Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie Programu Rozwoju Mieszkalnictwa na lata 2023-2050

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 26-72-133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.um.ostrowiec.pl/pl/przetargi/przetargi-organizowane-przez-gmine-ostrowiec-swietokrzyski/8960-opracowanie-programu-rozwoju-mieszkalnictwa-na-lata-2023-2050

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie Programu Rozwoju Mieszkalnictwa na lata 2023-2050

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d09d77bd-baf4-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00175574

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00038592/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Program Rozwoju Mieszkalnictwa na lata 2023 - 2050

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
13. Zadanie będzie dofinansowane z projektu POPT.03.01.00-00-0239/18 „Wzrost potencjału beneficjentów polityki

spójności w obszarze prowadzenia efektywnej polityki miejskiej", Wsparcie Rozwoju Miast.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00120845/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 102666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Rozwoju Mieszkalnictwa Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2023-2050 (zwanego dalej Programem). Zakres dokumentu obejmował będzie m.in. diagnozę sytuacji mieszkaniowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, w podziale na grupy interesariuszy z uwzględnieniem struktury wiekowej i dochodowej mieszkańców, analizę rynku nieruchomości oraz zasobu mieszkaniowego gminy, identyfikację największych problemów i wyzwań oraz cele i kierunki działań. Struktura dokumentu uwzględniać ma także zidentyfikowane potrzeby mieszkaniowe wraz ze wskazaniem możliwych sposobów ich zaspokojenia. Wśród możliwych kierunków działania wskazane zostaną dopuszczalne prawnie formy włączenia gminy w politykę mieszkaniową.

2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) Zebranie i opracowanie danych i informacji z różnych źródeł dotyczących stanu budownictwa mieszkaniowego Gminy, w tym dokonanie analizy wielkości i stanu technicznego zasobu komunalnego, spółdzielni mieszkaniowych, OTBS, wspólnot mieszkaniowych, firm deweloperskich, właścicieli prywatnych. Dane dotyczące zasobu komunalnego w minimum 60% powinny zostać przedstawione wraz z dokumentacją fotograficzną.
2) Przeprowadzenie diagnozy aktualnego stanu mieszkalnictwa i możliwości jego rozwoju w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, w oparciu o analizę pozyskanych danych i informacji pochodzących z różnych źródeł.
3) Zestawienie i analizę obowiązujących przepisów prawa ogólnokrajowego i aktów prawa miejscowego gminy z zakresu polityki mieszkaniowej oraz określenie możliwości wykorzystania programów instytucji rządowych i regionalnych oraz podmiotów i instytucji prywatnych w kontekście rozwoju mieszkalnictwa na terenie miasta.
4) Przegląd dokumentów planistycznych pod kątem możliwości rozwoju istniejących i tworzenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe. W celu dokonania tej części zamówienia należy posłużyć się również innymi metodami z przedstawioną przez siebie metodyką (dołączoną do oferty w ramach KRYTERIUM 1).
5) Określenie znaczenia budownictwa mieszkaniowego na tle struktury przestrzennej miasta.
6) Analizę rozmieszczenia zasobu komunalnego na tle istniejącego budownictwa mieszkaniowego i planowanych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne. Oszacowanie nasycenia danego obszaru mieszkaniami. W celu dokonania tej części zamówienia należy posłużyć się również innymi metodami z przedstawioną przez siebie metodyką dołączoną do oferty.
7) Dokonanie na etapie diagnozy identyfikacji interesariuszy wśród różnych grup społecznych oraz przeprowadzenie wśród nich badań (min 2 spotkania konsultacyjne) umożliwiających analizę i ocenę sytuacji mieszkaniowej oraz potrzeb w tym zakresie i możliwości ich zaspokojenia w Ostrowcu Świętokrzyskim. Propozycję grup interesariuszy oraz metod przeprowadzenia badań wśród nich należy przedstawić w metodyce dołączonej do oferty (KRYTERIUM 2)
8) Przeprowadzenie i organizacja na etapie opracowania programu co najmniej 2 spotkań konsultacyjnych (bezpośrednich lub online) z udziałem mieszkańców i interesariuszy z różnych grup: potencjalnych mieszkańców, inwestorów, największych pracodawców ich pracowników, osób uczących się, seniorów. Zbieranie uwag w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przesłanych drogą elektroniczną, sporządzenie raportu z konsultacji wraz z propozycją uwzględnienia lub nieuwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków.
9) Przeprowadzenie analizy trendów zachodzących na lokalnym, regionalnym i krajowym rynku mieszkaniowym. Analiza opierać się będzie o dane statystyczne, przegląd dostępnych analiz, raportów, opracowań branżowych.
10) Przeprowadzenie analizy zewnętrznych uwarunkowań rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Gminie. Metody, jakimi wykonawca zamierza się posłużyć przy tej analizie, należy przedstawić w metodyce dołączonej do oferty wykonawcy w ramach KRYTERIUM 3.
11) Przeprowadzenie analizy dobrych praktyk w zakresie wspierania przez samorządy rozwoju mieszkalnictwa. Przeprowadzenie „benchmarking" samorządów polskich i/lub zagranicznych, prezentujący przykłady dobrych praktyk dotyczących wspierania rozwoju mieszkalnictwa, które będą mogły być zaadaptowane w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski. Analiza obejmie co najmniej 5 przykładów dobrych praktyk możliwych

