

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kluczbork

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413001

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Katowicka 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Kluczbork

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 46-200

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmiu@kluczbork.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** kluczbork.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c424f9a0-cf0b-11ec-9ed6-82024ae9c4d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00187815

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00008334/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Tytuł projektu: Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Kluczbork  
RPOP.05.05.00-16-0034/20-00 z dnia 07.10.2021

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00158668/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GM.272.17.2022.MC

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa zamówienia: „Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje likwidację wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia i stanowiącymi załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - Demontaż istniejącego ogrzewania węglowego tj. kotła węglowego lub pieca kaflowego oraz ewentualnych grzejników.
  - Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od istniejącego pionu gazowego do punktów poboru gazu (kuchenka gazowa czteropalnikowa, kocioł gazowy) w lokalu mieszkalnym.
  - Dostawa i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w lokalu mieszkalnym.
  - Wykonanie podłączenia kotła gazowego do komina wraz z wykonaniem wkładu do istniejącego przewodu kominowego lub budowa nowego przewodu kominowego stalowego wraz z obudową ponad dach.
  - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą termostatyczną, w systemie rozdziału górnego z odpowietrznikami miejscowymi.
  - Podłączenie kotła gazowego do instalacji c.o. instalacji istniejącej wody zimnej i instalacji wody ciepłej, instalacji gazowej i elektrycznej.
  - Wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej w pomieszczeniu kotła gazowego.
  - Uruchomienie kotła wraz z podłączonymi instalacjami.
4. Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji – 60 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.
5. Stosownie do treści art. 102 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie Zamawiający określił w dokumentacji projektowej przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji.
6. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 i 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
9. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej wykonujących roboty budowlane związanych z wymianą źródeł ciepła (np. czynności w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, czynności w zakresie robót instalacyjnych, czynności w zakresie robót murarskich, w szczególności skuwanie tynków, odtwarzanie tynków, budowa przewodów kominowych, czynności w zakresie robót wykończeniowych). W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo Budowlane, tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach. Wymaganie to nie dotyczy w szczególności projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienia). Na potwierdzenie powyższego wymaga się, aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia udostępnienia placu budowy oraz do końca każdego miesiąca realizacji zamówienia po przekazaniu placu budowy przedłożył Zamawiającemu: pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę - według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy (przedstawionych Zamawiającemu według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy) z

osobami faktycznie wykonującymi czynności przy zamówieniu. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego oświadczenia (według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy) w terminie wskazanym jak powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ wzorze umowy.

10. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których zamierza wykonanie zlecić podwykonawcom lub nazwy (firmy) podwykonawców.

11. Zasady dotyczące zatrudniania i rozliczania podwykonawców zawarte są w § 7 i 8 wzoru umowy stanowiącego integralną część Specyfikacji tj. załącznik nr 7.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu o numerze GM.272.17.2022.MC dotyczącym wyboru Wykonawcy na realizację zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gminnych lokalach mieszkalnych” do terminu wyznaczonego na składanie ofert tj. do dnia 30.05.2022 r. do godz. 9:00 złożono dwie oferty:

a) Gierczyk Stanisław INST-PLAST Zakład Instalacyjny-Budowlany ul. Byczyńska 28/2, 46-200 Kluczbork – cena oferty brutto: 2 220 637,98 zł.

b) Zakład Usług Instalacyjnych, Paweł Szajda ul. Kujakowicka 17, 46-200 Kluczbork – cena oferty brutto: 3 716 280,00 zł. Zamawiający stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 1.900.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Oferta z najniższą ceną złożona w niniejszym postępowaniu przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2220637,98 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3716280,00 PLN**