

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru trzech branż zadania pn. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza budynku Ratusza w Odolanowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA I MIASTO ODOLANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 11

1.5.2.) Miejscowość: Odolanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 733-15-81

1.5.8.) Numer faksu: 733-38-92

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@odolanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.odolanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru trzech branż zadania pn. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza budynku Ratusza w Odolanowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abce456c-c171-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00182691

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00130148/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.16.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 97874,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej nad zadaniem inwestycyjnym pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza budynku Ratusza wraz z elementami infrastruktury technicznej w Odolanowie", Rynek 1, 63-430 Odolanów. Budynek Ratusza zlokalizowany jest na terenie śródmieścia Odolanowa, wpisanego w Rejestr Zabytków - decyzja nr 666/A z dnia 15.04.1993 r.; ujęty jest także w gminnej ewidencji zabytków Gminy i Miasta Odolanów oraz w wykazie obiektów zabytkowych przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Celem inwestycji jest modernizacja całego budynku z poddaszem oraz połączenie funkcjonalne budynku ratusza z budynkiem oficyny poprzez łącznik i przeznaczenie całego obiektu na cele administracyjne władz Miasta i Gminy Odolanów. Budynek ratusza: - bez zmiany funkcji z niewielkimi korektami rozkładu i podziału pomieszczeń biurowych. - przebudowa komunikacji pionowej w celu połączenia funkcjonalnego z oficyną na parterze oraz piętrze. - adaptacja poddasza na potrzeby sali oraz pomieszczeń technicznych i pomocniczych. Budynek oficyny: - zmiana dotychczasowej funkcji, z korektami rozkładu i podziału pomieszczeń biurowych - na nowo zaprojektowana komunikacja wewnętrzna.

Dziedziniec: - wybudowanie wewnątrz dziedzińca łącznika posiadającego szklaną fasadę słupowo-ryglową w konstrukcji aluminiowej (komunikacja pozioma) z płaskim dachem wraz z podnośnikiem osobowym (komunikacja pionowa) - zmiana zagospodarowania terenu wewnątrz dziedzińca. W ramach niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących etapów prac: - Budynek Ratusza - renowacja elewacji i docieplenie od wewnątrz budynku, docieplenie ściany od dziedzińca, przebudowa komunikacji pionowej, remont pomieszczeń budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wzmocnienie konstrukcji stropu nad piętrem oraz dachu, adaptacja poddasza na cele administracyjne oraz zagospodarowanie dziedzińca umożliwiające oddanie do użytkowania tego obiektu. - Budynek oficyny - budowa łącznika wraz z podnośnikiem osobowym, renowacja elewacji, docieplenie od wewnątrz budynku (elewacja od strony placu Kościuszki), docieplenie od zewnątrz (elewacje wewnętrzne dziedzińca), remont pomieszczeń budynku i przebudowa jego wnętrza, wymiana całego stropu oraz posadzki na gruncie, wymiana pokrycia dachu wraz z konstrukcją, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz zagospodarowanie dziedzińca.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór - zgodnie z dokumentacją projektową do niniejszego postępowania, dostępną na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów pod adresem:

https://www.bip.odolanow.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=237

2. Do zadań inspektora należy:

- a) pełen zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewidziany ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową o roboty budowlane, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu w okresie realizacji prac budowlanych,
- c) kontrola prawidłowości prowadzenia przez wykonawców procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- d) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy ponoszonych przez Zamawiającego,
- e) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umów o roboty budowlane,
- g) składanie raportów Zamawiającemu o występujących ewentualnych trudnościach w realizacji budowy lub odstępstwach od umów o roboty budowlane, w terminie 2 dni od wystąpienia ww. trudności lub odstępstw,
- h) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- i) egzekwowanie od wykonawcy wszelkich prób i badań opisanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót,
- j) zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- k) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach realizacji umowy o roboty budowlane,
- l) potwierdzanie usunięcia wad wykonanych robót budowlanych,
- m) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- n) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wraz z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności,
- o) nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę przepisów BHP łącznie z planem BIOZ,
- p) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
- q) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała

niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 r) nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dziennika budowy,
 s) sprawdzanie i akceptacja kosztorysów ofertowych oraz dokumentacji technicznej w przypadku zadań realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj",
 t) dyspozycyjność w godzinach pracy Urzędu Gminy i Miasta Odolanów.
 u) uczestniczenie w odbiorach zanikających i ulegających zakryciu,
 w) stwierdzania gotowości do odbiorów w tym odbioru końcowego,
 z) przeprowadzenie razem z zamawiającym inwentaryzacji i przygotowanie rozliczenia umów z wykonawcą prac budowlanych w przypadku odstąpieniu lub innego rozwiązanie umowy o roboty budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Inwestycji Budownictwa Ogólnego Zbigniew Tomicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221050436

7.3.3) Ulica: Grawerska

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55350 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące