

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachu budynku gospodarczego (spichlerza) w miejscowości Pietrzyków gmina Dobromierz działka nr 149/15

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu budynku gospodarczego (spichlerza) w miejscowości Pietrzyków gmina Dobromierz działka nr 149/15

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5acde0ac-b4b3-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00187476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2022/BZP 00045456/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.15 Pietrzyków dz. Nr 149/15, gmina Dobromierz, powiat świdnicki - remont dachu z elementami więźby dachowej i przekładką pokrycia budynku zabytkowego spichlerza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00110652/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 474736,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont dachu budynku gospodarczego (spichlerza) w miejscowości Pietrzyków gmina Dobromierz działka nr 149/15

STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt został wzniesiony w XIX wieku jako spichlerz. Złożony jest z dwóch części: głównego budynku (część wschodnia) trójkondygnacyjnego i dwukondygnacyjnej przybudówki (część zachodnia). Obie części przekryte są dwuspadowymi dachami o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką. Ściany nośne o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, stropy drewniane. Wieżba dachowa o konstrukcji płatwiowo-jętkowej - w części głównej z trzema ścianami stolcowymi i w przybudówce z czterema ścianami. W północnej połaci dachu głównej części wykonano okna w formie wolego oka. Konstrukcja okien z kontrłat opartych na profilowanej desce czołowej.

DANE LICZBOWE

- Wysokość 11,4 m
- Powierzchnia zabudowy 408,0 m²
- Kubatura 3200,0 m³

ZAKRES ROBÓT I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

Planowany zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachu, ewentualną wymianę elementów więźby dotkniętych korozją biologiczną, impregnację konstrukcji dachu środkami chemicznymi oraz rozbiórkę stalowej konstrukcji balkonu na wschodniej elewacji. Wszystkie te prace nie spowodują zmiany wielkości ani układu konstrukcyjnego obiektu. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz.1333) powyższy zakres planowanych robót nie wymaga pozwolenia na budowę.

PRACE ZABEZPIEZAJĄCE

Podczas remontu należy wygrodzić i oznakować teren przy budynku. Z budynku należy usunąć gruz oraz śmieci (szczególnie z przybudówki). Wokół budynku, w odległości 3m należy wyciąć wszystkie krzewy i samosiewy drzew. Ze względu na lokalizację obiektu przy drodze i potrzebę ustawienia rusztowań, może być konieczne uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego.

ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejącą instalację odgromową do łącz kontrolnych i rozebrać pokrycie z dachówek, pozostałości rynien i rur spustowych. Z uwagi na ogólny zły stan konstrukcji wskazany jest równomierny demontaż pokrycia z pozostawieniem obłacenia, które należy rozebrać na końcu. Przy rozbiórce lukarn należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu krążyn, które po impregnacji są przewidziane do ponownego montażu. W przypadku znacznej korozji – wykonać nowe na wzór istniejących. Podobnie deskowanie podłóg należy zdemontować i po impregnacji oraz ewentualnym uzupełnieniu przeznaczyć do ponownego montażu. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania łat, desek czołowych, rynien, rur spustowych ani dachówek. Na elewacji zachodniej należy zdemontować pozostałości zadaszenia nad wejściem, a na elewacji wschodniej – maszt przyłącza energetycznego i stalowy balkon. Konstrukcję balkonu złożoną z 2 ceowników oraz 6 kątowników (stanowiących zastrzały i ramę zadaszenia, należy odciąć przy licu muru.

ROBOTY MURARSKIE

W budynku należy przemurować wychodzące ponad połacie dachu części kominów na odcinkach ok 1,5m. Do przemurowania należy stosować cegłę licową na zaprawie trasowej. Konieczne jest także przemurowanie gzymsów okapowych. Przemurowanie należy wykonać z pełnej cegły i kształtek ceramicznych (wzorowanych na zachowanych ceglach) z użyciem zaprawy murarskiej. W przypadku wykonywania napraw elementów drewnianych szachulcowych ścian stolcowych w przybudówce, konieczne będzie uzupełnienie ich wypełnień. Uzupełnień należy dokonywać po wykonaniu napraw i impregnacji drewnianej konstrukcji ścian. Cegły należy układać stosując zaprawę do wypełnień w murze pruskim.

