**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**16/PM/2022: Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bydgoszcz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351297

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jezuicka 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-102

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wzp@um.bydgoszcz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bydgoszcz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
16/PM/2022: Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-27762e7c-b988-11ec-9f44-6e63702cb2f7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00162773

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-05-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017271/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.15 Wykonanie operatów szacunkowych, inwentaryzacji oraz świadectw charakterystyki energetycznych nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00117688/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 16/PM/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1951,24 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zadanie nr 1:
oszacowanie wartości dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskiej 5/2 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej 125,65 m2 wraz z wartością przynależnego udziału w prawe własności gruntu, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszczy, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży – art.37 ust.2 pkt.1 w zw. Z art.34 ust.1 pkt.3 i art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. 0 gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz.532 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu - art.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz.497).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.5.5.) Wartość części:** 487,81 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zadanie nr 2:
oszacowanie wartości dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Piotrowskiego 19/1 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej 40,62 m2 wraz z powierzchnią przynależną oraz wartością przynależnego udziału w prawie własności gruntu, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszczy na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży – art.37 ust.2 pkt.1 w zw. Z art.34 ust.1 pkt.3 i art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz.532 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu - art.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz.497).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.5.5.) Wartość części:** 487,81 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zadanie nr 3:
oszacowanie wartości dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Gdańskiej 12/11 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej 93,47 m2 wraz z wartością przynależnego udziału w prawie własności gruntu, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszczy na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży – art.37 ust.2 pkt.1 w zw. Z art.34 ust.1 pkt.3 i art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz.532 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu - art.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz.497).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.5.5.) Wartość części:** 487,81 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 4:
oszacowanie wartości dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 48/4 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej 25,22 m2 wraz z wartością przynależnego udziału w prawie własności gruntu, w będącego zasobach

mieszkaniowych Miasta Bydgoszczy na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży – art.37 ust.2 pkt.1 w zw. Z art.34 ust.1 pkt.3 i art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz.532 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu - art.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz.497).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.5.5.) Wartość części:** 487,81 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 590,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 650,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 590,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szylman

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5541454695

**7.3.3) Ulica:** Ul. Sanatoryjna 48

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-474

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 590,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 dni

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 590,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 650,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 590,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szylman

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5541454695

**7.3.3) Ulica:** Ul. Sanatoryjna 48

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-474

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 590,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 dni

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 630,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 630,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szylman

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5541454695

**7.3.3) Ulica:** Ul. Sanatoryjna 48

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-474

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 630,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 595,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 630,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 630,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości, Barbara Szylman

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5541454695

**7.3.3) Ulica:** Ul. Sanatoryjna 48

**7.3.4) Miejscowość:** Bydgoszcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 85-474

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 630,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni