Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby przychodni lekarskiej” (II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016181880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: por. Jana Białka 4

1.5.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spzoz.gorakalwaria.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby przychodni lekarskiej” (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0d48408-a3b8-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00150177

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00012868/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby Przychodni Lekarskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00085464/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPZOZ.271.2.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 18, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Dominikańskiej 14/18, działka nr 14/2, obręb 6-01, w Górze Kalwarii, jedn. ew. 41801_4 Góra Kalwaria - miasto, z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby Przychodni Lekarskiej - gabinety lekarskie (ginekologiczny, położnej i stomatologiczny), jako część placówki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii – zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

Na potrzeby Przychodni Lekarskiej adaptuje się lokal usługowy zlokalizowany na parterze, po sklepie.
Pomieszczenia pracy- gabinety lekarskie są oświetlone światłem dziennym.
W ramach działalności projektowanej Przychodni Lekarskiej świadczone będą usługi w zakresie stomatologii, ginekologii i położnictwa.
Szczegółowy opis pracowni w opisie technologicznym.

Powierzchnia użytkowa: 95,55 m2

W ramach zamówienia należy wykonać m.in.:
- Demontaż części ścianek działowych przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego (bez ingerencji w statykę budynku),
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych,
- Wykonanie przebić na trasy kanałów wentylacyjnych przez ścianę zewnętrzną murowaną, instalacja kanałów wentylacyjnych na elewacji,
- Montaż centrali wentylacyjnej nad pomieszczeniem socjalnym, która będzie oparta na belkach HEB,
- Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji, oraz w jej miejsce instalacja nowej,
- Likwidacja i zamurowanie zejścia do piwnicy, wykonane płyty stropowej nad zejściem do piwnicy,
- Demontaż instalacji elektrycznych,
- Wzmocnienie podłoża, wykonanie nowych posadzek,
- Wykonanie okładzin ściennych, malowanie ścian,
- Wykonanie nowych ścian działowych lekkich na stelażu gr. 75mm, obłożonych podwójną płytą g-k (wodoodporną przy urządzeniach z wodą, z izolacją akustyczną wełną mineralną, lokalizacja wg rysunków architektonicznych,
- Montaż sufitu podwieszanego systemowego, modułowego o wymiarach 60x60cm; lub
gładkich g-k,
- Wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia socjalnego, sufit nad pomieszczeniem socjalnym wygłuszyć- wełną mineralną, lub matami dźwiękochłonnymi,
- Ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej rulonowej wraz z cokołami 10 cm na nowowykonanych warstwach podłogowych,
- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drzwi zewnętrznych od zaplecza EI 30,
- Montaż witryny szklanej zewnętrznej oraz okna stałego o odporności ogniowej EI60, w gabinecie położnej,
- Wykonanie okapnika z blachy po całej długości nad witryną szklaną,
- Usunięcie pleśni i grzyba oraz osuszenie nadproża nad witryną,
- Skucie i położenie nowej elewacji pod witryną, wymurowanie podmurówek z cegły Silka 18 cm, obłożenie izolacją przeciwwodną i termiczną oraz wykończenie w tynku żywicznym,
- Wymiana docieplenia elewacji na ścianie tylnej elewacji, do poziomu 1 piętra ze styropianu na wełnę mineralną,
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej w korytarzu piwnic,
- Skucie i wyprofilowanie podjazdu z kostki brukowej przed wejściem do lokalu,
- Wykonanie w pomieszczeniach objętych przebudową instalacji:
• wentylacji wraz z chłodzeniem,
• c.o., wod-kan.,
• elektrycznych, niskoprądowych,
• wykonanie instalacji do podłączenia pompy ssaka i sprężonego powietrza
- Montaż oświetlenia,
- Montaż mebli,
- Wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta

urządzeń;

Uwaga!
W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych). Materiały użyte na okładziny ścian powinny być nienasiąkliwe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Wszystkie instalacje należy obudować bądź prowadzić w bruzdach.

Ponadto w zakresie przedmiotu zamówienia jest:
- skompletowanie dokumentów do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowej Straży Pożarnej
- skompletowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie
Wykonawca i kierownik budowy są zobowiązani do uczestnictwa w kontroli przeprowadzanej przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego nawet po zakończeniu zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 699999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1089076,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 777000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARKO Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Górniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1230675044

7.3.3) Ulica: Rzemieślnicza 5

7.3.4) Miejscowość: Góra Kalwaria

7.3.5) Kod pocztowy: 05-530

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 777000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy