Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego działającego na rzecz Zamawiającego przy realizacji Projektu: Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. CHOR. JANA SZYMAŃSKIEGO W MARIANOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000098393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marianowo 7

1.5.2.) Miejscowość: Piątnica Poduchowna

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-421

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@zsmarianowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://marianowo.edupage.org/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/ https://marianowo.edupage.org/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego działającego na rzecz Zamawiającego przy realizacji Projektu: Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57d853e6-ba8e-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00163284

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00119911/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego działającego na rzecz Zamawiającego przy realizacji Projektu: Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.Priorytet I Ochrona środowiska. Działanie 1.3.1 Zmniejszenie emisyjności gospodarki Umowa Nr : POIS.01.03.01-00-0011/17-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00121763/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/2022/1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego polegającej na kompleksowej obsłudze Projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie”.
2. Inwestor Zastępczy wykonując swoje czynności będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
3. Usługa Inwestora Zastępczego będzie obejmowała wykonywanie czynności w zakresie obejmującym wykonawstwo robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, w tym zwłaszcza:
1) zarządzanie procesem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją głębokiej termomodernizacji budynków szkolnych Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Chor. Jana Szymańskiego w Marianowie,
2) wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia, a w szczególności z umowy dotacji w zakresie pomocy zewnętrznej oraz umów z wykonawcami robót budowlanych, a także obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji (budów), w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane lub zamiennie Prawem budowlanym,
3) pełnieniu obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
4) po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych i dostaw – Inwestor Zastępczy będzie sprawował kontrolę i nadzór nad wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty, usługi oraz dostarczone urządzenia.
4. Inwestor Zastępczy będzie pełnić swoje obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, zgodnie z polskim prawem oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w SWZ. Wykaz głównych zadań Inwestora Zastępczego przedstawiony w niniejszej SWZ wraz z załącznikami nie wyklucza wykonywanie również i innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
5. Inwestor Zastępczy winien zapewnić zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów, inżynierów branżowych, posiadających stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz zdolność do wykonywania zadań, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje obowiązki określone w załączniku Nr 1a do SWZ.
6. Zakres robót budowlanych, dla których Inwestor Zastępczy będzie świadczył swoje usługi obejmuje kontynuację przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji istniejących budynków szkolnych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marianowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
UZASADNIENIE FAKTYCZNE
W dniu 28 kwietnia 2022 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – Usługi w Zakresie Budownictwa Hotelarstwa i Turystyki Jan Makuszewski, ul. Królowej Bony 15, 18-400 Łomża i wyznaczył termin podpisania umowy.
Wykonawca zwrócił się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie korekt w treści umowy.
Zamawiający, na podstawie przekazanych przez wykonawcę informacji, nie ma możliwości dokonania zmian, bowiem w swej istocie stanowią one „istotną zmianę", co naruszyłoby m.in. generalną zasadę udzielania zamówień publicznych określoną w art. 16 pkt 1 ustawy Pzp, tj. zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.
Dnia 16 maja 2022 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zamówienia na dzień 17 maja 2022 r. godz. 09:00. Wykonawca poinformował, że nie przystąpi do jej podpisania z uwagi na jej niespójność „(…) z załącznikiem Nr 1a a załącznik ten zawiera postanowienia wyraźnie zwiększające koszty obsługi inwestycji które nie zostały uwzględnione w kalkulacji ceny usług inwestora zastępczego jak np. nadzór nad budową turbiny wiatrowej oraz koszty procesów z dotychczasowymi generalnym wykonawcą (…)".
Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
W przedmiotowym postępowaniu zamawiający nie może dokonać wyboru następnej oferty, ponieważ cena tejże oferty „przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia" i nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości ujętej w ofercie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 417000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 817374,36 PLN