Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły przy ul. Bytomskiej 24 na filię Środowiskowego Domu Samopomocy typu B
C.D. w sekcji IX pozostałe informacje

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miastozabrze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabrze.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły przy ul. Bytomskiej 24 na filię Środowiskowego Domu Samopomocy typu B
C.D. w sekcji IX pozostałe informacje

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ac53117-9eb9-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00154151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024271/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Przebudowa wraz ze zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły przy ul. Bytomskiej 24 na filię Środowiskowego Domu Samopomocy typu B C.D. w kolumnie Informacje dodatkowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00078934/05

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.10.2022.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3494184,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły przy ul. Bytomskiej 24 na filię Środowiskowego Domu Samopomocy typu B dla osób z zaburzeniami psychicznymi i na rzecz osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin realizowane przez Fundację Forum Organizacji Pozarządowych „RAZEM” w tym:
a) zabezpieczenie p.poż. istniejących stropów, przegród i przejść,
b) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
c) wykonanie instalacji samoczynnego oddymiania klatki schodowej,
d) rozbiórka części istniejących ścian wewnętrznych i stropów,
e) przemurowanie otworów okiennych od strony podwórza,
f) demontaż części ścianek działowych,
g) wykonanie ścian wewnętrznych w konstrukcji murowanej i systemowej,
h) wykonanie ścianek mobilnych,
i) wzmocnienie konstrukcji stropów,
j) wykonanie przewodów kominowych – wentylacyjnych,
k) wykonanie nowych posadzek,
l) wymiana instalacji elektrycznej zasilającej oraz oświetleniowej wraz z oprawami,
m) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
n) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami,
o) roboty malarskie i tynkarskie,
p) wymiana instalacji hydrantowej, wodnej i kanalizacyjnej,
q) wymiana instalacji gazowej,
r) remont sanitariatów,
s) częściowy remont dachu,
t) wykonanie fundamentu, szybu i nadszybia windy wewnętrznej wraz z zakupem i montażem dźwigu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3967657,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6251543,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3967657,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBUD sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 271 101 685

7.3.3) Ulica: Wilsona

7.3.4) Miejscowość: Knurów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3967657,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:
1. Zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W związku z dofinansowaniem ze środków Skarbu Państwa (dotyczącym utworzenia filii Środowiskowego Domu Samopomocy- typu B dla osób z niepełnosprawnością intelektualną) pomieszczenia na parterze budynku, z wyłączeniem strefy wejściowej (oznaczonej na rzucie parteru jako 0.19) oraz dźwigu, muszą być w pełni przygotowane do użytkowania, aby z dniem 01.12.2022 r. mogła wznowić działalność filia Środowiskowego Domu Samopomocy. Warunkiem koniecznym jest, aby wszystkie roboty budowlane i instalacyjne w piwnicy i na parterze, z wyłączeniem strefy wejściowej (oznaczonej jako 0.19) i dźwigu, oraz wewnątrz budynku w zakresie niezbędnym dla użytkowania pomieszczeń parteru, zostały zakończone do dnia 30.09.2022 r.
3. W związku z powyższym realizacja umowy nastąpi w niżej wymienionych terminach:
a. Zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych w piwnicy oraz na parterze, z wyłączeniem strefy wejściowej (oznaczonej jako 0.19) i dźwigu, oraz wszelkie roboty budowlane i instalacyjne w obrębie całego budynku, niezbędne do tego, aby mogła wznowić działalność filia Środowiskowego Domu Samopomocy – w terminie do 30.09.2022 r.;
b. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych oraz zgłoszenie do odbioru końcowego robót - w terminie do 10 miesięcy od daty podpisania umowy;
c. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozytywnego stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (lub stanowiska organu nadzoru budowlanego o braku konieczności wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) – w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.