

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont 10 lokali mieszkalnych - pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części – etap X/2022

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 4990600

1.5.8.) Numer faksu: 33 4990611

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/4b8a42fb-bfa5-40b7-9d97-0ab3481ea780>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont 10 lokali mieszkalnych - pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części – etap X/2022

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86aa5577-cc5c-11ec-b879-9a86e5ac3946

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00184150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00028920/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remonty lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00148514/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/DZ-JK/85/2022/ADM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 181499,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów). 1. Część 1 zamówienia:

1) lokal przy ul. Lipnickiej 66/4:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 38,00 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1a do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

2) lokal przy ul. Lipnickiej 8/6:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 15,06 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1b do Specyfikacji,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,

w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

3) lokal przy ul. Żywieckiej 123/6:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 36,65 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1c do Specyfikacji,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 7 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 36725,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**2. Część 2 zamówienia:**

1) lokal przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza 41/10:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 14,07 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2a do Specyfikacji,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

2) lokal przy ul. NMP Królowej Polski 11/1:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 29,36 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i dostaw,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych i dostaw,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2b do Specyfikacji,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

3) lokal przy pl. Żwirki i Wigury 11/5:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 43,31 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2c do Specyfikacji,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 7 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 75989,16 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****3. Część 3 zamówienia:**

1) lokal przy ul. Rychlińskiego 22/10:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 48,29 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3a do Specyfikacji,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

2) lokal przy ul. Juliusza Słowackiego 54/6:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 22,88 m2, przeznaczonego na lokal socjalny, w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,
- b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3b do Specyfikacji,
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

3) lokal przy ul. Starobielskiej 14/2:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 26,39 m², przeznaczonego na lokal tymczasowy, w zakresie określonym:

a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,

stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3c do Specyfikacji,

b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

4) remont lokalu przy ul. Wapiennej 30/48:

remont pustostanu o powierzchni użytkowej 32,80 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych,

b) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,

stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3d do Specyfikacji,

c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach stanowiącą załącznik do Specyfikacji,

w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 7 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 55253,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena ofert z najniższą ceną w części 1, 2 i 3 zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 57642,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57642,16 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena ofert z najniższą ceną w części 1, 2 i 3 zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 91545,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99495,43 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena ofert z najniższą ceną w części 1, 2 i 3 zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66953,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72333,51 PLN