NAPRAWY DREWNIANEJ KONSTRUKCJI DACHÓW I STROPÓW

W trakcie oględzin stwierdzono porażenie elementów konstrukcji korozją biologiczną – przez owady (techniczne szkodniki drewna) i grzyby domowe. Ogniska korozji zauważono głównie na elementach więźarów przy ścianach szczytowych i końcach belek obsadzonych w ścianach. Silną korozję, połączoną z całkowitą destrukcją elementów, zaobserwowano w przybudówce, na styku z głównym budynkiem. Wstępnie oszacowano, że około 40% wszystkich elementów głównych budynku i 60% w przybudówce zostało porażonych, z czego około 1/3 będzie wymagało wymiany a reszta ociosania i wzmocnienia. Ponadto należy przyjąć, że konieczna będzie wymiana większości końcówek krokwi. Dla dokładnego określenia zakresu prac konieczne są oględziny po demontażu poroju dachu, deskowania stropów i podsufitek. Po wykonaniu rozbiórek i demontażu należy dokonać dokładnych oględzin elementów konstrukcji dachu. Za porażone należy uznać elementy z widocznymi otworami wylotowymi, które wydają głuchy dźwięk przy ostukiwaniu albo posiadają owocniki lub wykwyty grzyba domowego. Elementy dotknięte korozją biologiczną należy oczyścić mechanicznie do zdrowego drewna przez struganie. Elementy porażone w III stopniu (na głębokość ponad 3cm) należy wymienić w całości. Na elementach porażonych w mniejszym stopniu należy po oczyszczeniu wykonać wzmocnienia z desek. W przypadku częściowego porażenia elementu, tylko na pewnym odcinku (np. końcówki krokwi czy belek) dopuszczalne jest sztukowanie elementów. Sztukowanie płatwi dopuszczalne jest jedynie w miejscach ich podparcia. Konstrukcję zadaszenie nad wejściem do przybudówki od strony zachodniej należy wykonać całkowicie na nowo wg rysunku nr 7. Po oczyszczeniu i wykonaniu niezbędnych wzmocnień oraz wymianie zniszczonych elementów, całą konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkami przeciw owadom i grzybom domowym oraz zabezpieczającymi do I stopnia zapalności (NRO). Po impregnacji należy ponownie zamocować deskowanie stropów wraz z niezbędnymi uzupełnieniami.

WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHÓW

Przed ułożeniem nowego pokrycia należy zamocować na końcach krokwi haki do mocowania rynien. Następnie ułożyć wiatroizolację z folii, przybić kontrłaty i łąty. Na kalenicy zamocować łątę na wspornikach pod montaż gąsiorów. Deski czołowe zamocować na okapach przybudówki oraz na krawędziach szczytowych połaci dachów. Krawężyny (deski) czołowe okien dachowych należy mocować symetrycznie między krokwiami, powyżej 5 łąt nad podłogą. Pięć kolejnych łąt w lukarnie między powyżej krawężyny czołowej należy wyciąć. Deskowanie okna należy oprzeć na desce czołowej oraz 11 i 12 łącie nad podłogą. Lokalizacje lukarn w poziomie pokazano na rys. 2 (rzut konstrukcji dachu). Wszystkie elementy drewniane (deski, łąty) przed wbudowaniem należy zaimpregnować podobnie jak konstrukcję dachu. Na obłaceniu dachów zamocować obróbki z blachy przy okapach, wokół kominów i na krawędziach szczytowych. Dopuszcza się zastosowanie na styku dachu z kominami wykonania obróbki z taśmy ołowianej na kleju butylowym. Pokrycie dachów należy ułożyć z nowej dachówki – karpówki układanej „w koronkę”. Na krawędziach szczytowych można zastosować dachówkę szczytową z bocznym kołnierzem zamiast obróbki blacharskiej i deski szczytowej. Na kalenicy zakończyć pokrycie gąsiorami mocowanymi na spinki. Minimum 3 rzędy dachówek przy kalenicy, okapie oraz przy krawędziach szczytowych należy przybić do łąt (przykręcić lub zamocować spinkami). Po ułożeniu pokrycia dachu należy na wcześniej przygotowanych wspornikach zamocować rynny z blachy ocynkowanej i rury spustowe.

INSTALACJA ODGROMOWA

Na kalenicy, okapach, przy krawędziach szczytowych oraz na połaciach, przy istniejących iglicach, zamocować nowe wsporniki instalacji odgromowej i przewody odgromowe. Przewody należy wykonać z pręta stalowego ocynkowanego Ø8mm, przy użyciu typowego osprzętu instalacyjnego. Przewód kalenicowy łączyć z prostopadłymi przewodami złączami krzyżowymi. Przy iglicach wykonać dodatkowe przewody przyłączające iglice. Przy okapach przewody przyłączyć do rynien. Na ścianach wykonać nowe wsporniki i przewody od okapu sprowadzić po ścianie i zakończyć złączami kontrolnymi. Przy złączach wykonać nowe uziomy szpilkowe głębokości min. 3m. Po zmontowaniu instalacji

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 484620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 647448,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 484620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Michał Grygiel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 411557240

7.3.3) Ulica: Ujazdowo 8

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 484620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy