Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie w ramach zadania Tarnów „Nowe Spojrzenie" – Tarnowskie Centrum Dialogu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661323

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146882776

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jekot@umt.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.malopolska.pl/umtarnow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/251891b8-bd69-4451-945a-87ea9896a460

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie w ramach zadania Tarnów „Nowe Spojrzenie" – Tarnowskie Centrum Dialogu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba5ac4d0-ac29-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00148949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021444/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Tarnów Nowe Spojrzenie - Tarnowskie Centrum Dialogu przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00099381/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIM.271.6.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2775369,55

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie w ramach zadania inwestycyjnego: Tarnów „Nowe Spojrzenie" – Tarnowskie Centrum Dialogu.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi i zabezpieczającymi na działkach nr 15/14, 15/17 obr. 225 przy ul. Gumniskiej 30, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 112/2020 z dnia 23.03.2020 r. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, z pełnym podpiwniczeniem, kryty dachem wielospadowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 381,60 m2, a kubatura 3 380 m3. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
1. w zakresie zagospodarowania terenu:
a) remont drenażu,
b) remont ogrodzenia,
c) odtworzenie ciągów pieszych, opasek, schodów zewnętrznych po pracach izolacyjnych,
d) remont nawierzchni tarasów i schodów tarasowych,
e) remont parkingu od strony północnej oraz drogi dojazdowej od ul. Gumniskiej wraz z wjazdem,
f) remont dojścia od strony ul. Gumniskiej,
g) odtworzenie zieleni w pasie zajętym na prowadzenie robót budowlanych,
h) wykonanie iluminacji budynku,
i) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wolnostojącej;
2. w zakresie budynku:
a) remont elewacji, kamiennego cokołu, uzupełnienie detali architektonicznych,
b) remont pokrycia dachu, elementów konstrukcyjnych dachu, zadaszeń,
c) remont systemu odprowadzenia wody opadowej z dachu,
d) wymianę instalacji odgromowej,
e) remont/odtworzenie stolarki okiennej, renowację krat okiennych,
f) renowację drzwi wewnętrznych posiadających wartość historyczną oraz wymianę pozostałych na drzwi drewniane,
g) osuszenie, odgrzybienie, wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych i przegród wewnętrznych piwnicy budynku, osuszenie i odgrzybienie lokalnie zawilgoconych ścian i stropów,
h) eliminację skutków zawilgoceń i zacieków ścian, stropów z odtworzeniem wykończenia przegród, malowanie,
i) montaż rekuperatorów w pomieszczeniach w piwnicy,
j) przebudowę węzłów sanitarnych w piwnicy i na I piętrze,
k) przebudowę instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej,
l) wymianę rur kanalizacyjnych przykanalika do pierwszej studzienki,
m) wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych,
n) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, oświetlenia ewakuacyjnego, alarmu włamaniowego,
o) wykonanie monitoringu wizyjnego,
p) remont pomieszczeń użytkowych oraz zaplecza socjalnego w zakresie wykończenia przegród budowlanych, malowania,
q) budowa toalety dla osób niepełnosprawnych,
r) remont parkietów,
s) renowacja elementów drewnianych (boazeria),
t) budowę fundamentu pod platformę pionową, dostawę i montaż platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych.
Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera „Opis przedmiotu zamówienia" (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ.
Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Z uwagi na fakt, że cena jedynej złożonej oferty (3.760.749,25 zł brutto) znacznie przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2.580.000,00 zł brutto, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3760749,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3760749,25

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie