Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Rawie wraz z budową instalacji zbiornikowej gazu ze zbiornikiem naziemnym 2700l oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowy Kawęczyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowy Kawęczyn

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Kawęczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-115

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 831-42-89

1.5.8.) Numer faksu: 46 831-42-89

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugkaweczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugkaweczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ugkaweczyn.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Rawie wraz z budową instalacji zbiornikowej gazu ze zbiornikiem naziemnym 2700l oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c114bee-ac22-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00170276

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00037004/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa budynku OSP w Starej Rawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00098862/03

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Rawie” oraz budowa instalacji zbiornikowej gazu ze zbiornikiem naziemnym 2700l.
Zakres prac:
1. Roboty przygotowawcze, rozbiórki.
2. Roboty ziemne.
3. Zbrojenie betonu.
4. Wymurowanie ścian parteru.
5. Wymurowanie ścianek do projektowanej rzędnej, zwieńczenie ścianek wieńcem żelbetowym.
6. Montaż więźby dachowej wraz z pokryciem.
7. Wykonanie instalacji wewnętrznych i wykończenie wewnętrzne oraz zewnętrzne wraz ze schodami.
8. Wykonanie ocieplenia budynku wraz innymi izolacjami.
9. Zainstalowanie zbiornika na gaz wraz z wykonaniem instalacji gazowej.

Zakres robót przygotowawczych: obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie oraz wywiezienie i utylizację materiałów uzyskanych z tych rozbiórek. Ilość robót rozbiórkowych może ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Roboty przygotowawcze.

Zakres robót ziemnych obejmuje: wykopy, podkład podposadzkowy z piasku zwykłego, zasypki, transport gruntu. Do wykonania podkładu należy stosować pospółki żwirowo-piaskowe i piaski zagęszczalne o parametrach określonych w SST. Zasypki za mury oporowe oraz grunt do budowy nasypów konstrukcyjnych powinien posiadać właściwości wskazane w SST. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Roboty ziemne.

Zakres zbrojenia betonu obejmuje: przygotowanie i montaż zbrojenia prętami okrągłymi gładkimi ze stali A-0 i A-I oraz przygotowanie i montaż zbrojenia prętami okrągłymi żebrowanymi ze stali A-II i A-III. Klasy, gatunki oraz właściwości mechaniczne i technologiczne stali zbrojeniowej określa SST. Odbiór stali na budowie powinien być dokonany na podstawie atestu, w który powinien być zaopatrzony każdy krąg lub wiązka stali. Transporty stali powinien odbywać się odpowiednimi środkami transportu aby uniknąć trwałych odkształceń, zgodnie z prze[pisami BHP i ruchu drogowego. Dodatkowo należy wykonać wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie betonu i podbetonu w elementach konstrukcyjnych objętych kontraktem. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Zbrojenie betonu oraz SST Beton.

Wymurowanie ścian i ścianek obejmuje: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i montaż prefabrykatów żelbetowych oraz wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie murów zewnętrznych i wewnętrznych obiektów, tj: ściany z cegły pełnej, kominy wieloprzewodowe cegły pełnej, ściany z cegły kratówki, ściany warstwowe, ścianki działowe. Wykonanie robót związanych z prefabrykacją wg SST Roboty zbrojarskie i SST Roboty betoniarskie. Montaż belek prefabrykowanych nadproży zgodnie z wymaganiami jak dla robót murowych. W przypadku robót murarskich właściwości materiałów zostały określone w SST Roboty murowe. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Prefabrykaty, SST Roboty murowe.

Montaż więźby dachowej wraz z pokryciem obejmuje: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i montaż konstrukcji dachowej oraz wzmocnienie konstrukcji drewnianej a także wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.: pokrycie dachu z uwzględnieniem izolacji papowych oraz podkładów pod pokrycia z dachówek, płyt i blach oraz krycie dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy cynkowej lub ocynkowanej. SST Konstrukcje drewniane określa właściwości, klasy, sposoby zabezpieczenia a także dopuszczalną wilgotność drewna jakie winno być wykorzystywane do wykonania zadania. Dokładne wytyczne dotyczące pokrycia dachowego zawiera SST Roboty pokrywcze oraz SST Konstrukcje drewniane.