do zastosowania w gminie.
12) Wskazanie możliwych scenariuszy rozwoju mieszkalnictwa w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z określeniem ich potencjalnych konsekwencji i ryzyk dla miasta, w szczególności w aspekcie infrastrukturalnym, przestrzennym, środowiskowym, technicznym i prawnym. W scenariuszach należy uwzględnić zaangażowanie gminnych jednostek organizacyjnych oraz innych podmiotów gminnych. Wskazać mocne
i słabe strony jednostek realizujących zadania w sferze mieszkalnictwa. Szczegółowe podejście
do formułowania scenariuszy należy opisać w załączonej do oferty metodyce według KRYTERIUM 4.
13) Określenie rekomendacji co do kierunków rozwoju mieszkalnictwa w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, ze szczególnym uwzględnieniem wymiaru przestrzennego rozwoju wraz ze wskazaniem kluczowych projektów oraz wskazaniem sposobów reagowania na ryzyka rekomendowanych scenariuszy według KRYTERIUM 4.
14) Określenie rodzaju i sposobu promocji działań umożliwiających wdrożenie zidentyfikowanych kierunków rozwoju mieszkalnictwa określonych w opracowaniu.
15) Określenie uwarunkowań makroekonomicznych oraz sytuacji finansowej gminy w kontekście realizacji programu mieszkalnictwa.
16) Przeprowadzenie analizy finansowej wdrożenia Programu wraz z określeniem potencjalnych źródeł finansowania inwestycji.
17) Opracowanie zawierać ma wnioski z diagnozy, możliwe scenariusze rozwoju budownictwa mieszkaniowego w gminie, podsumowanie i rekomendacje.
18) Przeprowadzenie konsultacji społecznych opracowanego dokumentu w oparciu o opis procesów partycypacyjnych zawartych w dołączonej do oferty metodyki według KRYTERIUM 5.
19) Końcową redakcję dokumentu z uwzględnieniem zmian, wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
20) Przedkładanie na prośbę Zleceniodawcy pisemnej informacji (e-mail) zawierającej opis danego etapu realizacji zamówienia przeznaczonych do publikacji przez Zamawiającego.
21) Bieżący kontakt z Zamawiającym e-mailowy, telefoniczny oraz poprzez spotkania online (w miarę potrzeb). Zamawiający przewiduje ponadto przeprowadzenie minimum 3 spotkań bezpośrednich w toku realizacji całego zamówienia.
22) Wszystkie zebrane dane powinny zawierać czytelne wykresy, diagramy, mapy, cześć z nich powinna zawierać dokumentację fotograficzną.
23) Wykonanie wizualizacji 3D (plik graficzny) modelu terenu Ostrowca Świętokrzyskiego (wraz z topografią i budynkami w postaci prostych brył odzwierciedlających ich ogólny kształt) ze wskazaniem obszarów rozwoju mieszkalnictwa według proponowanych scenariuszy rozwojowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 73220000-0 - Usługi doradcze w zakresie rozwoju

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 154488,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 154488,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 154488,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DS Consulting Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:9570712015

7.3.3) Ulica: ul.Jaśkowa Dolina 11b/3

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-252

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część zamówienia wymagająca udziału w realizacji zamówienia specjalisty ds. planowania przestrzennego.
A2P2 architecture & planning Monika Arczyńska, Gdańsk, ul.Józefa Wassowskiego 12

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 154488,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-02-14