

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana z Kolna 19-21 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA Sopotu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0b387dd-a9d2-11ec-80f8-1ad70aec7fa4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana z Kolna 19-21 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0b387dd-a9d2-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00183190

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018211/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana z Kolna w Sopocie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00094210/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.IN.2022.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana z Kolna w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:

1) etap I - PROJEKT BUDOWLANY:

a. wykonanie mapy do celów projektowych (należy domierzyć geodezyjnie istniejące drzewa przeznaczone do zachowania),
b. wykonanie rozszerzonych szczegółowych badań geotechnicznych; Zamawiający udostępnił dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzoną dla koncepcji planowanej zabudowy,
c. wykonanie gotowego do złożenia, w celu uzyskania pozwolenia na budowę, kompletnego projektu budowlanego (obejmującego również elementy podlegające, zgodnie z ustawą Prawo budowlane procedurze zgłoszenia takie jak: mała architektura, ogrodzenie terenu, itp.) wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym decyzją Konserwatora Miasta Sopotu – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych); w szczególności:

1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
2) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego
3) wykonanie projektu technicznego

Projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.).

d. wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z wykonaniem projektu zieleni i gospodarki istniejącą zieleni (w tym nasadzeń zamiennych – w przypadku ewentualnych wycinek) uzgodnionego z Biurem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków (pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów).

e. wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy,

1) etap II – PROJEKT WYKONAWCZY (w zakresie będącym uszczegółowieniem projektu budowlanego):

a. projekt wykonawczy elementów zagospodarowania terenu, w tym projekt wykonawczy małej architektury oraz ogrodzenia, projekt wykonawczy murów oporowych i innych niezbędnych budowli związanych z infrastrukturą zagospodarowania terenu,
b. projekt wykonawczy wszystkich sieci i przyłączy niezbędnych do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
c. projekt wykonawczy drogowy wraz z ukształtowaniem terenu,
d. projekt wykonawczy oświetlenia terenu,
e. wielobranżowe projekty wykonawcze w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych, grzewczych, węzła ciepła, wentylacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i odgromowych,
f. inne projekty i opracowania, niezbędne dla realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, w tym projekt zabezpieczenia wykopów, projekt odwodnienia na czas realizacji wykopów.
g. harmonogram realizacji robót w układzie rzeczowym i finansowym,
h. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (w formacie, który czytany jest przez program kosztorysowy Norma) – dla wszystkich projektów wykonawczych,
i. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (składające się z części ogólnej i części szczegółowej) dla wszystkich projektów wykonawczych,
j. zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZKK),
k. opracowanie materiałów do celów promocji:

- wykonanie wizualizacji, które będą używane do promocji przedsięwzięcia w wersji:

☐ elektronicznej BMP, JPG, PDF (w rozdzielczości dostosowanej do formatu minimum 100x70 cm) - 1 egzemplarz,
☐ papierowej (na sztywnych podkładach) w formacie 100x 70 cm – zarówno widoki budynków w istniejącym kontekście, jak i ich wnętrza urbanistyczne razem – 3 plansze z różnymi wizualizacjami w 2 egzemplarzach (jedno ujęcie na planszy) albo 2 plansze z różnymi wizualizacjami w 3 egzemplarzach.

3) etap III – PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

Sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane w okresie od dnia zakończenia wielobranżowej dokumentacji projektowej (tj. wykonania etapu I, II) do dnia uzyskania przez

Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków (po ich zrealizowaniu), za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 281670,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 460020,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 281670,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Janus „Archimedia” – Pracownia Architektoniczna – Architekci & Inżynierowie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 697 13 70 085

7.3.3) Ulica: ul. Świeciańska 6

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-132

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 281670,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- a. wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, tj. etapu I i II umowy, w terminie 220 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- b. sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego, do dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji z pozwoleniem na użytkowanie budynków zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.