

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.zgm.piekary.bip.net.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-539f3184-b724-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00186796

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00032288/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez modernizację (przebudowę) lub zmianę sposobu użytkowania lokali wraz z dokumentacją projektową.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00116010/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-78/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 666651,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania”.

Zadanie I pod nazwą: „Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 2 oznaczonych następującymi adresami:

- Gen. Stefana Roweckiego 4/I/1 ,
- Gen. Leopolda Okulickiego 3/I/10,
- generała Stanisława Maczka 11/I/8.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania, polegających na remoncie ogólnobudowlanym oraz modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zależności od potrzeb każdego z lokali.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załącznik nr 6 do SWZ tj. przedmiary robót i załącznik nr 4 do SWZ tj. Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 164052,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania”

Zadanie II pod nazwą: „Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez remont gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje remont mieszkań ADM 2 oznaczonych następującymi adresami:

- Gen. Jerzego Ziętka 23/I/10,

- Jana Ludyki 1/III/9.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania, polegających na remoncie ogólnobudowlanym oraz modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zależności od potrzeb każdego z lokali.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załącznik nr 6 do SWZ tj. przedmiary robót i załącznik nr 4 do SWZ tj. Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 88426,56 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

„Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania”.

Zadanie III pod nazwą: „Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez modernizację gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje przebudowę (modernizację) mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Tadeusza Makowskiego 16/I/1,
- Tadeusza Makowskiego 16/I/2,
- Tadeusza Makowskiego 16/I/3.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania, polegających na remoncie ogólnobudowlanym oraz modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zależności od potrzeb każdego z lokali.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załącznik nr 6 do SWZ tj. przedmiary robót i załącznik nr 4 do SWZ tj. Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 189518,37 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**1. Nazwa zamówienia:**

„Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania”.

1.4. Zadanie IV pod nazwą: „Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez modernizację gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich” obejmuje przebudowę (modernizację) mieszkań ADM 1 oznaczonych następującymi adresami:

- Walentego Roździeńskiego 65/1,
- Walentego Roździeńskiego 65/3,
- Walentego Roździeńskiego 65/7.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez remont i modernizację (przebudowę) gminnych lokali położonych w Piekarach Śląskich - IV zadania, polegających na remoncie ogólnobudowlanym oraz modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zależności od potrzeb każdego z lokali.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załącznik nr 6 do SWZ tj. przedmiary robót i załącznik nr 4 do SWZ tj. Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są w projektowanych postanowieniach umownych.

4. Dla każdej części zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 224653,66 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 7) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149949,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174159,93 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia: art. 255 pkt 3) ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu w zakresie zadania nr II złożono dwie oferty. Oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41 – 400 Mysłowice podlega odrzuceniu, gdyż została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c) ustawy Pzp). Cena drugiej oferty złożonej przez Prima Karol Masny, ul. Ogrodowa 45b/15, 41-170 Łaziska Górne przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93490,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 106984,63 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia: art. 255 pkt 3) ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu w zakresie zadania nr III złożono dwie oferty. Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Prima Karol Masny, ul. Ogrodowa 45b/15, 41-170 Łaziska Górne podlega odrzuceniu, gdyż została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu (oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c) ustawy Pzp). Cena drugiej oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41 – 400 Mysłowice przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 164947,81 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 201665,86 PLN

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 7) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 186978,07 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239583,87 PLN