**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków mieszkalnych będących w użytkowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w 2022 i 2023 roku**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bartosza Głowackiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-448

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków mieszkalnych będących w użytkowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w 2022 i 2023 roku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b9af76a0-9ec6-11ec-baa2-b6d934483bfb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00171899

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-05-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00000323/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.31 Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych budynków i lokali należących do KOWR OT Olsztyn

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00078868/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OLS.WOP.260.7.2022.SB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 215931 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych odpowiednio: rocznych, pięcioletnich wraz z instalacją elektryczną i piorunochronną, rocznych gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) lokali/budynków, będących w użytkowaniu KOWR OT Olsztyn (SZ: Morąg, Lidzbark Warmiński, Bartoszyce, Korsze, Działdowo, Elbląg, Grabin, Olsztyn oraz Ełk, Bystry i Olecko) zgodnie z przepisami prawa ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) oraz zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
2. Łączna ilość obiektów/lokali przewidzianych do kontroli znajduje się w Rozdziale III SWZ.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351):
1) Okresowej rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynków/lokali i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych (także zestawu „kuchenka gazowa + butla") oraz przewody kominowe (wentylacyjne, spalinowe, dymowe). W pomieszczeniach z zestawem „kuchenka gazowa + butla" – sprawdzić obecność kratki wentylacyjnej (ująć w protokole).
2) Okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu estetyki wraz
z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji
i aparatów.
3) Jednorazowa kontrola roczna i okresowa stanu technicznego lokalu mieszkalnego winna być przeprowadzona możliwie analogicznie jak dla całego obiektu budowlanego.
4) Zakres badań technicznych kominów i przewodów/kanałów kominowych powinien obejmować:
a) badanie drożności i szczelności przewodów/kanałów kominowych,
b) badanie ciągu kominowego oraz prawidłowości podłączeń i wylotów,
c) badanie stanu technicznego kominów w części strychowej i ponad dachem
(w tym czap kominowych),
d) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia w/w kontroli, stanu technicznego: wyłazów, drabin i ław kominiarskich.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien także:
1) Sporządzić i przekazać zamawiającemu po 2 egzemplarze protokołów pokontrolnych,
2) W trakcie przeglądów należy dokonać sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli,
o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować zamawiającego i koordynatora Sekcji Zamiejscowej (SZ).
5. Informacja dodatkowa dotycząca wykonania przedmiotu zamówienia:
1) Protokoły kontroli powinny być potwierdzone własnoręcznym podpisem przez najemcę lokalu lub koordynatora w przypadku pustostanu oraz sprawdzone przez zamawiającego.
2) W przypadku zagrożenia życia lub zdrowia ludzi należy natychmiast przekazać protokół zamawiającemu i koordynatorowi SZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się także w projektowanych postanowieniach umowy oraz w załącznikach do nich, które stanowią załącznik Nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 228364,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 301596,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 265595,13 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DESTIM Piotr Bogacz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7421866232

**7.3.4) Miejscowość:** Sząbruk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 11-036

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-04-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 265595,13 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2023-11-30