Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne (ETAP I).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana III Sobieskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367519605

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego

1.5.2.) Miejscowość: Malbork

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 272 2511

1.5.8.) Numer faksu: 55 272 2511

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@g1.malbork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://g1.malbork.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne (ETAP I).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c256fe15-c332-490b-9851-cf623d35d33b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503276

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c256fe15-c332-490b-9851-cf623d35d33b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej – adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się za pośrednictwem Formularzy do komunikacji dostępnych na Platformie e-Zamówienia. Korzystanie z Platformy wymaga spełnienia wymagań technicznych określonych w Regulaminie Platformy e-Zamówienia. Zamawiający rekomenduje stosowanie formatów: PDF, DOC, XLS, JPG (JPEG), a w przypadku kompresji ZIP lub 7Z.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): „Administratorem danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Malborku, ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@sypniewski.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie przepisów ustawy Pzp. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp.”
Pełnaa klauzula RODO znajduje się w SWZ w rozdziałach XIX–XX.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, jeżeli podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 200000 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach Etapu I inwestycji w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego przy ul. Żeromskiego 45 w Malborku, na działce nr 226, obręb 11. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie nowego wejścia do budynku wraz z dojściem, przebudowę pomieszczenia wiatrołapu, wykonanie toalety przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, roboty budowlane, wykończeniowe, sanitarne i elektryczne oraz przeniesienie hydrantu przeciwpożarowego na II piętrze. Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie zakres Etapu I inwestycji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421141-4 - Instalowanie przegród

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużenie okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna – doświadczenie Wykonawcy

Opis warunku:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na pracach budowlano-remontowych budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda.

2. Nazwa warunku:
Zdolność zawodowa – osoby skierowane do realizacji zamówienia

Opis warunku:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

a) kierownik budowy – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego, licząc od dnia uzyskania uprawnień, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót;

b) kierownik branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń oraz co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego, licząc od dnia uzyskania uprawnień, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót;

c) kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń oraz co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego, licząc od dnia uzyskania uprawnień, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości i aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.
2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ.
3) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości i aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające, że oferowane materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i dokumentacji zamówienia, w szczególności dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać w ofercie ich równoważność.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do SWZ.

Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 2 do SWZ.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik nr 4 do SWZ, jeżeli dotyczy.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.

Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli dotyczy.

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby / podwykonawcy w zakresie wymaganym SWZ – jeżeli dotyczy.

Uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku do oferty należy dołączyć oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach i na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ, w szczególności w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia, sposobu i technologii wykonania robót, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, zmiany materiałów lub rozwiązań technicznych, zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz podwykonawców. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadkach wynikających ze zmian przepisów prawa oraz zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w umowie. Szczegółowy rodzaj, zakres oraz warunki wprowadzania zmian określono w Załączniku nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia – za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” dostępnej w podglądzie postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-06 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-15

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia. Termin wizji należy uzgodnić indywidualnie z Dyrektorem Szkoły – Panem Sławomirem Kempą, tel. 55 272 25 11, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty ani wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.