Wykonanie instalacji wewnętrznych obejmuje:

a) instalację wodociągową i kanalizacyjną w zakresie wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wykonanie nowej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, w szczególności: demontaż istniejącej instalacji, montaż rurociągów, montaż armatury i osprzętu, montaż urządzeń, badania i uruchomienie instalacji, wykonanie izolacji termicznej, regulacja działania instalacji. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna;
b) instalację centralnego ogrzewania w zakresie wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wykonanie instalacji c.o., w szczególności: demontaż istniejącej instalacji, montaż rurociągów, montaż armatury, montaż urządzeń grzejnych, badania i uruchomienie instalacji, wykonanie izolacji termicznej, regulacja działania instalacji. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Instalacja centralnego ogrzewania;
c) Instalacje elektryczne w zakresie wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wykonanie instalacji elektrycznych w budynku, w szczególności: instalacje elektryczne oświetleniowe, gniazd wtyczkowych, siłowe, instalacje sterowania wentylacją, montaż tablicy rozdzielczej, instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych, demontaż instalacji elektrycznych. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Instalacje elektryczne

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obejmuje:
a) Tynki: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych obiektu, w szczególności: tynki wewnętrzne, tynki cementowo-wapienne, suche tynki, okładziny ścienne wewnętrzne, tynki zewnętrzne. Zakres ten obejmuje przygotowanie podłoży, wykonywanie tynków trójwarstwowych, wykonywanie okładzin ceramicznych, mocowanie płyt gipsowo – kartonowych, roboty kamieniarskie. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Tynki;
b) Sufity podwieszane: wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż sufitów podwieszanych wraz z rusztami. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Konstrukcje.
c) Posadzki: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie, w szczególności: warstwy wyrównawcze pod posadzki, posadzka cementowa z cokolikami, posadzka lastriko dwuwarstwowa, posadzka z płytek PCV, posadzka z wykładzin rulonowych, listwy przyścienne z PCV, posadzka jedno- lub dwubarwna z płytek podłogowych ceramicznych terakotowych, cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych, wykładzina podłogowa antystatyczna z listwami przyściennymi, wykładzina tekstylna dywanopodobna z listwami przyściennymi, uszorstnienie powierzchni komunikacyjnych materiałem posiadającym strukturę antypoślizgową. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Posadzki.
d) Montaż stolarki drzwiowej i okiennej: wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu bram oraz stolarki drzwiowej i okiennej, w szczególności: przygotowanie ościeży, stolarka okienna montowana w punktach rozmieszczonych w ościeżu, osadzenie i uszczelnienie stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Stolarka.
e) Roboty malarskie: wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich konstrukcji stalowych oraz tynków, w szczególności: przygotowanie podłoży, gruntowanie, wykonanie powłok malarskich. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Roboty malarskie.

Wykonanie ocieplenia budynku wraz innymi izolacjami obejmuje: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji przeciwwodnej, przeciwwilgociowej, przeciwwodne tunelu, przeciwwilgociowa fundamentów budynku i budowli oraz termicznych, w szczególności: przygotowanie podkładu, gruntowanie podkładu, izolacje papowe. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera SST Roboty izolacyjne.

Zainstalowanie zbiornika na gaz wraz z wykonaniem instalacji gazowej obejmuje: wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zainstalowanie zewnętrznego zbiornika 2700l na gaz płynny łącznie z płytą betonową pod zbiornik, przyłącze gazu do budynku i wykonanie instalacji rozprowadzającej gaz do odbiorników, tj. kotła gazowego oraz czteropalnikowej kuchni. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera projekt budowlany Instalacji zbiornikowej gazu ze zbiornikiem naziemnym 2700l.

Realizacja zadania jest podzielona na II etapy.

Zakres pierwszego etapu obejmuje:
1. Roboty rozbiórkowe;
2. Roboty ziemne;
3. Fundamenty;
4. Ściany nośne projektowane;
5. Schody zewnętrzne;
6. Obróbki blacharskie – parapety stalowe zewnętrzne;
7. Rusztowania;
8. Dach nad częścią projektowaną;
9. Okna i drzwi;
10. Instalacja kanalizacyjna;
11. Instalacja wodociągowa;
12. Instalacje elektryczne;

Zakres drugiego etapu obejmuje:
1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych istniejących;
2. Instalacja C.O.

3. Instalacja wewnętrzna gazu;
4. Roboty wykończeniowe;
5. Podłogi, posadzki i sufity;
6. Roboty porządkowe;
7. Roboty dodatkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231222-7 - Roboty w zakresie zbiorników gazu

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna: Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne: W związku z odrzuceniem oferty z najniższą ceną bądź kosztem Wykonawcy Moderndom s.c. Mariusz Rozpara, Krzysztof Górski, Piłsudskiego, 96-100 Skierniewice, NIP: 8361859239 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2b) , tj.: niespełnienia warunków udziału w postępowaniu, kolejna oferta z najkorzystniejszą ceną bądź kosztem złożona przez Wykonawcę Zakład Remontowo - Budowlany KAL-FAM Wojciech Kalinowski, Kamion, 96-330 Puszcza Mariańska, NIP: 8360001112 (tj. 878 000,00 zł) przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 700 000,00 zł). Informacja o kwocie jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia została opubulikowana na stronie prowadzonego postępowania, tj. https://ugkaweczyn.ezamawiajacy.pl/ w dniu 28.04.2022r.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 878000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 955489,66 PLN