Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej bud. mieszkal.:
Zad. nr 1 przy ul. ks. St. Suchowolca 25B i 25C w Białymstoku
Zad. nr 2 przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej bud. mieszkal.:
Zad. nr 1 przy ul. ks. St. Suchowolca 25B i 25C w Białymstoku
Zad. nr 2 przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09f0cec4-ba27-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00162935

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00015095/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25e na placówkę opiekuńczo - wychowawczą.

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ul. Ks. S. Suchowolca 25g na placówkę opiekuńczo - wychowawczą.

1.3.4 Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Ks. S. Suchowolca 25b i 25c.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00119746/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.263.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 253658,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Opracowanie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej i ekspertyzy konstrukcyjnej z wykonaniem aktualizacji dokumentacji projektowej wielobranżowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ks. St. Suchowolca 25B i 25C w Białymstoku w zakresie ich przebudowy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. gr. 792/1 wraz z uzyskaniem prawomocnego zamiennego pozwolenia na budowę.
Przedmiot zamówienia:
a) opracowanie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej dla każdego budynku,
b) opracowanie szczegółowej ekspertyzy konstrukcyjnej dla każdego budynku,
c) złożenie wniosku w imieniu Miasta Białystok i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
d) aktualizacja dokumentacji projektowej wielobranżowej dla każdego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynków mieszkalnych zgodnie z wcześniej uzyskaną prawomocną decyzją o warunkach zabudowy na tym obszarze,
e) aktualizacja projektów przebudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej,
f) aktualizacja zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie dla każdego budynku,
g) aktualizacja inwentaryzacji zieleni i drzewostanu, projektu nasadzeń z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew dla każdego budynku o ile będzie to niezbędne,
h) pełnienie nadzoru autorskiego.
Opis stanu istniejącego:
Budynki znajdują się w zespole zabytkowej zabudowy osady przyfabrycznej Hasbachów zbudowanej w 80
-tych latach XIX w. zlokalizowanej przy ul. ks. St. Suchowolca na działce o nr. ewid. gruntu 792/1 obręb 21 - Dojlidy wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją z dnia 26 czerwca 1987 r. pod nr rej. A-134
a) budynki
Budynki o konstrukcji zrębowej - ściana składa się z ułożonych poziomo belek drewnianych prostokątnych, łączonych w narożach na zamki bez ostatków. Ściany oparte na podmurówce z cegły ceramicznej pełnej,
na fundamencie który w chwili obecnej pokryty jest tynkiem. Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralna z wyprawą elewacyjną wykonaną w technologii lekko-mokrej. Strop drewniany. Dach drewniany, pokrycie z dachówki ceramicznej.
b) działki
Teren, na którym zlokalizowane są budynki położony jest w Białymstoku przy ulicy ks. St. Suchowolca na działce o nr ewid. 792/1 jest niezagospodarowany, dojścia i zjazdy z drogi głównej. Wycięte drzewa zgodnie z decyzją MKZ.6131.45.2016, rozebrane ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 123658,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Opracowanie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej i ekspertyzy konstrukcyjnej z wykonaniem aktualizacji dokumentacji projektowej wielobranżowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ks. St. Suchowolca 25E i 25G w Białymstoku w zakresie zmiany sposobu użytkowania, przebudowy budynków wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. gr. 792/1 i 792/3 wraz z uzyskaniem prawomocnego zamiennego pozwolenia na budowę.
Przedmiot zamówienia:
a) opracowanie szczegółowej ekspertyzy mykologicznej budowlanej dla każdego budynku,
b) opracowanie szczegółowej ekspertyzy konstrukcyjnej dla każdego budynku,
c) złożenie wniosku w imieniu Miasta Białystok i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
d) aktualizacja dokumentacji projektowej wielobranżowej dla każdego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków na potrzeby placówki opiekuńczo- wychowawczej i przebudowie budynków mieszkalnych zgodnie z wcześniej uzyskaną prawomocną decyzją o warunkach zabudowy na tym obszarze,
e) aktualizacja projektów przebudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej,
f) aktualizacja zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie dla każdego budynku,
g) aktualizacja inwentaryzacji zieleni i drzewostanu, projektu nasadzeń z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew dla każdego budynku o ile będzie to niezbędne,
h) pełnienie nadzoru autorskiego.
• Opis stanu istniejącego:
Budynki znajdują się w zespole zabytkowej zabudowy osady przyfabrycznej Hasbachów zbudowanej w 80
-tych latach XIX w. zlokalizowanej przy ul. ks. St. Suchowolca na działce o nr. ewid. gruntu 792/1 i 792/3 obręb 21 - Dojlidy wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją z dnia 26 czerwca 1987 r. pod nr rej. A-134
a) budynki
Budynki o konstrukcji zrębowej - ściana składa się z ułożonych poziomo belek drewnianych prostokątnych, łączonych w narożach na zamki bez ostatków. Ściany oparte na podmurówce z cegły ceramicznej pełnej, na fundamencie który w chwili obecnej pokryty jest tynkiem. Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralna
z wyprawą elewacyjną wykonaną w technologii lekko-mokrej. Strop drewniany. Dach drewniany, pokrycie z dachówki ceramicznej.
b) działki
Teren, na którym zlokalizowane są budynki położony jest w Białymstoku przy ulicy ks. St. Suchowolca na działkach o nr ewid. 792/1 i 792/3 jest niezagospodarowany, dojścia i zjazdy z drogi głównej. Wycięte drzewa zgodnie z decyzją MKZ.6131.45.2016, rozebrane ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 130000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu na zadanie nr 1 wpłynęła tylko jedna oferta od wykonawcy „ATM” Krzysztof Miklaszewicz -

Usługi budowlane, ul. Składowa 12 lok. 107, 15-399 Białystok.
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie przez zamawiającego tj.: do dnia 11.05.2022 r.

Na podstawie z art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu na zadanie nr 2 wpłynęła tylko jedna oferta od wykonawcy „ATM” Krzysztof Miklaszewicz - Usługi budowlane, ul. Składowa 12 lok. 107, 15-399 Białystok.
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie przez zamawiającego tj.: do dnia 11.05.2022 r.

Na podstawie z art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1