Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa mieszkania komunalnego w msc. Kocierzew Południowy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kocierzew Południowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148288

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kocierzew Południowy 83

1.5.2.) Miejscowość: Kocierzew Południowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-414

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 838 48 25

1.5.8.) Numer faksu: 46 839 40 43

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kocierzew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kocierzewpoludniowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa mieszkania komunalnego w msc. Kocierzew Południowy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4767d8fa-ac28-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00155806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00026111/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa mieszkania komunalnego w msc. Kocierzew Południowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00098809/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPF.271.5.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną i doziemną instalacją gazową i naziemnym zbiornikiem na gaz płynny na działce nr ewid. 242/3 w Kocierzewie Południowym, Gmina Kocierzew Południowy.

B. Szczegółowy zakres prac:
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z poddaszem nieużytkowym poprzez wykonanie nowych drzwi zewnętrznych
w miejscu dotychczasowego okna na elewacji zachodniej, zamurowaniu drzwi wewnątrz obiektu, wydzieleniu pomieszczenia łazienki i podziale lokali na dwa niezależne mieszkania przez co powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy. Przedmiotem inwestycji jest także ocieplenie budynku oraz rozbudowa wewnętrznych instalacji w istniejącym obiekcie (co nie wymaga uzyskania stosownych decyzji) oraz przebudowa kotłowni na gazową i budowa zewnętrznego zbiornika na gaz płynny oraz instalacji gazowej doziemnej i wewnętrznej do celów ogrzewania. Teren zostanie częściowo utwardzony po zakończeniu inwestycji co nie wymaga zgłoszenia ani uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.
a) Opis zamierzenia inwestycyjnego i charakter planowanych robót
• Cel inwestycji i charakter planowanych robót
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z poddaszem nieużytkowym poprzez wykonanie nowych drzwi zewnętrznych
w miejscu dotychczasowego okna na elewacji zachodniej, zamurowaniu drzwi wewnątrz obiektu, wydzieleniu pomieszczenia łazienki i podziale lokali na dwa niezależne mieszkania przez co powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy. Przedmiotem inwestycji jest także ocieplenie budynku oraz rozbudowa wewnętrznych instalacji w istniejącym obiekcie (co nie wymaga uzyskania stosownych decyzji) oraz przebudowa kotłowni na gazową
i budowa zewnętrznego zbiornika na gaz płynny oraz instalacji gazowej doziemnej
i wewnętrznej do celów ogrzewania. Teren zostanie częściowo utwardzony
po zakończeniu inwestycji co nie wymaga zgłoszenia ani uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.
• Założenia funkcjonalno-przestrzenne
Projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem nieużytkowym w celu wydzielenia w nim dwóch niezależnych lokali mieszkalnych. Parter budynku to docelowo dwa niezależne mieszkania ogrzewane z jednej kotłowni z zaopatrzeniem w wodę z jednego przyłącza i odprowadzeniem ścieków
do jednego szczelnego zbiornika. Mniejszy lokal mieszkalny przeznaczony będzie dla jednej osoby natomiast większy dla wieloosobowej rodziny. Poddasze nieużytkowe oraz kotłownia dostępne są z istniejącego przedsionka
i dotychczasowego wejścia. Planuje się przebudowę zachodniej ściany zewnętrznej w celu wytworzenia tam drzwi zewnętrznych do drugiego lokalu. Projektuje się też zamurowania drzwi wewnętrznych by podzielić istniejące pokoje między dwa mieszkania. Przeznaczenie pomieszczeń w mieszkaniu nr 1 nie ulegnie zmianie natomiast w mieszkaniu nr 2 z nowym wejściem, projektuje się nową łazienkę
oraz zmienia się funkcję jednego z pokoi na kuchnię. Dodatkowo projektuje
się zmianę kotłowni z ogrzewanej paliwem stałym na kotłownie gazową
z wewnętrzną i doziemną instalacją gazową oraz zewnętrznych zbiornikiem na gaz płynny. Projektuje się też ocieplenie ścian zewnętrznych i poddasza budynku mieszkalnego.
b) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
• Fundamenty
Nie przewiduje się ingerencji w fundamenty poza wykonanie przebicia w ścinie fundamentowej dla wyprowadzenia instalacji kanalizacyjnej w północno-zachodnim narożniku. Ponadto, w związku z ociepleniem budynku, projektuje się odcinkowe odsłonięcie fundamentów na głębokość 75-80 cm poniżej poziomu terenu, a następnie ich oczyszczenie i usunięcie spękań, wypełnienie ubytków
oraz nałożenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej w postaci masy nakładanej pacą dopuszczonej do kontaktu ze styropianem. Masa ta posłuży również do mocowania płyt styropianowych gr. 10-12 cm jako izolacji cieplnej fundamentów. Izolację tą wysunąć na wysokość 25-30 cm powyżej poziomu gruntu. Od zewnątrz płytry styropianowe zabezpieczyć siatką na kleju oraz ponownie zaizolować ww. masą przeciwwilgociową. Cokół powyżej terenu wykończyć tynkiem kamyczkowym

