

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim wraz z przebudową garaży.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO I GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Towarzystwa Jaszczurczego 9

1.5.2.) Miejscowość: Radzyń Chełmiński

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-220

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 6886010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radzynchelminski.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.radzynchelminski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/radzynchelminski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim wraz z przebudową garaży.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-179be270-c545-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00177094

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017715/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim wraz z przebudową garaży.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00135927/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KD.271.5.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim wraz z przebudową garaży” w ramach zadania : Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim wraz z przebudową garaży i wyposażeniem w meble i urządzenia uruchamianej świetlicy środowiskowej w w/w budynku OSP.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Tysiąclecia 17, 87-220 Radzyń Chełmiński, na działkach nr 354/3 i 354/4 w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński, stanowi własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące prace:

a) wykonanie ocieplenia ścian budynku metodą BSO – bezspoinowy system ocieplenia metodą lekko-mokrą, tynk baranek w kolorze spójnym z kolorystyką dobudowanej części realizowanego obiektu; ocieplenie ścian należy wykonać ze styropianu oraz we wskazanych obszarach z wełny mineralnej;

b) wykonanie ocieplenia stropodachu budynku - demontaż istniejącego pokrycia z rynnami i rurami spustowymi, - naprawa betonowego stropodachu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych, przeciwdźwiękowych i cieplnych, - wypełnienie szczelin dylatacyjnych masą silikonową, - montaż docieplenia ze styropapy wraz z papą wierzchniego krycia - obróbka kominów i attyki;

c) montaż rynien i rur spustowych w kolorze RAL7024;

d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

– zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do projektu budowlanego, z wyłączeniem wyposażenia okien w mechanizm umożliwiający otwieranie lub uchylanie okna z poziomu posadzki; – stolarka okienna PVC w kolorze białym montowana przy pomocy blach montażowych, szyby zespolone o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okien w kotłowni i wieży $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

– okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowalne; – montaż parapetów z blachy powlekanej; – brama garażowa uchylna podnoszona mechanicznie w kolorze czerwonym; – stolarka drzwiowa w kolorze RAL7024;

e) wymiana zewnętrznej instalacji odgromowej budynku z wykonaniem badania uziemienia;

f) prace remontowo-naprawcze przy elewacji, obróbki blacharskie, naprawa daszków wieży oraz wejścia do lokalu użytkowego, przebudowa konstrukcji wsporczej zewnętrznych jednostek klimatyzatorów związany z demontażem i montażem urządzeń oraz wydłużeniem istniejących przewodów wentylacyjnych wychodzących przez ścianę;

g) wykonanie napisu na elewacji – litery wysokości 60cm „998 STRAŻ POŻARNA 112” w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;

h) przebudowa posadzki w garażach budynku Ochotniczej Straży Pożarnej:

– rozbiórka istniejącej posadzki wraz z podbudową z chudego betonu, uzupełnienie podbudowy, warstwa z chudego betonu 15cm, siatka z prętów $\varnothing 6\text{mm}$ o oczkach 15cm x 15cm, warstwa grubości 18 cm betonu posadzkowego C20/25, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym, w ilości 25 kg/m² z wykończeniem trudnoscieralnym wraz z impregnacją i wykonaniem dylatacji;

– w garażu przejazdowym, nieogrzewanym wykończenie posadzki wykonać z kostki betonowej (demontaż istniejącej trylinki, wyrównanie podbudowy betonem, ułożenie kostki betonowej bezfazowej grubości 8 cm);

- Zamawiający informuje, że front robót udostępniony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w trzech etapach: garaż Nr 1.1, garaż Nr 1.2, garaż Nr 1.3, umożliwiając prowadzenie robót;

i) budowa kanału diagnostycznego 100cm x 850cm x 135cm: dostosowanie wymiarów istniejącego kanału do wymiarów projektowych, wykonanie półek na narzędzia z oświetleniem, okucie krawędzi kanału z kształtowników stalowych utwierdzonych kotwami w posadzce, wykonanie wentylacji kanału – doprowadzenie zasilania i montaż wentylatora mechanicznego z czujnikiem ruchu na istniejącej wentylacji grawitacyjnej $\varnothing 250 \text{ mm}$, wymiana gniazd i opraw oświetleniowych (druga klasa ochronności, IP44), wykonać przekrycie z zaimpregnowanych desek grubości minimum 5 cm;

j) roboty rozbiórkowe - materiał nie nadający się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, z wyjątkiem zdemontowanej bramy (wrota – elewacja tylna), trylinki, krat z okien, orynnowania oraz instalacji odgromowej zewnętrznej, które należy przekazać po demontażu Zamawiającemu.

Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla gmin, z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane Państwowe Gospodarstwa Rolne.

2. Szczegółowy opis zakresu robót oraz technologie ich wykonania (w tym uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp) określają następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:

1) Wzór umowy (zał. Nr 5)

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. Nr 6)

3) Przedmiary robót (zał. Nr 7)

4) Projekty budowlane (zał. Nr 8).

Zamawiający załącza do SWZ przedmiary robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy i uzupełniający w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że w każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, o ile zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania podobnych lub lepszych od założonych, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, iż proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 524000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 574247,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 524000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU KOD-BUD Tomasz Dubilis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 340784432

7.3.4) Miejscowość: Mełno 43

7.3.5) Kod pocztowy: 86-330

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 524000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy