowy wykaz budynków z podaniem ilości kotłów i podziałem na etapy zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ, w tym:

1/ Demontaż istniejących kotłów gazowych dwufunkcyjnych – 80 szt.

2/ Utylizacja zdemontowanych kotłów gazowych dwufunkcyjnych – 80 szt.

3/ Dostarczenie i montaż nowych kotłów 75 szt.

o parametrach:

– moc kotłów: 5,7-25 kW,

– znamionowa ilość wody uzyskanej przy $\Delta T=30\text{K}$ min. 14,0 l/minutę,

– spręż wentylatora min. 100 Pa,

– poziom mocy akustycznej nie więcej niż 49dB przy znamionowej mocy cieplnej,

– kotły wyposażone w zabezpieczenie przez zwrotnym przepływem spalin,

– wymienniki ciepła ze stali nierdzewnej,

– automatyczny nadzór kontroli jakości spalania,

– moduł wi-fi dla kotła.

4/ Wykonanie podłączenia kotłów do pionów spalinowych kształtkami systemowymi - 75szt.

5/ Dodatkowe zabezpieczenie pionów spalinowych powyżej dachów za pomocą systemowych daszków.

6/ Wykonanie odprowadzenia kondensatu do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej za pomocą systemowych złączy w mieszkaniach i piwnicy, w tym rozkucie posadzek i ich naprawa.

7/ Wykonanie rozruchu nowych kotłów kondensacyjnych.

8/ Przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła dla najemców indywidualnych.

9/ Podłączenie istniejących termostatów pokojowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i jednocześnie nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 593000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600291 PLN