

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminny położonych w Stalowej Woli.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@stalowawol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1657>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3c37ea7-a39d-11ec-80f8-1ad70aec7fa4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminny położonych w Stalowej Woli.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3c37ea7-a39d-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00183835

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00040234/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Modernizacja mieszkań socjalnych w Stalowej Woli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00086536/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP – II.271.34.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 729695,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Część I

Przedmiotem zamówienia jest kapitalny remont 6 lokali mieszkalnych położonych w Stalowej Woli przy ulicy 1-go Sierpnia 22 m. 2, 12, 34, 43, 58, 73, w wyniku którego zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o powierzchni użytkowej odpowiednio: 2 – 33,74 m², 12 – 15,50 m², 34 – 33,49 m², 43 – 33,05 m², 58 – 33,00 m², 73 – 33,00 m².

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. 1-go Sierpnia 22, jest o konstrukcji tradycyjnej murowanej, 4 – piętrowy, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym.

Położenie lokali: 2, 12 – parter, 34 i 43 – 2 piętro, 58 – 3 piętro, 73 – 4 piętro.

c. Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- ☐ roboty rozbiórkowe m.in. warstw podłogowych wraz z konstrukcją podłogi na legarach (tam gdzie występują) lub wierzchnich warstw podłogowych, posadzek cementowych, posadzek z płytek terakotowych lub lastrykowych, urządzeń sanitarnych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zabudowanych mebli,
- ☐ roboty demontażowe instalacji gazu ziemnego i wod.-kan.,
- ☐ wykucie z muru ościeżnic lub renowacja metalowych ościeżnic,
- ☐ wywóz i utylizacja odpadów i gruzu,
- ☐ zeszkrobienie lub zmycie starych farb i okładzin,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji elektrycznych,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji wod.-kan. i c.o.,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji gazu ziemnego,
- ☐ wykonanie nowych wylewek cementowych o gr. 5cm (tam gdzie przewidziano) wraz z ułożeniem odpowiednich warstw izolacji lub wykonanie warstw wyrównawczych z mas samopoziomujących,
- ☐ instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej,
- ☐ instalowanie lub renowacja podokienników,
- ☐ kładzenie płytek gresowych,
- ☐ kładzenie płytek ceramicznych ściennych,
- ☐ przygotowanie powierzchni starych tynków pod gładź gipsową,
- ☐ położenie gładzi ze szpachli gipsowej,
- ☐ malowanie ścian i sufitów,
- ☐ podłączenie urządzeń gazowych do instalacji gazowej,
- ☐ podłączenie przyborów sanitarnych, grzejników, kuchenek elektrycznych,
- ☐ kładzenie paneli podłogowych wraz z wymaganymi warstwami podkładowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39711361-7 - Kuchenki elektryczne

39715100-8 - Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe

39721000-2 - Urządzenia do gotowania lub grzewcze używane w gospodarstwie domowym

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 4.5.5.) Wartość części:** 232898,42 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

c. Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- ☐ roboty rozbiórkowe m.in. warstw podłogowych wraz z konstrukcją podłogi na legarach (tam gdzie występują) lub wierzchnich warstw podłogowych, posadzek cementowych, posadzek z płytek terakotowych lub lastrykowych, urządzeń sanitarnych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zabudowanych mebli,
- ☐ roboty demontażowe instalacji gazu ziemnego i wod.-kan.,
- ☐ wykucie z muru ościeżnic lub renowacja metalowych ościeżnic,
- ☐ wywóz i utylizacja odpadów i gruzu,
- ☐ zeszkrobanie lub zmycie starych farb i okładzin,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji elektrycznych,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji wod.-kan. i c.o.,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji gazu ziemnego,
- ☐ wykonanie nowych wylewek cementowych o gr. 5cm (tam gdzie przewidziano) wraz z ułożeniem odpowiednich warstw izolacji lub wykonanie warstw wyrównawczych z mas samopoziomujących,
- ☐ instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej,
- ☐ instalowanie lub renowacja podokienników,
- ☐ kładzenie płytek gresowych,
- ☐ kładzenie płytek ceramicznych ściennych,
- ☐ przygotowanie powierzchni starych tynków pod gładź gipsową,
- ☐ położenie gładzi ze szpachli gipsowej,
- ☐ malowanie ścian i sufitów,
- ☐ podłączenie urządzeń gazowych do instalacji gazowej,
- ☐ podłączenie przyborów sanitarnych, grzejników, kuchenek elektrycznych,
- ☐ kładzenie paneli podłogowych wraz z wymaganymi warstwami podkładowymi

b) Część II

Przedmiotem zamówienia jest kapitalny remont 3 lokali mieszkalnych położonych w Stalowej Woli przy ulicy Hutniczej 13/59, Popieluszki 40A m. 36, 41, oraz remont 1 lokalu mieszkalnego przy ulicy Orzeszkowej 7/3, w wyniku których zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o powierzchni użytkowej odpowiednio: Hutnicza 13/59 – 47,64 m², Popieluszki 40A m. 36 – 16,30 m², m. 41 – 16,97 m², Orzeszkowej 7/3 – 73,83 m².

Budynki mieszkalne wielorodzinne, w których znajdują się lokale, są o konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczone.

Budynki: na ul. Hutniczej 13 ze stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną i Orzeszkowej 7 z dachem krytym blachodachówką, to obiekty 3 – piętrowe, natomiast budynek na ul. Popieluszki 40A ze stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną, jest 2 – piętrowy.