lub płytkami terakotowymi.
• Ściany zewnętrzne i ocieplenie ścian
Projektuje się przebudowę ściany zewnętrznej poprzez usunięcie okna
w północno-zachodnim narożniku, częściowe zamurowanie tegoż otworu, wstawieniu prefabrykowanych nadproży w postaci 4 szt. belek L19 o dł. 140 cm
do obciążenia stropem, a następnie rozkuciu ściany pod nadprożami w celu montażu drzwi zewnętrznych. Szerokość i wysokość otworu dostosować do wymagań dla otworów montażowych zalecanych przez producenta wybranego modelu drzwi i ościeżnicy. Ponadto projektuje się przesunięcie / wykonanie otworu wentylacyjnego kotłowni tuż nad posadzką co jest związane z zasilaniem kotłowni gazem cięższym od powietrza (propan-butan). Przed wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych usunąć zewnętrzne parapety oraz obróbki
po obwodzie ścian attykowych wokół budynku oraz rynien i rur spustowych, wymienić drzwi i okna wraz z ościeżnicami na nowe (na strychu wymienić także
4 szt. okien doświetlających poddasze), usunąć luźno związane wyprawy tynkarskie i uzupełnić ubytki. Ściany zewnętrzne ocieplać stosując listwę startową oraz płyty styropianowe o grubości min. 15 cm mocowane na klej i kołkowane
wg wytycznych producenta systemu ociepleń. Całość wykończyć siatką na kleju oraz tynkiem cienkowarstwowym wg wytycznych producenta wybranego systemu dociepleń. Narożniki wokół okien oraz narożniki ścian i glifów wzmacniać siatkami wg wytycznych producenta wybranego systemu dociepleń. Glify docieplać styropianem o grubości dostosowanej do szerokości ramy okiennej, nie mniej jednak niż 3 cm.
• Ściany wewnętrzne
Projektuje się demontaż dwóch ościeżnic metalowych oraz w tych miejscach zamurowanie otworów po drzwiach (grubość ścian około 19 cm). Pomiędzy korytarzem 2/1 a pokojem 2/2 projektuje się wykonanie otworu drzwiowego dla drzwi „80” o wymiarach wg zaleceń producenta wybranych drzwi. Przed wykonaniem wyburzenia obsadzić dwa nadproże żelbetowe L19 o dł. 120 cm. Nadproża oraz glify otworu otynkować. W korytarzu 2/1 wykonać ściankę działową z płyt g-k lub murowaną o gr. 12 cm w celu wydzielenia łazienki 2/4.
W pomieszczeniu kuchni 1/2 usunąć płytki ścienne (około 1,6 m2). Podobny zabieg usunięcia płytek ze wszystkich ścian wykonać w pomieszczeniu łazienki 1/4.
W pomieszczeniu kotłowni 0/2 usunąć zabrudzone sadzą tynki oraz otynkować pomieszczenie od nowa. Ze wszystkich ścian usunąć stare powłoki malarskie
i odpylić oraz uzupełnić tynkiem wszystkie bruzdy powstałe po wtynkowym
lub podtynkowym rozprowadzeniu instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej.
Przy wszystkich oknach mocować nowe parapety z PCV lub płyt laminowanych. Ściany pomieszczeń: kotłowni 0/2, łazienki 1/4 i 2/4 wykończyć płytkami terakoty
na pełną wysokość pomieszczeń. Ściany pozostałych pomieszczeń opcjonalnie wykończyć gładzią gipsową, gruntować i malować dwukrotnie farbą do wnętrz.
• Stropy, sufity i posadzki
Posadzki na gruncie wszystkich pomieszczeń usunąć i wykonać nowe warstwy zgodnie z rysunkiem. Warstwy przeciwwilgociowe z folii łączyć ze ścianami
