**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**REWITALIZACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO W GMINIE ŁYSOMICE**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁYSOMICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118738

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Łysomice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-148

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lysomice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lysomice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://miniportal.uzp.gov.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
REWITALIZACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO W GMINIE ŁYSOMICE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e6282c7f-b5a0-11ec-9f44-6e63702cb2f7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00152147

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-05-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017895/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w gminie Łysomice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Niniejsze zamówienie publiczne wykonane będzie przy udziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 7 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność. Projekt UE pn. Zagospodarowanie terenu wokół budynku po dawnym magazynie.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00112521/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.9.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja obszaru zdegradowanego w gminie Łysomice, zagospodarowanie terenu wokół budynku po dawnym magazynie w miejscowości Łysomice w ramach zadania „adaptacja i termomodernizacja budynku po dawnym magazynie na cele aktywizacji społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.
2. W zakres robót wchodzi wykonanie:
a) altan;
b) zbiorników wodnych z fontanną i maszynownią;
c) małej architektury;
d) siłowni zewnętrznej;
e) placu zabaw;
f) miejsca rekreacji dla osób starszych z placykiem do gier;
g) nawierzchni;
h) instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
i) ogrodzenia;
j) zieleni;
k) ścian oporowych;
l) skateparku
m) innych robót zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
a) obsługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu przebiegu robót;
b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem w jej wyniku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach;
d) wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego;
e) wykonanie sterowania, regulacji i uruchomienia oświetlenia (część lamp oświetleniowych uruchamianych z zegara oraz część uruchamianych na żądanie – ustalenie z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu zamówienia);
f) przeszkolenie użytkownika w zakresie czynności użytkowania oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanych urządzeń;
g) bezpłatną konserwację elementów małej architektury w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością wynikającą z wymagań ustalonych przez producentów dla materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, jeżeli producent nie określił wymagań w zakresie konserwacji wymienionych elementów, Wykonawca dokonana ich konserwacji co najmniej jeden raz na dwa lata poprzez zabezpieczenie środkami antykorozyjnymi i impregnacyjnymi;
h) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych dla nasadzeń zieleni w pierwszych dwóch latach obowiązywania gwarancji zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ramach udzielonej gwarancji.
i) inne prace związane z procesem budowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja techniczna pn.: „Budowa obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej tj. zewnętrznych instalacji technicznych, parkingu, chodników, altan, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, skateparku, płytkich zbiorników wodnych z fontanną w ramach zadania pn.: „Adaptacja i termomodernizacja budynku po dawnym magazynie na cele aktywizacji społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu” – etap 2” w tym między innymi dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana STWIORB) oraz pozostałe dokumenty – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

UWAGA!
1. Wykonano rewizję projektu wykonawczego, mogą wystąpić rozbieżności między projektem budowlanym a wykonawczym. Rewizja dot. projektów wykonawczych branży elektrycznej, sanitarnej i architektonicznej. Z uwagi na powyższe Wykonawca wycenia w ofercie zakres wynikający z projektu wykonawczego.

2. Dokumentacja techniczna w tym m.in. Dokumentacja projektowa, STWiORB, i inne załączniki techniczne - posiadają szerszy zakres zamówienia. Zamówieniem nie jest objęte wykonanie rzeźby – odlewu Jelonka z herbu Gminy wykonanego z brązu – Wykonawca tego zakresu NIE wycenia w ofercie.
3. Projekt uwzględnia instalację monitoringu z 3 kamerami. Wykonawca wycenia w ofercie instalację monitoringu posiadającą 6 kamer. Rozmieszczenie kamer do ustalenia z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Roboty związane z ingerencją w teren objęty gwarancją I (pierwszego) etapu inwestycji, należy uzgodnić i uzyskać warunki korzystania i włączenia się do wykonanego zakresu od Gwaranta i Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi;
6. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym terenie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania wjazdu na teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco nieczystości, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
7. Zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych. Wszelkie naprawy uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy uzgadniać z zarządcami sieci.
9. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB – stanowiące załącznik nr 5.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
1) Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
2) Dodatkowe kody CPV:
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45422000-1 Roboty ciesielskie
45262300-4 Betonowanie
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
11. Niniejsze zamówienie publiczne wykonane będzie przy udziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 7 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność. Projekt UE pn. Zagospodarowanie terenu wokół budynku po dawnym magazynie.
12. Ponadto niniejsze zamówienie publiczne wykonane będzie przy udziale środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Gmina Łysomice zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „REWITALIZACJĘ OBSZARU ZDEGRADOWANEGO W GMINIE ŁYSOMICE” – postępowanie nr ZP.271.9.2022.

Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy unieważnia postępowanie, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia, […]
UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE:
W przedmiotowym postępowaniu w dniu 22 kwietnia 2022 roku do godziny 12:15 zostały złożone do Zamawiającego dwie oferty Wykonawców:
Numer oferty Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte Cena [w zł brutto]
1 MOSTY KUJAWY Krzysztof Szymański, Mostki 1b, 87 - 815 Smólnik 5 682 938,99
2 Zakład Usług Komunalnych Łysomice Spółka z o.o., Gostkowo 21 E,
87 - 148 Łysomice 7 011 000,00

Kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia to 4 515 795,27 zł brutto. Wobec powyższego Zamawiający, nie dysponuje środkami umożliwiającymi zawarcie umowy na realizację inwestycji. Postępowanie zostaje unieważnione.
Zamawiający zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2