Położenie lokali: Hutnicza 13/59 – 2 piętro, Popieluszki 40A/41 – 1 piętro, Popieluszki 40A/36 i Orzeszkowej 7/3 – parter.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
- 39711361-7 - Kuchenki elektryczne
- 39715100-8 - Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe

39721000-2 - Urządzenia do gotowania lub grzewcze używane w gospodarstwie domowym

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 152312,50 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

c. Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- ☐ roboty rozbiórkowe m.in. warstw podłogowych wraz z konstrukcją podłogi na legarach (tam gdzie występują) lub wierzchnich warstw podłogowych, posadzek cementowych, posadzek z płytek terakotowych lub lastrykowych, urządzeń sanitarnych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zabudowanych mebli,
- ☐ roboty demontażowe instalacji gazu ziemnego i wod.-kan.,
- ☐ wykucie z muru ościeżnic lub renowacja metalowych ościeżnic,
- ☐ wywóz i utylizacja odpadów i gruzu,
- ☐ zeszkrobanie lub zmycie starych farb i okładzin,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji elektrycznych,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji wod.-kan. i c.o.,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji gazu ziemnego,
- ☐ wykonanie nowych wylewek cementowych o gr. 5cm (tam gdzie przewidziano) wraz z ułożeniem odpowiednich warstw izolacji lub wykonanie warstw wyrównawczych z mas samopoziomujących,
- ☐ instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej,
- ☐ instalowanie lub renowacja podokienników,
- ☐ kładzenie płytek gresowych,
- ☐ kładzenie płytek ceramicznych ściennych,
- ☐ przygotowanie powierzchni starych tynków pod gładź gipsową,
- ☐ położenie gładzi ze szpachli gipsowej,
- ☐ malowanie ścian i sufitów,
- ☐ podłączenie urządzeń gazowych do instalacji gazowej,
- ☐ podłączenie przyborów sanitarnych, grzejników, kuchenek elektrycznych,
- ☐ kładzenie paneli podłogowych wraz z wymaganymi warstwami podkładowymi

c) Część III

Przedmiotem zamówienia jest kapitalny remont 3 lokali mieszkalnych położonych w Stalowej Woli przy ulicy Staszica 3A m 17, 21, 50 w wyniku którego zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o powierzchni użytkowej odpowiednio: 17 – 36,18 m², 21 – 25,07 m², 50 – 37,05 m².

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Staszica 3A jest o konstrukcji tradycyjnej murowanej, 4 – piętrowy, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną.

Położenie lokali: 17, 21 – 1 piętro, 50 – 3 piętro.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39715100-8 - Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe

39721000-2 - Urządzenia do gotowania lub grzewcze używane w gospodarstwie domowym

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 126524,13 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

c. Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- ☐ roboty rozbiórkowe m.in. warstw podłogowych wraz z konstrukcją podłogi na legarach (tam gdzie występują) lub wierzchnich warstw podłogowych, posadzek cementowych, posadzek z płytek terakotowych lub lastrykowych, urządzeń sanitarnych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zabudowanych mebli,
- ☐ roboty demontażowe instalacji gazu ziemnego i wod.-kan.,
- ☐ wykucie z muru ościeżnic lub renowacja metalowych ościeżnic,
- ☐ wywóz i utylizacja odpadów i gruzu,
- ☐ zeszkobanie lub zmycie starych farb i okładzin,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji elektrycznych,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji wod.-kan. i c.o.,
- ☐ wykonanie robót montażowych instalacji gazu ziemnego,
- ☐ wykonanie nowych wylewek cementowych o gr. 5cm (tam gdzie przewidziano) wraz z ułożeniem odpowiednich warstw izolacji lub wykonanie warstw wyrównawczych z mas samopoziomujących,
- ☐ instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej,
- ☐ instalowanie lub renowacja podokienników,
- ☐ kładzenie płytek gresowych,
- ☐ kładzenie płytek ceramicznych ściennych,
- ☐ przygotowanie powierzchni starych tynków pod gładź gipsową,
- ☐ położenie gładzi ze szpachli gipsowej,
- ☐ malowanie ścian i sufitów,
- ☐ podłączenie urządzeń gazowych do instalacji gazowej,
- ☐ podłączenie przyborów sanitarnych, grzejników, kuchenek elektrycznych,
- ☐ kładzenie paneli podłogowych wraz z wymaganymi warstwami podkładowymi.

d) Część IV

Przedmiotem zamówienia jest kapitalny remont 4 lokali mieszkalnych położonych w Stalowej Woli przy ulicy Mickiewicza 16/67, Popieluszki 7/35, Wolności 16/11, Wyszyńskiego 21A/11 w wyniku którego zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy o powierzchni użytkowej odpowiednio: Mickiewicza 16/67 – 41,43 m², Popieluszki 7/35 – 48,88 m², Wolności 16/11 – 30,51 m², Wyszyńskiego 21A/11 – 59,23 m².

Budynki mieszkalne wielorodzinne, w których znajdują się lokale, są o konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczone, ze stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną.

Budynki: na ul. Mickiewicza 16, Popieluszki 7 i Wolności 16, to obiekty 3 – piętrowe, natomiast budynek na ul. Wyszyńskiego 21 A, jest 2 – piętrowy.

Położenie lokali: Mickiewicza 16/67 – 3 piętro, Popieluszki 7/35 – 2 piętro, Wolności 16/11 i Wyszyńskiego 21A/11 – parter.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39721000-2 - Urządzenia do gotowania lub grzewcze używane w gospodarstwie domowym

44411000-4 - WYROBY SANITARNE

45000000-7 - Roboty budowlane

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 217960,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 4****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 330000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278886,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe SMART Sławomir Taracha

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180991710

7.3.3) Ulica: Dąbrowa Rzeczycka 168

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Rzeczycka

7.3.5) Kod pocztowy: 37-455

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278886,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące