

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wiatą śmietnikową, miejscami parkingowymi przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670143

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Wysokie Mazowieckie

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 86/2752592

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wysokiemazowieckie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wysokiemazowieckie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip-umwysokiemaz.wrotapodlasia.pl/zamowieniap/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wiatą śmietnikową, miejscami parkingowymi przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-987a4335-b00f-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00187431

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019760/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wiatą śmietnikową, miejscami parkingowymi przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00103837/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5864691,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wiatą śmietnikową, miejscami parkingowymi przy ulicy Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączem doziemnym kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację obiektów, zagospodarowania terenu – dojeżdża, dojazdy, tereny zielone.

Zaprojektowano budynek wolnostojący, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny z jedną kondygnacją piwnic (podziemną) i czterema kondygnacjami mieszkalnymi. Budynek wyposażony w windę. Na każdej kondygnacji po pięć lokali mieszkalnych z wydzieloną kuchnią oraz balkonem. Zaprojektowano 20 mieszkań o powierzchni mieszkalnej od 32m² do 55m². Inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1290 położonej w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie przy ulicy Kościelnej.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchni zabudowy proj. obiektów budowlanych: 693.65m² (20.01% pow. terenu)
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 331,03 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego bud. mieszkalnego – 343,82 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego śmietnika – 18,80 m²
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: 1002,42 m² (28,92% pow. terenu)
- powierzchnia terenów utwardzonych – projektowanych – 654.78m² - parkingi - 509.75m²
- chodniki, ciągi piesze – 145.03m²
- powierzchnia terenów utwardzonych istniejących– 347.64m² - powierzchni biologicznie czynnej: 1765,93 m² (51,07% pow. terenu)
- powierzchnia terenów zielonych - projektowanych – 690,44 m²
- powierzchnia terenów zielonych - istniejących – 1075,49 m² - powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- powierzchnia terenu inwestycji – 3462m

Zamawiający informuje o konieczności zastosowania w kosztorysach ofertowych dwóch stawek podatku VAT 8% i 23%.

Roboty budowlane wykonywane w bryle budynku obejmuje 8% VAT tj.

- Roboty budowlane związane z wybudowaniem budynku
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Wewnętrzna instalacja c.o
- Wewnętrzna instalacja gazowa
- Wewnętrzna instalacja elektryczna
- Wewnętrzna instalacja teletechniczna

Natomiast roboty poza bryłą budynku, do których można zaliczyć drogi, chodniki, kanalizację sanitarną, deszczową, sieci i przyłącza wodociągowe, ciepłne, zewnętrzna instalacja elektryczna, zewnętrzna instalacja teletechniczne, wiatą śmietnikowa i zieleń, będzie miała zastosowanie stawka VAT 23%.

Szczegółowy zakres prac został określony w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6840075,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9269929,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6840075,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Remont-Bud Andrzej Gosk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 200077090

7.3.3) Ulica: ul. Nowa 5

7.3.4) Miejscowość: Szepietowo

7.3.5) Kod pocztowy: 18-210

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6840075,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące