Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w Miejskim Żłobku w Policach w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Żłobek w Policach

1.3.) Oddział zamawiającego: MZPolice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320831360

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ROBOTNICZA 15/17

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 317 57 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miejski.zlobek@police.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mzpolice.stronyzklasa.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

działalność opiekuńcza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w Miejskim Żłobku w Policach w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8c5ffc4-1e77-4723-98c2-5f370b05e8eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00502310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8c5ffc4-1e77-4723-98c2-5f370b05e8eb

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, składanie i wycofanie oferty, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza dokumenty postępowania na stronie: http://bipmz.police.pl/artykuly/48/zamowienia-publiczne.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia, dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, oraz dysponować kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisano w instrukcjach korzystania z Platformy e-Zamówienia.

3. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów, oświadczeń lub innych informacji przyjmuje się datę ich przyjęcia przez Platformę e-Zamówienia, wskazaną w pliku EPP – Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia.

4. Dokumenty elektroniczne i oświadczenia składa się za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Sposób ich sporządzania i przekazywania musi odpowiadać rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

5. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa należy złożyć w osobnym pliku, oznaczyć jako załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, a następnie wraz z plikami części jawnej skompresować do jednego archiwum ZIP.

6. Maksymalny rozmiar plików stanowiących załączniki do oferty, przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany lub wycofania oferty oraz do komunikacji, wynosi 150 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z Rozdziałem I pkt 21 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z Rozdziałem I pkt 21 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: MŻP.271.2P.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw w ramach zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w Miejskim Żłobku w Policach w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026”. Roboty będą prowadzone przy ul. Robotniczej 15/17 w Policach, na działce nr 305/13, obręb 15 Police. Zakres dotyczy wyłącznie placu zabaw przy żłobku i nie obejmuje siłowni plenerowej.

2. Zakres obejmuje w szczególności: usunięcie istniejących urządzeń zabawowych, likwidację nieczynnego słupa oświetleniowego oraz usunięcie elementów kolidujących; roboty ziemne, przygotowanie i profilowanie terenu; wykonanie wzniesienia terenowego o wymiarach około 3,00 × 4,50 m i wysokości około 0,30 m; wykonanie nawierzchni oraz około 105 m obrzeży elastycznych; zabezpieczenie czterech studzienek; przebudowę około 3 m ogrodzenia przy zejściu do piwnicy w celu zabezpieczenia strefy niebezpiecznej; poszerzenie furtki do szerokości co najmniej 1,20 m; wykonanie trzech zestawów gier podwórkowych z masy termoplastycznej.

3. Zagospodarowanie zieleni obejmuje w szczególności wykonanie trawników oraz nasadzenia 3 drzew, 123 krzewów, 53 traw ozdobnych i 39 bylin, zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Zakres wyposażenia obejmuje w szczególności: 8 donic do upraw, 1 mały sklepik z wiatraczkiem, 1 sklep warzywny, 2 stacje odkrywania przyrody, 1 czterostronną tablicę plastyczną, 1 tablicę kredową, 3 kosze na odpady, 4 ławki aktywności z elementami manipulacyjnymi, 1 ławo-stół, 4 ławo-stoły dla dzieci, stojak rowerowy oraz altanę o wymiarach około 6 × 4 m. Dwie tablice manipulacyjne zostaną wykonane indywidualnie zgodnie z procedurą uzgodnienia dokumentacji w toku realizacji umowy.

5. Poszerzenie furtki jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego, poza dofinansowaniem z Programu. Końcowa kontrola pomontażowa całego placu zabaw zostanie wykonana na zlecenie i koszt Zamawiającego przez niezależną jednostkę posiadającą właściwy zakres akredytacji PCA. Wykonawca jest obowiązany usunąć, w ramach wynagrodzenia umownego, wszystkie wady i niezgodności stwierdzone w wyniku tej kontroli.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert szczegółowo opisano w pkt 15 SWZ w odniesieniu do każdego kryterium. Maksymalna łączna liczba punktów wynosi 100.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi udzielonej na cały przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 39

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin zakończenia prac, przed terminem określonym w SWZ jako maksymalny

4.3.6.) Waga: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:
1.1. Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
1.2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Zdolność techniczna lub zawodowa:
2.1. Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało roboty budowlane lub inne prace dotyczące kształtowania przestrzeni, w tym zieleni, w przestrzeni publicznej albo prywatnej, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każde.
2.2. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności, oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ.

2. Odpis z właściwego rejestru albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż określona przez Zamawiającego, w okresie nie wcześniejszym niż niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, wraz z potwierdzeniem zapłaty ubezpieczenia.

3. Wykaz zamówień wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz dowodami określającymi, czy zostały wykonane należycie; dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 2 do SWZ.

