Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b2e4672-a515-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00166970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027756/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Termomodernizacja obiektu Przedszkola Nr 24

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00088400/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.23.2022.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1131612,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji wraz z dobudową dwóch tarasów oraz wymianą centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem klimatyzacji (typu SPLIT) Publicznego Przedszkola nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez PRACOWNIĘ RCHITEKTONICZNĄ MODUŁ inż. arch. Tomasz Jurkowski 47-224K-Koźle ul. Józefa Bema 2E/9 oraz przez: „PS Instalacje” s.c. 44-100 Gliwicach ul. Pszczyńska 206.

B. Zakres zamówienia obejmuje :

1. ZAKRES I – Docieplenie budynku oraz budowa tarasów zewnętrznych obejmuje następujący zakres robót:
1) Docieplenie ścian części podpiwniczenia części cokołowej,
2) Remont okładzin schodów zewnętrznych oraz balustrad,,
3) Docieplenie elewacji,
4) Wymiana obróbek blacharskich i pokrycia daszku nad wejściem głównym wraz z remontem konstrukcji daszku.
5) Izolacja stropodachu granulatem.
6) Wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych.(wraz z zabezpieczeniem zwodów instalacji odgromowej przechodzącej w przestrzeni izolowanej.
7) Wykonanie tarasów zewnętrznych.
8) Przełożenie istniejącego chodnika w związku z wykonaniem projektowanych tarasów.
9) Wykonanie opaski żwirowej przy ścianach budynku.
10) Wywóz i utylizacja odpadów.

2. ZAKRES II - Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie klimatyzacji, obejmuje następujący zakres robót :

1) Roboty rozbiórkowe.
2) Instalacja centralnego ogrzewania :
a) Wykonanie przepustów, montaż wsporników wykonanie i zamurowanie bruzd łącznie z otulinami izolacyjnymi,
b) Naprawa tynków, obudowa pionów, montaż nawietrzaków, malowanie,
c) Demontaż osłon grzejnikowych i podokienników oraz montaż nowych osłon i parapetów,
d) Naprawa posadzek w miejscach zdemontowanych wsporników podtrzymujących grzejniki.
3) Wykonanie klimatyzacji (pomieszczenie kuchni i sale zabaw).

C. Wykonanie zamówienia obejmuje również czynności (zakres I i II):

a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (w tym 1egz. na nośniku elektronicznym).
b) Kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
c) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
d) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
e) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca musi wykazać zagospodarowanie odpadów w ilości zgodnej z przedmiarami lub wyjaśnić różnicę ilości. Zamawiający zastrzega sobie, że złom z rozbiórki stanowi jego własność. Zdemontowany złom należy sprzedać, a kwotę uzyskaną wpłacić na wskazane konto Urzędu Miasta.
f) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika.
g) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej obiektu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.

h) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak klimatyzatory oraz inne zbudowane w ramach umowy urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
i) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
j) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
k) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 500 000 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
l) Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie budynku i jego zagospodarowania.
m) Uwaga:
Na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (t.j. powodujących hałas lub uniemożliwiające pracę placówki i nie zaakceptowanych przez Użytkownika) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem. W tym celu roboty związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania , budową klimatyzacji i malowaniem pomieszczeń należy wykonać w lipcu i sierpniu ponieważ wówczas obiekt będzie wyłączony z eksploatacji).
Należy ująć zabezpieczenie elementów obiektu (okna, podłogi, urządzenia)w czasie malowania łącznie z przesuwaniem mebli.
D. Wymóg zatrudnienia na umowę o prace. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
roboty budowlane, roboty branży sanitarnej,
Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.
E. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: zał. Nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, zał. Nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia umowy, załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez PRACOWNIĘ RCHITEKTONICZNĄ MODUŁ inż. arch. Tomasz Jurkowski 47-224K-Koźle ul. Józefa Bema 2E/9 oraz przez: „PS Instalacje” s.c. 44-100 Gliwicach ul. Pszczyńska 206., zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.
Zamawiający udostępnia przedmiary robót, które stanowią jedynie element pomocniczy. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

F. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych
Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Z uwagi na okoliczność, iż Zamawiający zobligowany został do odrzucenia oferty z najniższą ceną, a także biorąc pod uwagę konieczność przeznaczenia (dodatkowych) większych środków finansowych celem ew. wyboru kolejnej oferty, Zamawiający postanowił ostatecznie, iż w zaistniałym stanie faktycznym postępowania (w szczególności odrzucenie oferty nr 2), iż nie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1820000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1820000,00 PLN