Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”-3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD PORTU MORSKIEGO DZIWNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320986134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Osiedle Rybackie 16K

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: port@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.port.dziwnow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie.
Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”-3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7bb0154c-2f03-434e-9883-6d9fa6e165a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00370768/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie realizowane jest z wykorzystaniem środków z programu Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021-2027 w ramach działania 1.5. Inwestycje w portach.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7bb0154c-2f03-434e-9883-6d9fa6e165a4

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7bb0154c-2f03-434e-9883-6d9fa6e165a4

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: port@dziwnow.pl. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Formularzy do komunikacji wynosi 150 MB w ramach jednego formularza, natomiast łączny rozmiar plików stanowiących ofertę wraz z załącznikami nie może przekraczać 250 MB. Wszelkie oświadczenia, oferta oraz pełnomocnictwa muszą być pod rygorem nieważności opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula została określona w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula została określona w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZPM.271.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie”. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie zachodniopomorskim, powiat kamieński, gmina Dziwnów, na terenie części działek ewidencyjnych nr 98/1 oraz nr 68/8, obręb 0002 Dziwnów, przy ul. Żeromskiego 30.
2. Kompleksowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dwa nierozerwalne etapy:
1. etap I – Prace przedprojektowe i projektowe (Prace umowne): obejmujące m.in. wykonanie mapy do celów projektowych, badań geotechnicznych, opracowanie kompletnego projektu budowlanego i techniczno-wykonawczego wszystkich branż, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
2. etap II – Roboty budowlano-instalacyjne: obejmujące rozbudowę budynku hali o konstrukcji stalowej,

wykonaniefundamentów na palach żelbetowych, rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej ppoż., wentylacyjnej,
wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, budowę instalacji fotowoltaicznej (ok. 40 kWp) wraz z magazynem energii, uzupełnienie utwardzeń terenu i wykonanie trawników, a także uzyskanie bezterminowej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz parametry techniczne rozbudowywanego obiektu określa załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, w zakresie stanowiącym nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu podobnych usług projektowych oraz robót budowlano-instalacyjnych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, a w szczególności na:
- opracowaniu dodatkowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej lub elektrycznej,
- wykonaniu dodatkowych robót budowlanych w zakresie wznoszenia konstrukcji stalowych lub żelbetowych hali,
- rozbudowie instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej ppoż., wentylacyjnej lub elektrycznej,
- montażu dodatkowych urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej lub magazynu energii,
- wykonaniu dodatkowych prac wykończeniowych lub elementów zagospodarowania terenu portu morskiego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: GWARANCJA