4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą ważnych certyfikatów zgodności z właściwą częścią albo częściami normy PN-EN 1176 lub normy równoważnej, wydanych przez jednostkę oceniającą zgodność posiadającą akredytację w odpowiednim zakresie, dla następujących seryjnie produkowanych urządzeń zabawowych:
1) mały sklepik z wiatraczkiem – 1 szt.;
2) sklep warzywny – 1 szt.;
3) ławki aktywności wyposażone w elementy manipulacyjne – 4 szt.

Certyfikat musi umożliwiać jednoznaczną identyfikację oferowanego produktu, jego typu lub modelu. Obowiązek złożenia certyfikatu wraz z ofertą nie dotyczy dwóch indywidualnie projektowanych tablic manipulacyjnych. Zamawiający akceptuje certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność oraz inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe na zasadach określonych w art. 105 Pzp, pod warunkiem że potwierdzają one spełnianie wszystkich wymagań odnoszących się do danego urządzenia.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Wszystkie certyfikaty wskazane w pkt 5.8 ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 Pzp. Uzupełnienie certyfikatu nie może prowadzić do zmiany treści oferty ani do zastąpienia urządzenia wskazanego w wykazie oferowanych urządzeń, wyposażenia i nawierzchni.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą należy złożyć:
1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 1 do SWZ; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z nich;
2) sporządzony przez Wykonawcę wykaz i opis techniczny oferowanych urządzeń, wyposażenia i nawierzchni wraz z wymaganymi kartami technicznymi, kartami katalogowymi, rysunkami lub innymi dokumentami producenta – zgodnie z pkt 8.8 SWZ; dokumenty te określają treść oferowanego świadczenia i nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi;
3) pełnomocnictwo oraz dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji – jeżeli dotyczą;
4) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie – jeżeli dotyczy;
5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby albo inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający rzeczywisty dostęp do zasobów oraz oświadczenie tego podmiotu – załącznik nr 1a do SWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu.

Kosztorysu ofertowego nie składa się wraz z ofertą.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo składa się wraz z ofertą w wymaganej formie.

2. W formularzu oferty i pozostałych dokumentach należy podać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie wyłącznie pełnomocnika.

3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp i pkt 8.7 SWZ, składa każdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału i brak podstaw wykluczenia.

4. W przypadkach określonych w art. 117 ust. 2 i 3 Pzp Wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 Pzp.

5. Wszelka korespondencja będzie prowadzona z ustanowionym pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w § 16 projektowanych postanowień umowy, w szczególności:
1) zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w razie konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych mających istotny wpływ na termin, wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę albo wystąpienia siły wyższej;
2) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu wykonania robót, ograniczeniem albo rozszerzeniem zakresu, robotami zaniechanymi, dodatkowymi lub zamiennymi oraz urzędową zmianą stawki VAT;
3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, jeżeli rozwiązania przewidziane w dokumentacji groziłyby niewykonaniem albo wadliwym wykonaniem zadania, w razie zmiany prawa albo czasowej lub całkowitej niedostępności materiałów lub technologii;
4) wprowadzenia robót zamiennych bez zmiany wynagrodzenia, a także robót dodatkowych lub zamiennych o większej wartości oraz ograniczenia zakresu robót – przy czym łączna wartość zmian zakresu umowy nie przekroczy 15% wartości umowy;
5) zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, pod warunkiem zachowania wymagań kwalifikacyjnych określonych w dokumentach zamówienia;
6) zmiany podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli podmiot zastępujący albo Wykonawca samodzielnie spełnia odpowiednie warunki udziału.

Podstawą zmian wymagających aneksu jest protokół konieczności zawierający opis i przyczyny zmiany oraz jej wpływ na cenę, zatwierdzony przez strony. Zmianę może zainicjować każda ze stron w pisemnym, uzasadnionym wniosku. Wskazany katalog określa zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i nie stanowi zobowiązania do jej udzielenia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-06 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-05

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Dopuszcza się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej obiektu i terenu w celu zapoznania się z uwarunkowaniami lokalizacji oraz dokonania oceny stanu faktycznego, w tym istniejącej dokumentacji technicznej.

2. Z postępowania wyklucza się również Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

3. Na dwa dni przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, przekazuje Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony co najmniej metodą uproszczoną. Łączna wartość kosztorysu musi odpowiadać cenie brutto wskazanej w ofercie. Wykonawca może dodatkowo przedłożyć Tabelę Elementów Rozliczeniowych. Zamawiający zaakceptuje dokumenty albo przekaże uwagi w terminie nie dłuższym niż 2 dni od ich otrzymania. Zatwierdzenie kosztorysu stanowi warunek zawarcia umowy.

4. Przed podpisaniem umowy albo w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca przekazuje zatwierdzony kosztorys ofertowy oraz – jeżeli została sporządzona – zatwierdzoną Tabelę Elementów Rozliczeniowych.

5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6. Do dnia przekazania terenu realizacji prac Wykonawca przekazuje dokumenty wymagane SWZ i umową, w szczególności polisę OC wraz z dowodem opłacenia składki, kopię uprawnień budowlanych i dokumentów potwierdzających członkostwo właściwej izby, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany – oraz oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.