za pomocą mas przeciwwilgociowych nakładanych na wewnętrzną stronę fundamentów i/lub ścian wewnętrznych. Przed wykonaniem warstw wykończeniowych poprowadzić projektowane instalacje w odpowiednich pomieszczeniach. Posadzki pomieszczeń łazienek, kuchni, korytarzy oraz kotłownię wykończyć płytkami gresu na kleju. Pozostałe pomieszczenia wykończyć panelami podłogowymi na warstwie wyrównawczej i folii izolacyjnej. Wokół ścian wykonać cokoły wykorzystując listwy drewniane lub PCV dla paneli oraz z płytek gresowych w pomieszczeniach mokrych. Z sufitów wszystkich pomieszczeń usunąć farbę, naprawić spękania i usunąć ubytki oraz wypełnić bruzdy po przeprowadzeniu nowych instalacji. W pomieszczeniu kotłowni usunąć tynk z sufitu i tynkować
go ponownie. Sufity pomieszczeń mieszkalnych opcjonalnie wykończyć gładzią gipsową. Sufity gruntować i malować dwukrotnie farbą do wnętrz. Na poddaszu nieużytkowym usunąć płyty ocieplenia, posadzkę odkurzyć i odpylić, ułożyć folię przeciwwilgociową oraz ocieplenie z wełny mineralnej grubości 10 cm. Pomiędzy płytami, w rozstawie około 100 cm mocować legary o przekroju 8x12 cm prostopadle do dłuższych ścian budynku. Na legarach układać ażurowo podłogę drewnianą z desek grubości około 32 mm. Legary i deski podłogowe impregnować przeciw owadom, grzybom i przeciwogniowo.
• Dach
W razie konieczności wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej i poszycia. Połać dachową ocieplić między krokwiami wełną mineralną o grubości
15 cm / grubości krokwi. Na ścianach attykowych elewacji A i B wykonać obróbki blacharskie. Wzdłuż elewacji B wykonać nowe obróbki blacharskie okapu i rynnę oraz dwie rury spustowe.
• Okna i drzwi
Wymianie podlegać będą wszystkie okna i drzwi zewnętrzne i drzwi wewnętrzne. Drzwi zewnętrzne DZ ocieplane, metalowe antywłamaniowe z dwoma zamkami
na wkładki patentowe. Drzwi prowadzące do mieszkania nr 1 z korytarza 0/1 także jako drzwi zewnętrzne DZ. Okna w istniejących otworach (prócz okna zastępowanego przez drzwi) z PCV i pakietami szyb zespolonych. Podział skrzydeł jak w dotychczasowych oknach. Drzwi DT do kotłowni 0/2 oraz na strych DTS stalowe techniczne zamykane na zamek na wkładkę patentową. Drzwi do pokoi DW standardowe, z przeszkleniami lub bez, zamykane na zamek, ościeżnice standard lub obejmujące ścianę. Drzwi do łazienek WC bez przeszkleń, zamykane na zamek łazienkowy, z otworami wentylacyjnymi, ościeżnice standard
lub obejmujące ścianę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318772,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 495749,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318772,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMONTIA Anna Piechota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361306983

7.3.3) Ulica: ul. Leśnej Polanki 18

7.3.4) Miejscowość: Skierniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Montaż zbiornika gazowego.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318772,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Brak.