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał:
a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego lub wykonawczego) dla budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, budynku przemysłowego lub magazynowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m2,
b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, budynku przemysłowego lub magazynowego o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 brutto.
Zamawiający dopuszcza, aby powyższe doświadczenie projektowe i budowlane wynikało z jednego kontraktu (np. realizowanego uprzednio w formule „zaprojektuj i wybuduj") lub z osobnych zadań inwestycyjnych.
Jeżeli wartości w wykazie robót zostaną podane w walucie obcej, Zamawiający przeliczy je na PLN według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
Zamawiający wymaga uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony Wykonawcy:
a) jedną osobę (kierownika robót branży sanitarnej) posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych,
b) jedną osobę (kierownika robót branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń, potwierdzone odpowiednią decyzją, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.
c) jedną osobę (Kierownika Budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, tj. osoba ta może jednocześnie pełnić funkcję Kierownika Robót w branży sanitarnej lub elektrycznej, o ile posiada ku temu stosowne, odrębne uprawnienia budowlane.
Zamawiający dopuszcza kwalifikacje i uprawnienia zdobyte w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wystawione/sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji).
2. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (Załącznik nr 6 do SWZ).
2. Środki dowodowe dla Wykonawców zagranicznych Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zaciąga zamiast KRS/CEIDG:
1. Dokument lub dokumenty z kraju siedziby/zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, upadłość jego nie została zawieszona ani nie znajduje się w analogicznej sytuacji (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem).
2. Oświadczenie zastępcze złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo samorządu zawodowego/gospodarczego – jeżeli w danym kraju nie wydaje się powyższych dokumentów.
3. Środki alternatywne lub wstępne
1. Oświadczenie wstępne – aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału (Załącznik nr 3 do SWZ, składane wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp).
2. Certyfikat wykonawcy zamówień publicznych – (lub inny równoważny wydany w państwie członkowskim UE), o ile potwierdza brak podstaw do wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 8 do SWZ,
2) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie – załącznik nr 7a do SWZ;
3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 7b do SWZ,
W przypadku, gdy dowody (referencje lub inne dokumenty) zostały wystawione przez podmiot trzeci:
- w formie dokumentu elektronicznego (elektronicznie) – Wykonawca przekazuje ten dokument w formacie opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wystawcy.
- w formie papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan do formatu PDF), opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy, co stanowi poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
4) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.
5) Środki zastępcze lub wstępne przewidziane w treści SWZ:
1. Oświadczenie wstępne – aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 3 do SWZ, składany wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp).
2. Certyfikat wykonawcy zamówień publicznych – wykonawca może złożyć certyfikat (lub równoważny certyfikat wydany w innym państwie członkowskim UE) zamiast wykazu dostaw, o ile certyfikat ten obejmuje wymagany przez Zamawiającego zakres spełniania warunków udziału.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
I Wadium
1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 p.z.p.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. I/O w Kamieniu Pomorskim
nr konta 37 1240 3927 1111 0010 3996 2604
Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”-3.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za skuteczne wniesienie wadium uznaje się uznanie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium zostanie zwrócone w sytuacji i na zasadach określonych w art. 98 p.z.p.
6. W treści oferty Wykonawca powinien wskazać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, gdy zajdą przesłanki, o których mowa w art. 98 ust. 6 p.z.p.
8. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej (gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe), dokument gwarancji musi być wystawiony na Zarząd Portu Morskiego Dziwnów jako beneficjenta. Treść gwarancji musi jednak bezwzględnie zabezpieczać roszczenia Zamawiających z tytułu odmowy podpisania umów przez Wykonawcę.
9. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia wyłącznie w postaci elektronicznej (opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę/gwaranta). Dokument ten musi obejmować cały okres związania ofertą (przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień składania ofert) i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
b) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium,
c) powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
d) w jego treści powinna znaleźć się nazwa oraz ewentualnie numer przedmiotowego postępowania,
e) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Zarząd Portu Morskiego Dziwnów, ul. Osiedle Rybackie 16K, 72-420 Dziwnów,
f) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna), gwarancja lub poręczenie musi obejmować swą treścią wszystkich Wykonawców, ewentualnie z jej treści musi bezsprzecznie wynikać, że zabezpiecza ofertę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument ten musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu (gwaranta/poręczyciela) do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności jego dodatkowego uzasadniania. Treść gwarancji lub poręczenia musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie spory wynikające z treści dokumentu wadialnego

podlegają prawu polskiemu oraz jurysdykcji sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
11. Sankcje (odrzucenie oferty): Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który:
• nie wniesie wadium,
• wniesie wadium w sposób nieprawidłowy,
• nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub
• złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Dodatkowe informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o dzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy tacy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Wszelka korespondencja oraz dokumenty składane są przez ustanowionego Pełnomocnika.
W składanej ofercie muszą się jednak znaleźć:
1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – sporządzone i podpisane odrębnie przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
2) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp (zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ) – jedno wspólne oświadczenie, z którego wynika, które usługi projektowe lub roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, składane i podpisywane przez Pełnomocnika.

Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem, że warunek dotyczący wykonania co najmniej jednej usługi projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlanego lub wykonawczego dla budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, budynku przemysłowego lub magazynowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² musi zostać spełniony w całości samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot trzeci udostępniający potencjał. Jednocześnie warunek dotyczący wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, budynku przemysłowego lub magazynowego o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto musi zostać spełniony w całości samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot trzeci udostępniający potencjał. Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjału poprzez łączenie mniejszych usług projektowych lub mniejszych robót budowlanych oraz ich wartości w celu wykazania spełniania tych wymagań.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, sposobu i zakresu wykonania robót, zmiany Podwykonawców, zmiany członka konsorcjum lub składu konsorcjum oraz wynagrodzenia, w przypadkach określonych w umowie i zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. Zmiana terminu może nastąpić w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, wstrzymania budowy przez właściwy organ, wystąpienia siły wyższej, niekorzystnych warunków pogodowych, niezawinionych opóźnień w dostawie materiałów lub urządzeń, kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub przedłużenia się okresu uzyskania wymaganych zezwoleń, pozwoleń lub decyzji. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania robót może nastąpić m.in. w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych lub w przypadkach określonych w umowie. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy oraz zmianę członka lub składu konsorcjum na zasadach określonych w umowie i ustawie Pzp. Dopuszcza się również zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz na zasadach waloryzacji określonych w umowie. Zmiany wymagają zachowania warunków określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz, w przypadkach przewidzianych umową, zawarcia aneksu w formie pisemnej

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-09 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na e-Zamówienia pod adresem:https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7bb0154c-2f03-434e-9883-6d9fa6e165a4 w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-09 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni